

Создано: 21.08.2025 в 14:33

Обновлено: 04.12.2025 в 15:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
тракт Сибирский, 15**

16 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 15

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 201,4 кв.м. Без комиссии для покупателей. Помещение сдано в аренду федеральным сетям: пункт выдачи заказов «Озон» и «Вайлдбериз» ОКУПАЕМОСТЬ - менее 8 лет! РАСПОЛОЖЕНИЕ: - помещение находится в квадрате улиц Куйбышева, Восточная и обездной автодороги - рядом в помещениях располагаются: кондитерская фабрика «Конфи», универсам «Монетка», магазин «Зоозавр», аптека «Альянс», фирменный магазин «Славянка», физкультурно-оздоровительный комплекс «Энергетик», студия детского фитнеса

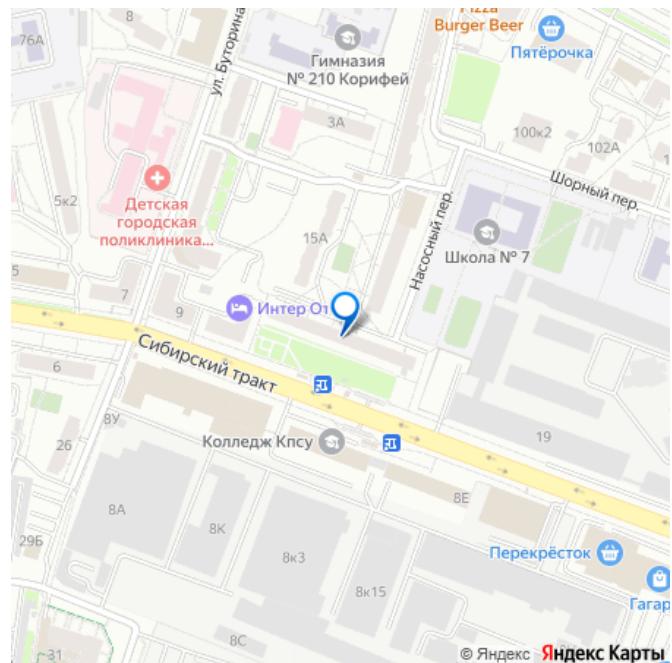
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92843118>

59

Анна Лаврук, Партнер Инвест

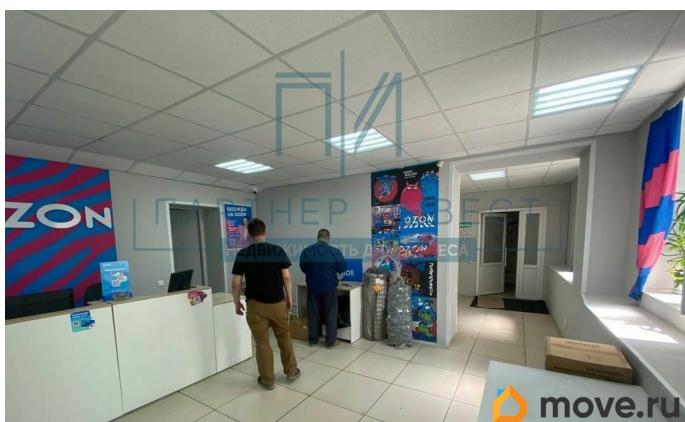
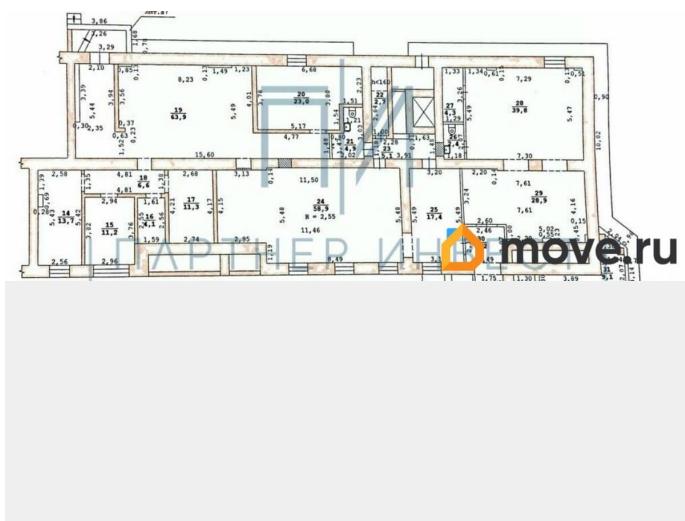
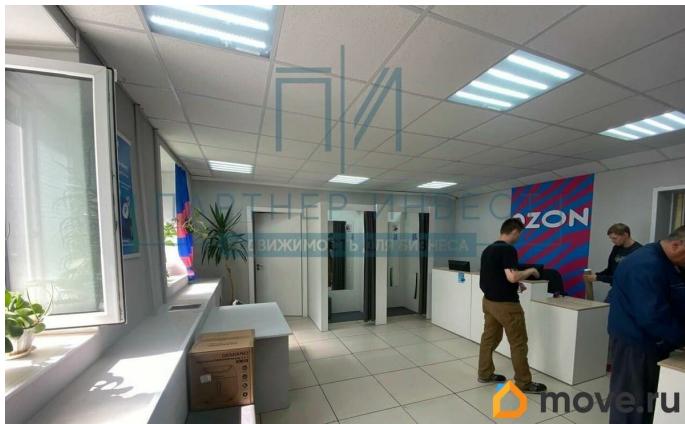
79126219079

