

Создано: 03.10.2025 в 14:04

Обновлено: 03.01.2026 в 14:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 53**

**70 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 53

Улица

[проспект Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

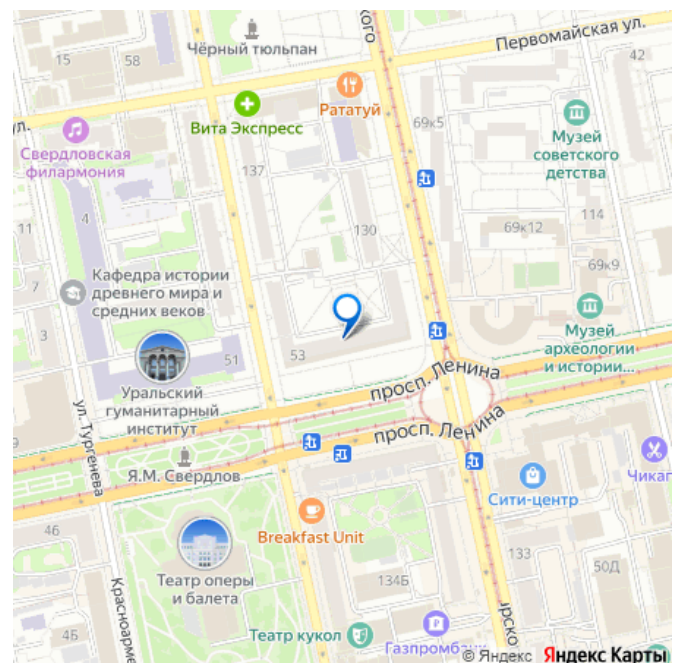
Предлагается в продажу объект с федеральным арендатором в центре Екатеринбурга, вблизи образовательных учреждений, различных ресторанов и прогулочной зоной - что гарантирует высокую ликвидность объекта. Арендатор : кофейня «Drin Kit» - Московская сеть кофеен нового формата , заказ в которой можно сделать по дороге в приложении . Открыто более 20 точек, одна из них уже открылась на Малышева 5, а также к открытию в Екатеринбурге готовятся 3 точки, одна из которых - Ленина, 53 Без комиссии для покупателей. - Объект расположен на первом

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285451268>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

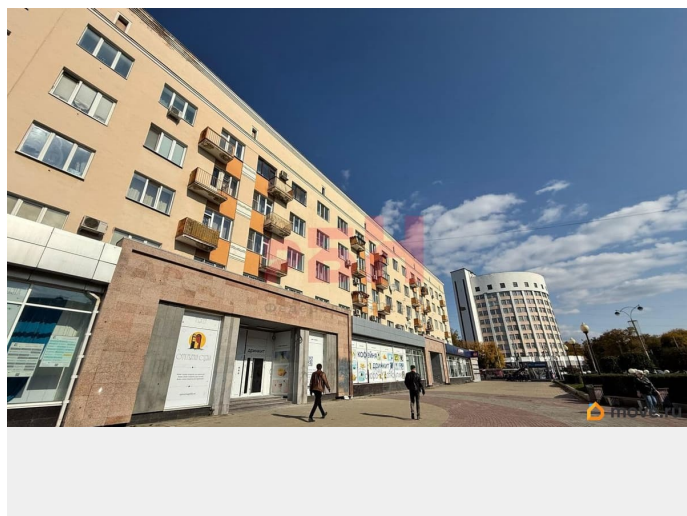
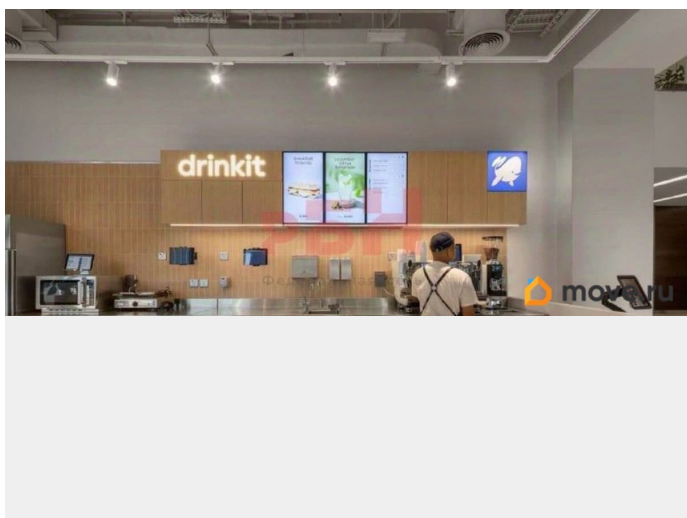
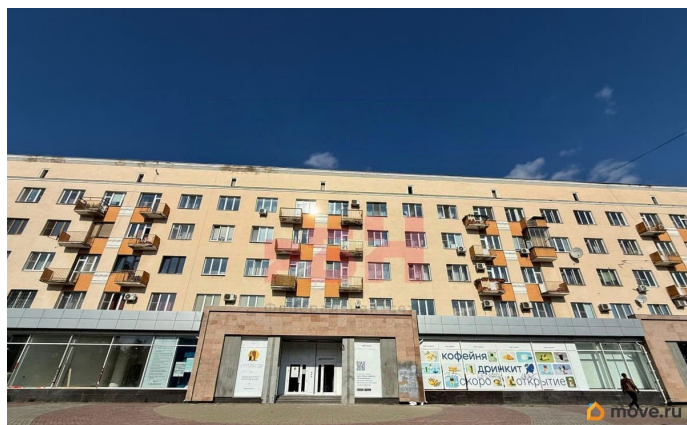
для заметок



