

Создано: 12.02.2025 в 09:46

Обновлено: 31.10.2025 в 09:19

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9272326637>

Собственник

79126561190

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Евгения Савкова, 15**

39 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Евгения
Савкова, 15

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

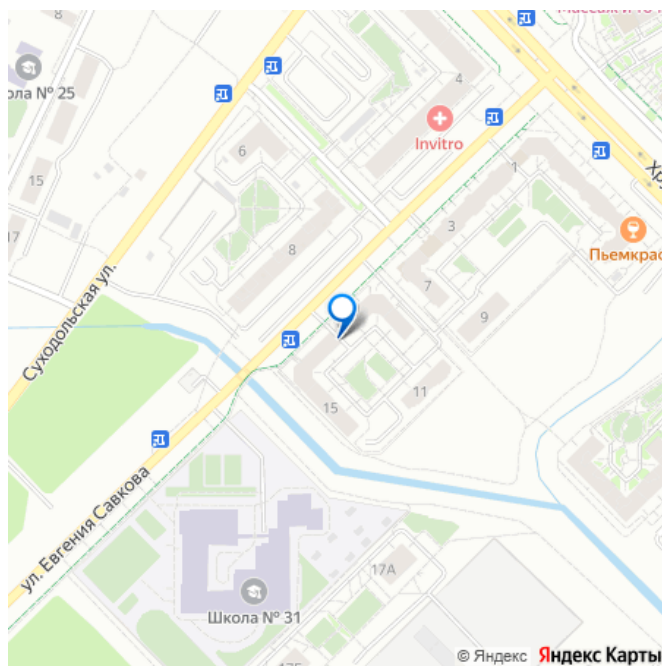
Продам

Раздел

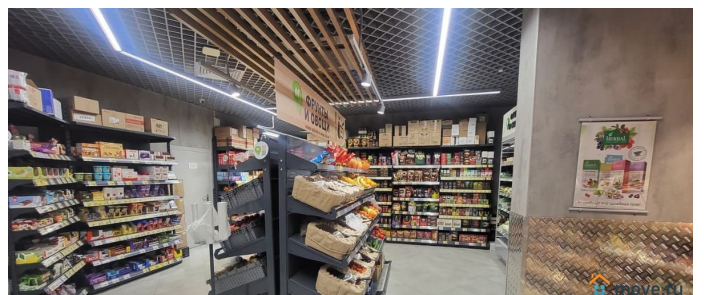
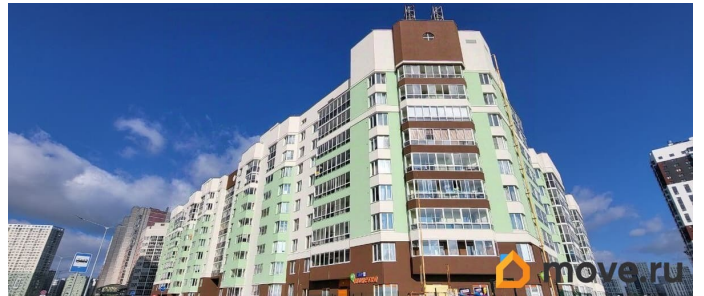
[Коммерческая недвижимость](#)

