

Создано: 12.02.2025 в 09:46

Обновлено: 31.10.2025 в 09:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Евгения Савкова, 15**

**39 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Евгения  
Савкова, 15

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

189.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)

### **Описание**

**ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 189,3кв. м. От собственника. Действующий арендатор - ТС «Монетка». **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТЕКУЩЕГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ:** - Ежегодная индексация арендной ставки в одностороннем порядке без согласования с Арендатором **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - Расположено в густонаселенном динамично развивающемся районе Академический, помещение выходит на 1ю линию с ул. Савкова, напротив входа автобусная остановка и школа, что генерирует огромный трафик - Развитая инфраструктура Академического в представлении не нуждается **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - помещение

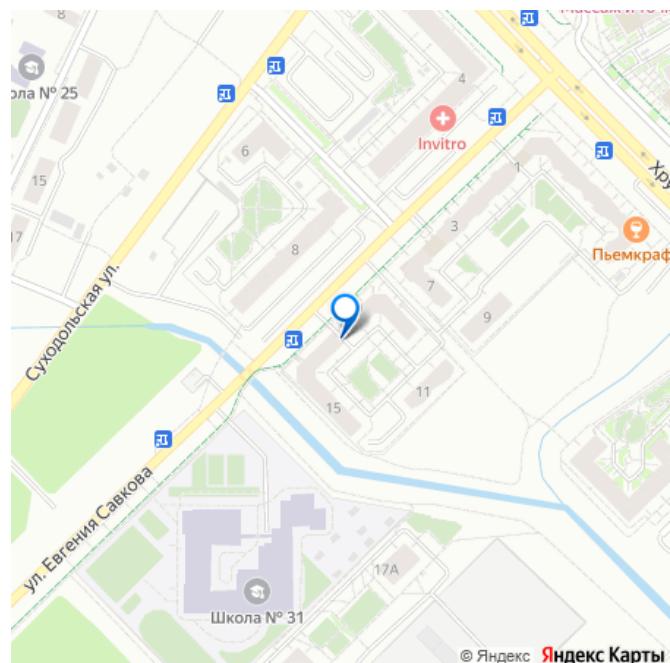
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92723266>

37

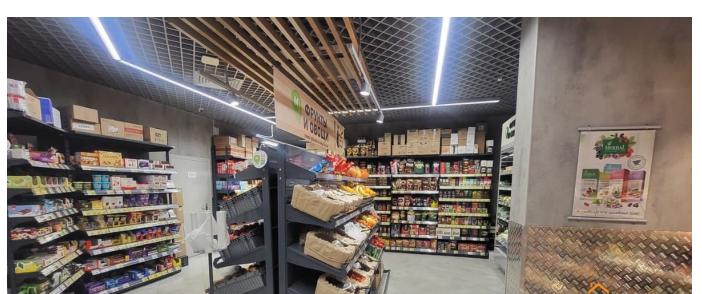
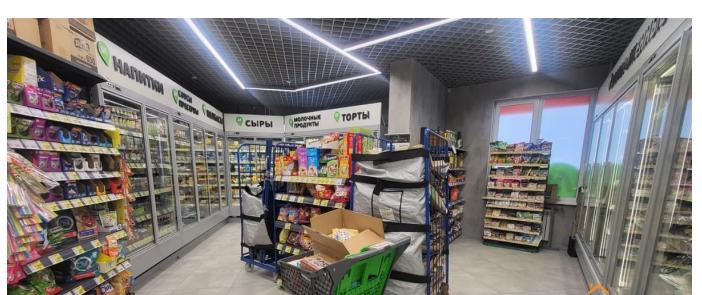
**Собственник**

