

Монолит, Монолит

**79126103252**

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Вавилова, 9

**50 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Вавилова, 9

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в покупку торговое помещение  
расположенное в микрорайоне

Академический по адресу: г. Екатеринбург,  
ул.Тимофея-Ресовского, ЖК Галерея.

Характеристики помещения: Общая площадь:  
100 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход.

Свободная планировка Высота потолков: 4,5  
м Приточно-вытяжная вентиляция. Сдача

дома - 4 квартал 2027 года. Количество

квартир в доме: 723 Инфраструктура:

Активно строящийся жилой микрорайон.

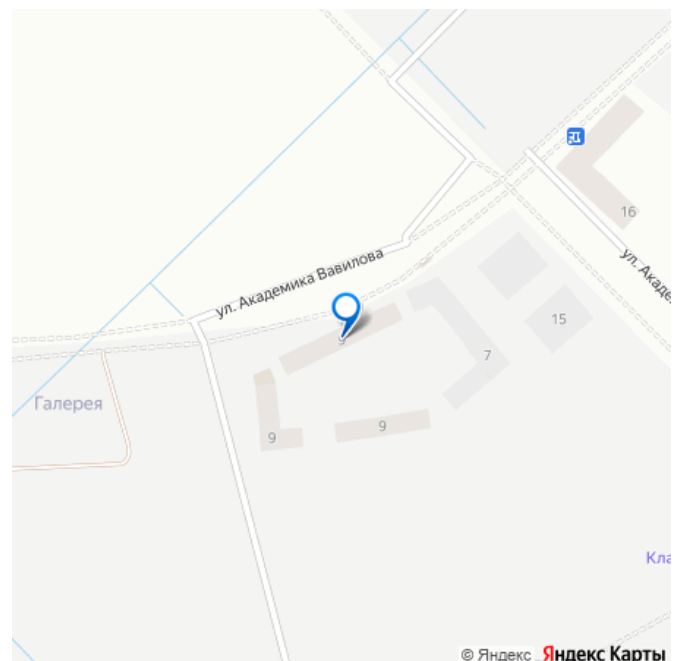
Комплексная застройка Академического

района. Жилой комплекс расположен вдоль

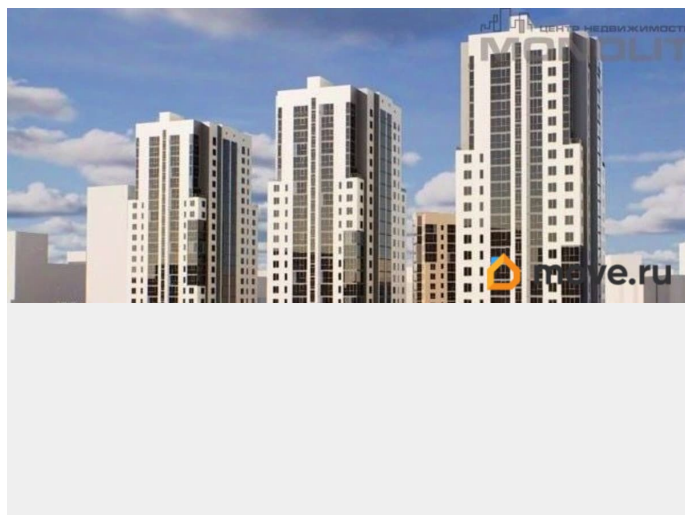
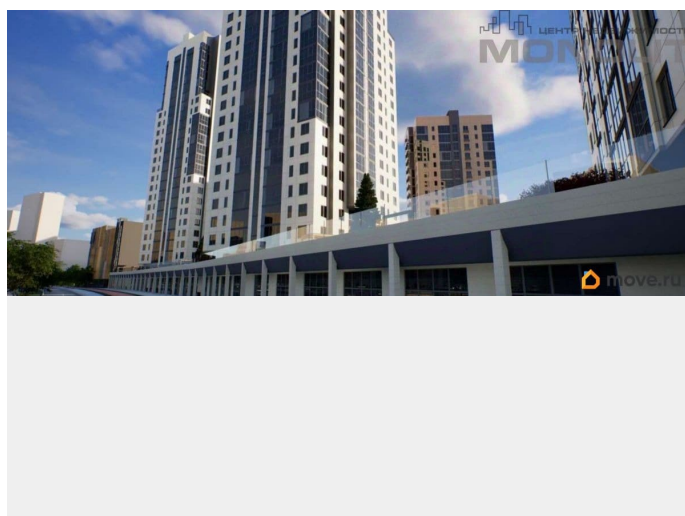
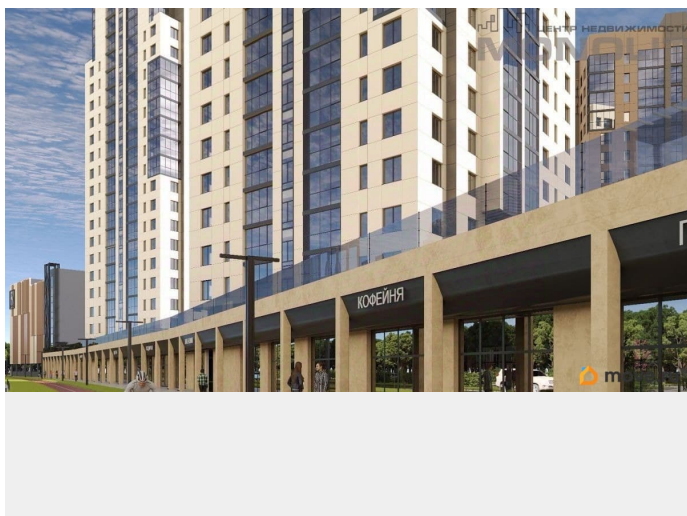
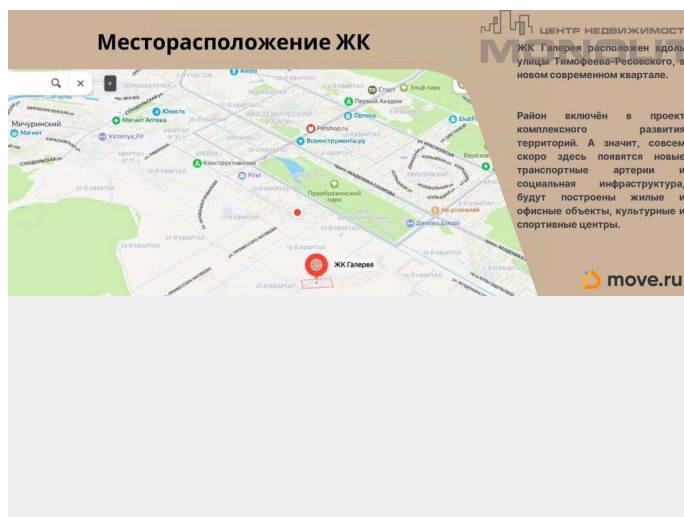
новой улицы Тимофея-Ресовского. На участке

