

Создано: 03.10.2025 в 14:04

Обновлено: 03.01.2026 в 14:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 53**

**70 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 53

Улица

[проспект Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в продажу объект с федеральным арендатором в центре Екатеринбурга, вблизи образовательных учреждений, различных ресторанов и прогулочной зоной - что гарантирует высокую ликвидность объекта. Арендатор : кофейня «Drin Kit» - Московская сеть кофеен нового формата , заказ в которой можно сделать по дороге в приложении . Открыто более 20 точек, одна из них уже открылась на Малышева 5, а также к открытию в Екатеринбурге готовятся 3 точки, одна из которых - Ленина, 53 Без комиссии для покупателей. - Объект расположен на первом

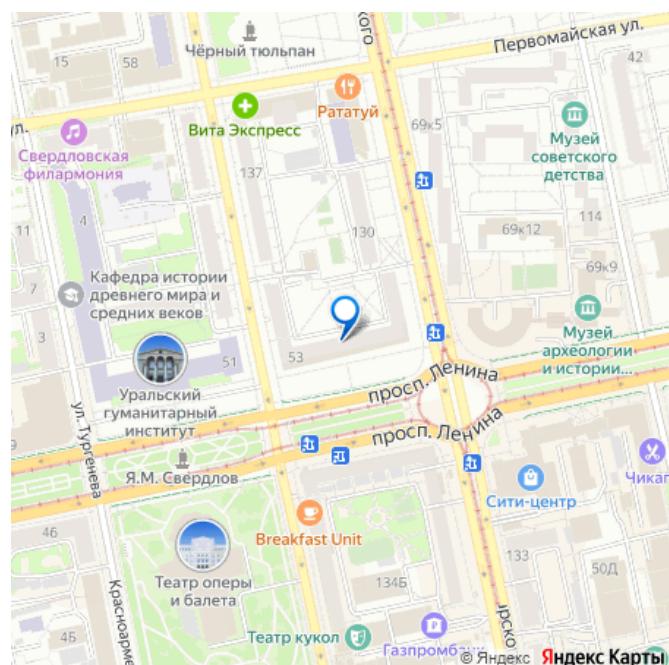
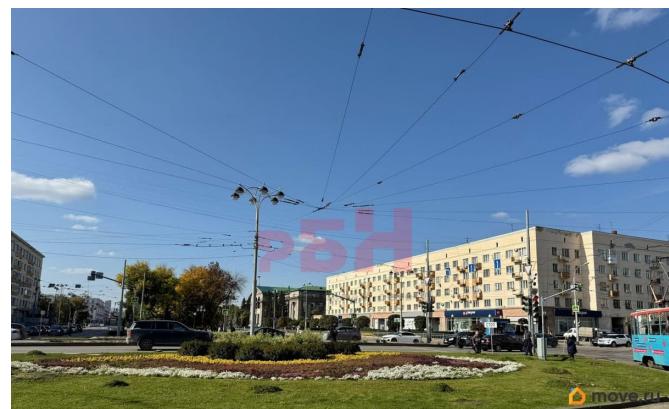
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854512>