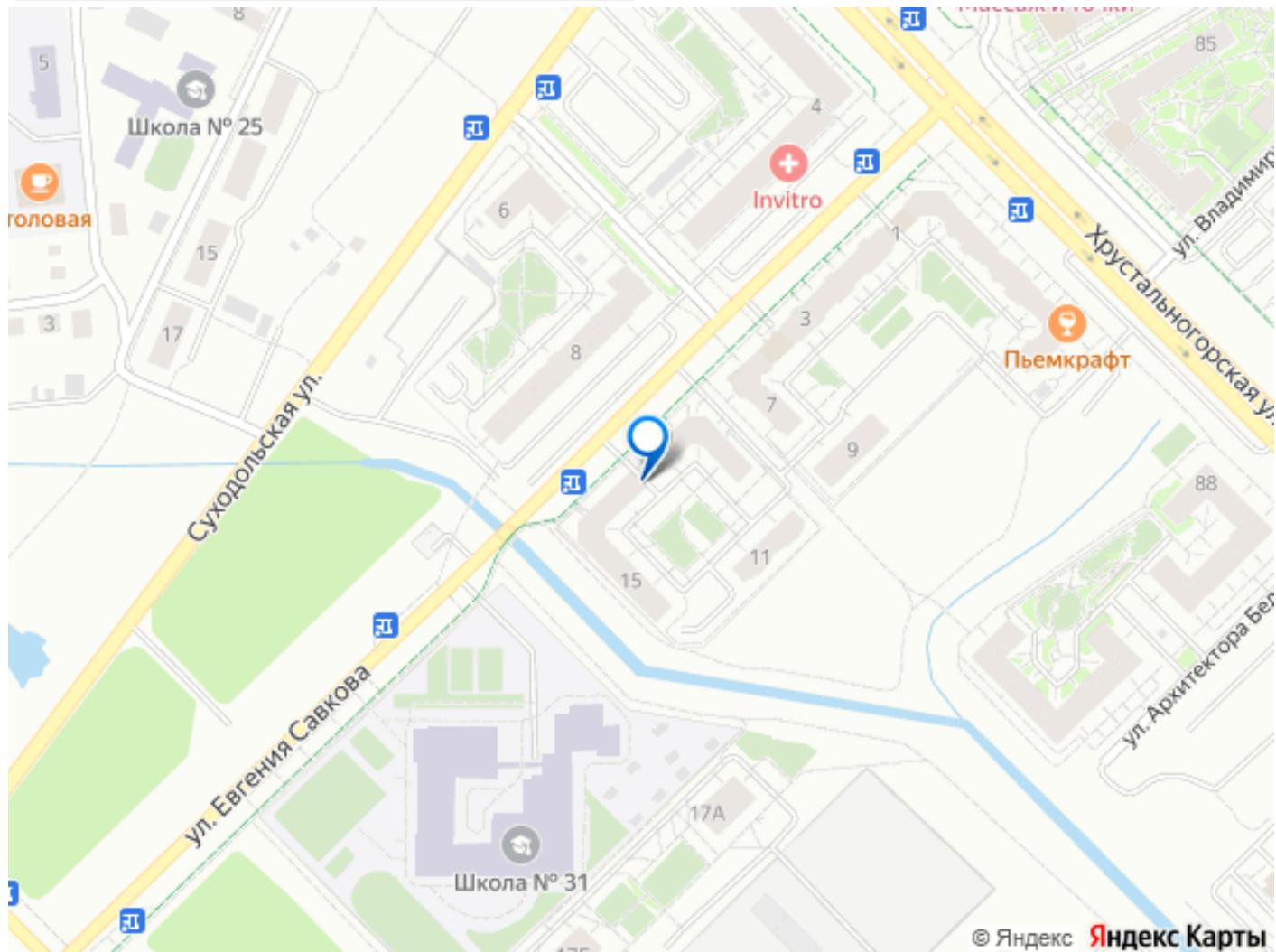
**79126561190**

для заметок



находится на 1 этаже 9-этажной секции ЖК - общая площадь 189,3 кв. м. ; - высота потолков 3,5 м. ; - мощность 35 кВт; - высоких пешеходный и автомобильный трафик; - парковка свободная; - стабильный пассивный доход за счет действующего арендатора - рост стоимости актива темпами выше среднего по рынку





Move.ru - вся недвижимость России