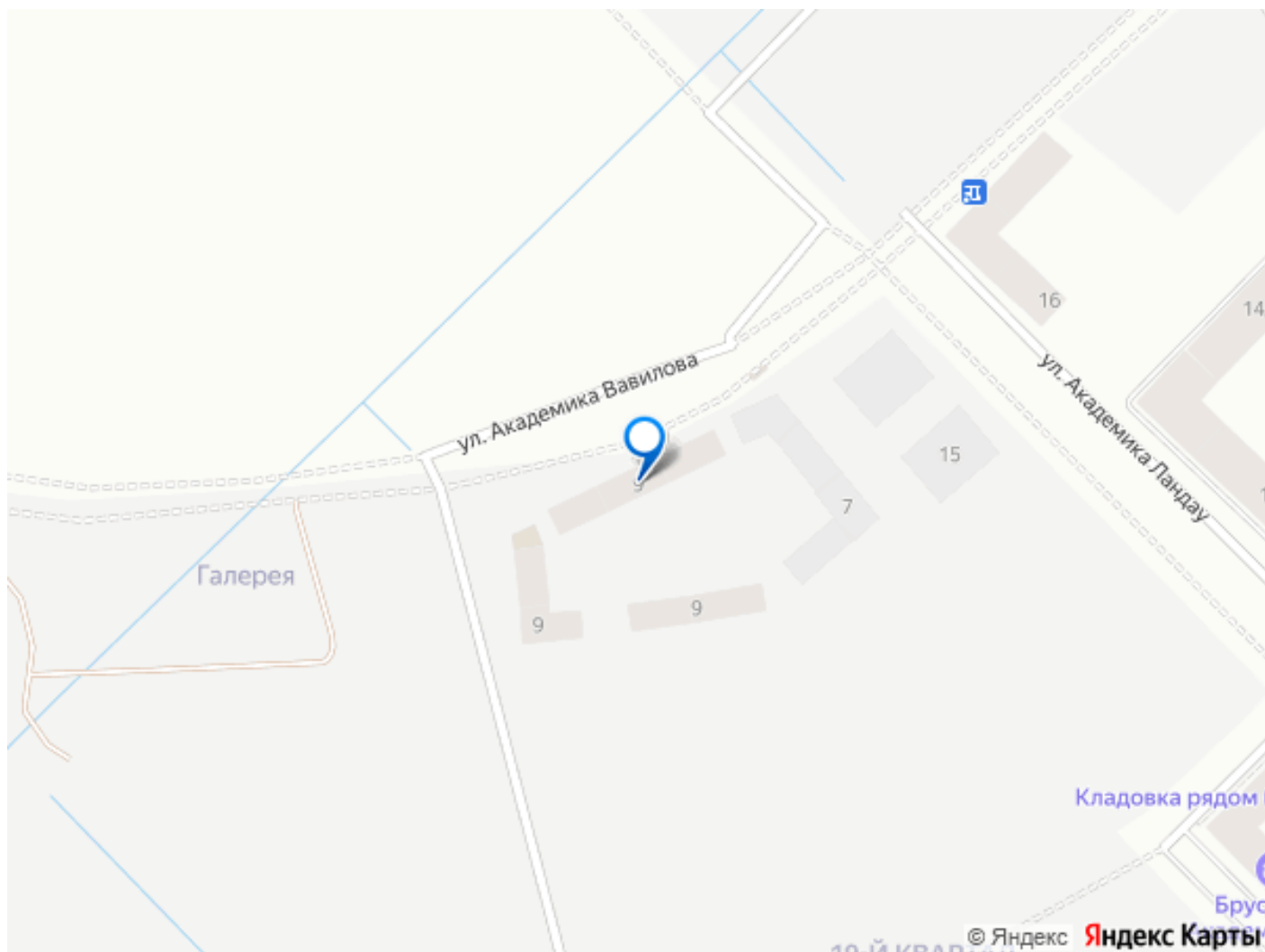
жилого комплекса расположен

многоуровневый паркинг, три высотных



жилых дома 24 этажа, объединенные  
коммерческими помещениями в уровне 1  
этажа. Срок сдачи первой очереди 4 квартал  
2026 г. Рядом запроектированы остановки  
общественного транспорта. Финансовые  
условия: Стоимость продажи: 25 000 000 руб.  
Договор долевого участия. Есть возможность  
оформления рассрочки. Номер объекта:  
#1/546564/43





Move.ru - вся недвижимость России