68

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

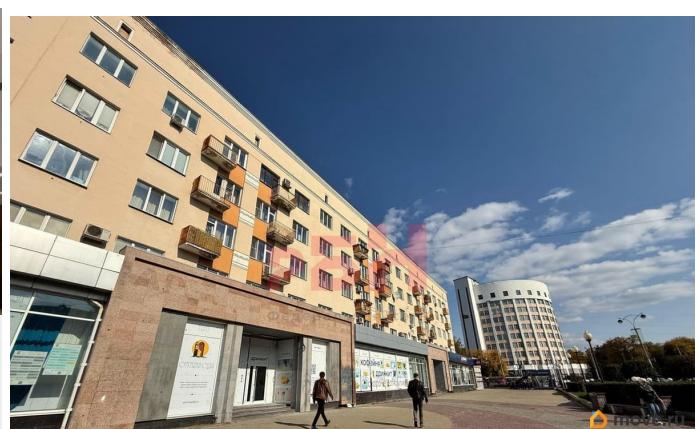
**79126627189**

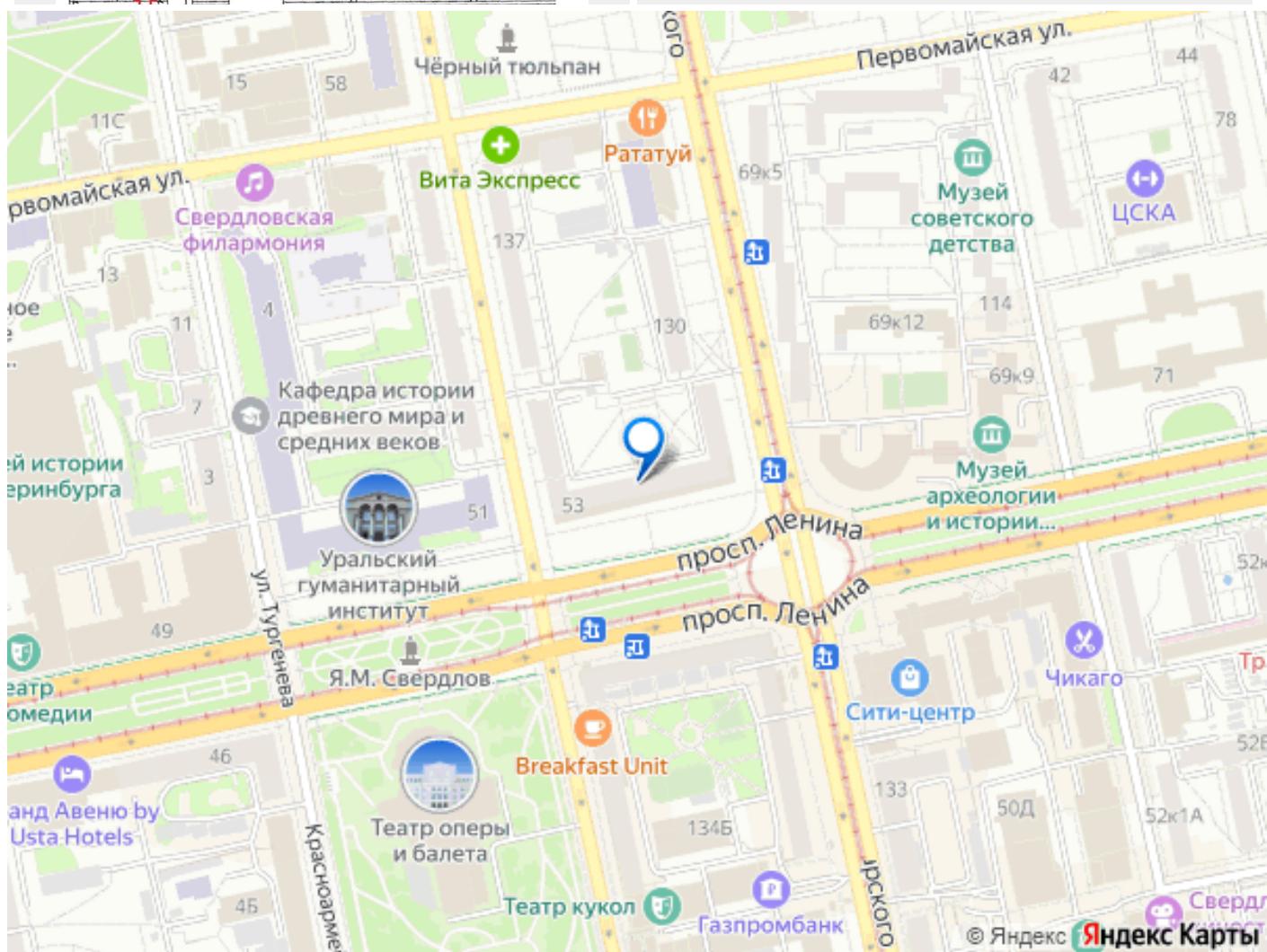
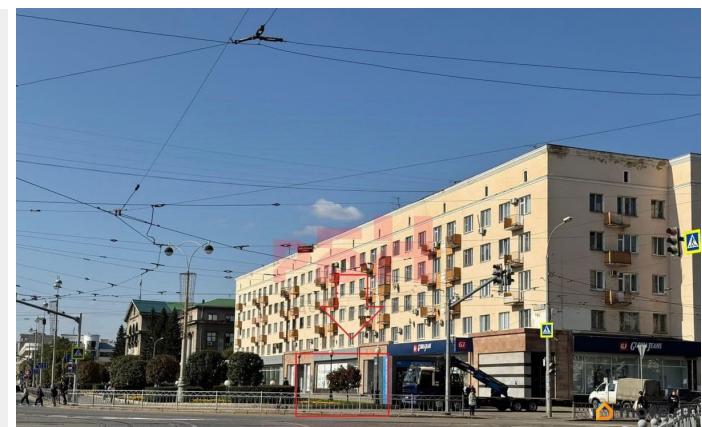
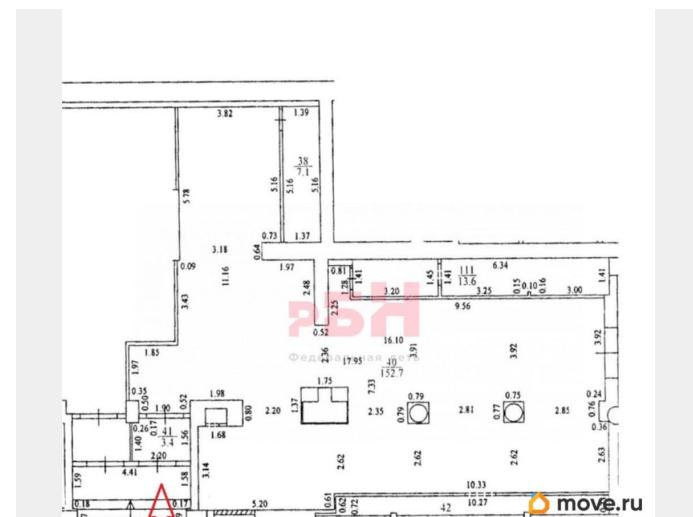
для заметок



этаже жилого дома перекрестка ул. Ленина - Луначарского; - Развитая инфраструктура: рядом располагаются учебные заведения, магазины, кафе и рестораны, Оперный театр; - Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта «Гостиница Иsetь», «Оперный театр»; - Вход с центральной улицы Ленина; - Высота потолков 4. 35 м; - Мощность 50 кВт - Панорамное остекление; - Приточная вентиляция; - Спринклерная система пожаротушения. Стоимость 70 000 000 руб. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателей Арт. 118859513





Move.ru - вся недвижимость России