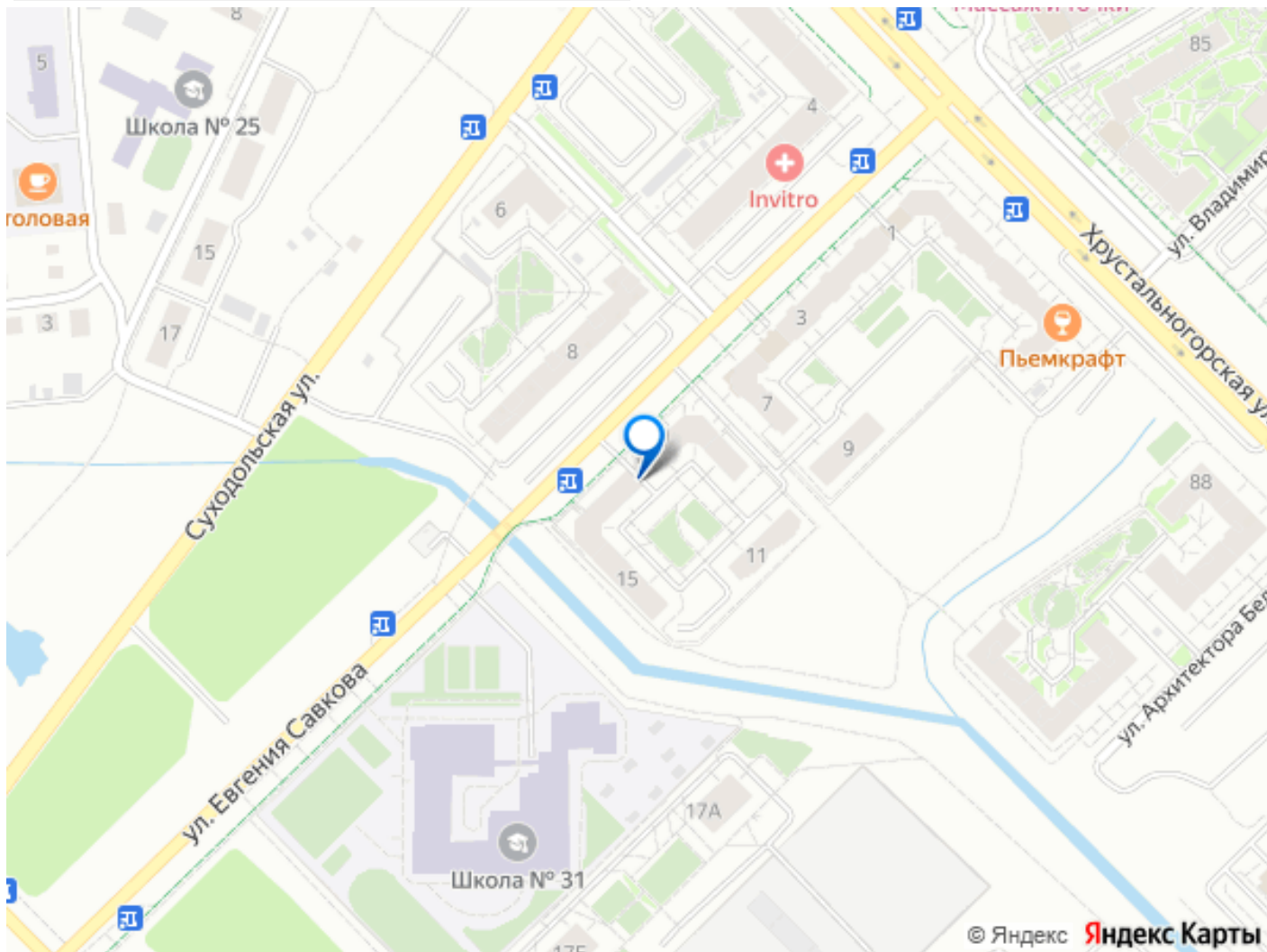
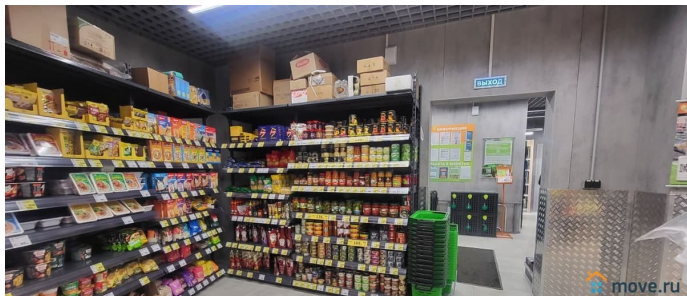
Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 189,3 кв. м. От собственника. Действующий арендатор - ТС «Монетка». ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТЕКУЩЕГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ: - Ежегодная индексация арендной ставки в одностороннем порядке без согласования с Арендатором РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Расположено в густонаселенном динамично развивающемся районе Академический, помещение выходит на 1ю линию с ул. Савкова, напротив входа автобусная остановка и школа, что генерирует огромный трафик - Развитая инфраструктура Академического в представлении не нуждается ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение



находится на 1 этаже 9-этажной секции ЖК -
общая площадь 189,3 кв. м. ; - высота
потолков 3,5 м. ; - мощность 35 кВт; - высоких
пешеходный и автомобильный трафик; -
парковка свободная; - стабильный пассивный
доход за счет действующего арендатора -
рост стоимости актива темпами выше
среднего по рынку





Move.ru - вся недвижимость России