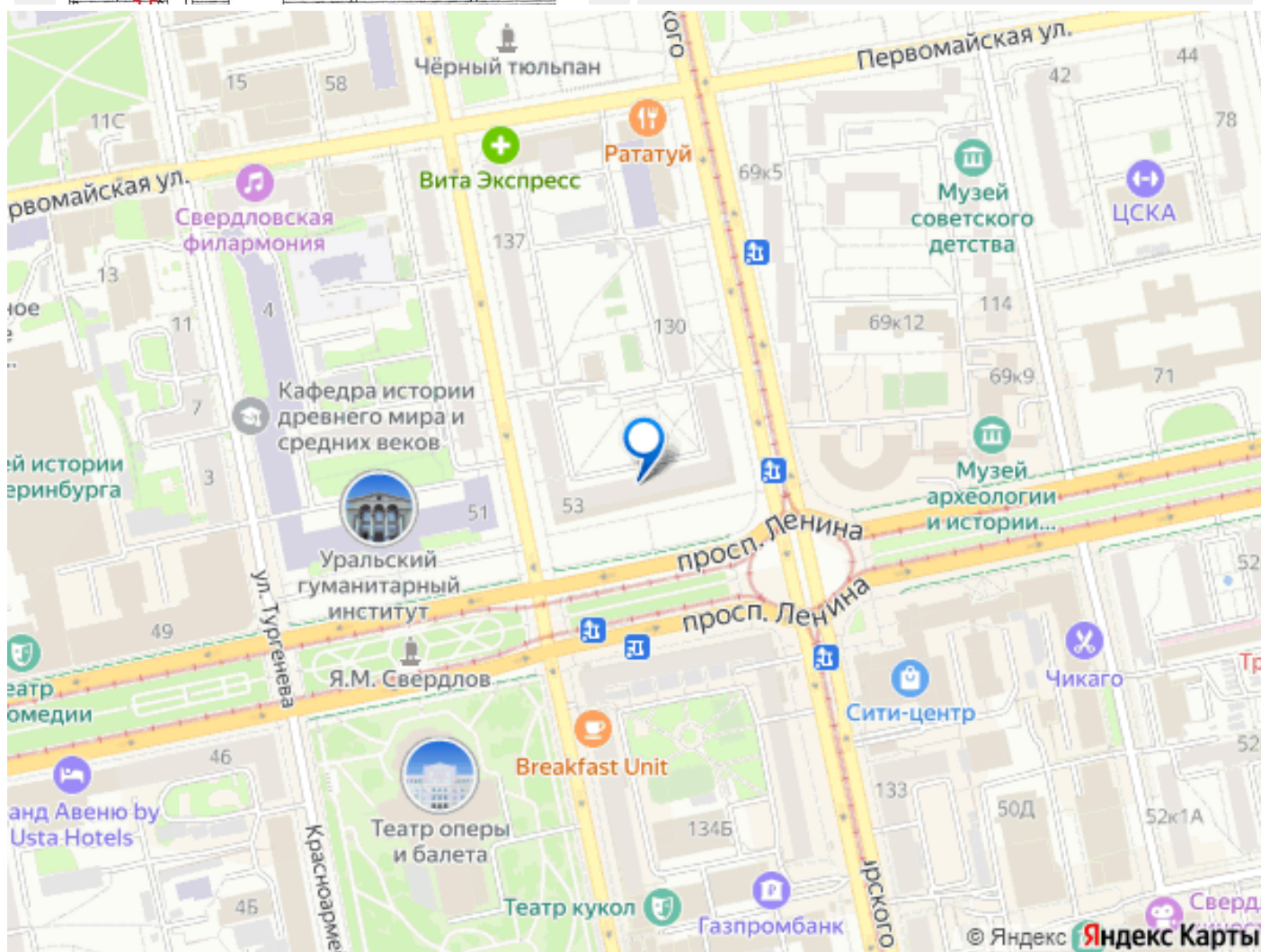
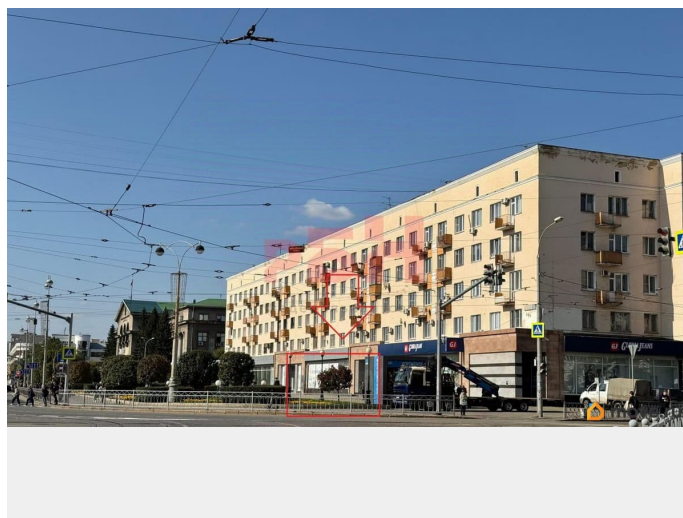
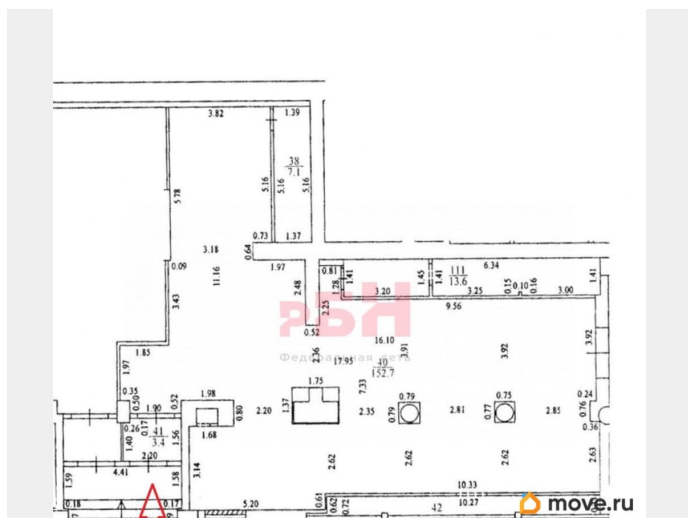
этаже жилого дома перекрестка ул. Ленина -  
Луначарского; - Развитая инфраструктура:  
рядом располагаются учебные заведения,  
магазины, кафе и рестораны, Оперный театр;  
- Отличная транспортная доступность, рядом  
остановки общественного транспорта  
«Гостиница Исеть», «Оперный театр»; - Вход  
с центральной улицы Ленина; - Высота  
потолков 4. 35 м; - Мощность 50 кВт -  
Панорамное остекление; - Приточная  
вентиляция; - Спринклерная система  
пожаротушения. Стоимость 70 000 000 руб.  
Более подробную информацию уточняйте у  
наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателей Арт. 118859513







Move.ru - вся недвижимость России