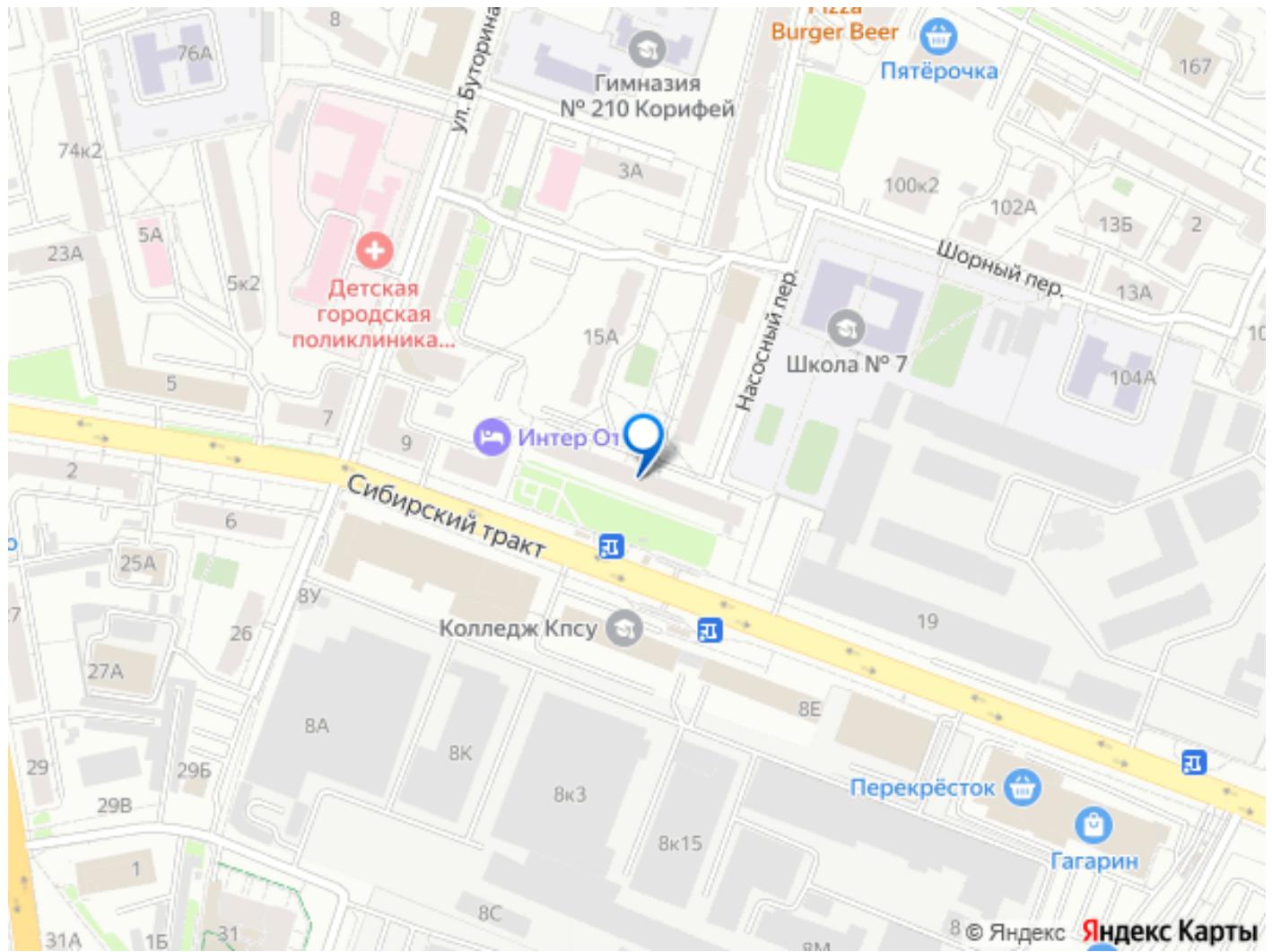
для заметок



«Прыг-Скок-Фит», детская футбольная школа
и др. ост. ДК Гагарина 220м, в 100м
подземный пешеходный переход М
Геологическая - 7 мин транспортом (30 минут
пешком) М 1905 года - 8 мин транспортом (36
мин пешком) ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -
помещение находится в цоколе 9-ти
этажного жилого дома - общая площадь
201,4 кв. м - центральный вход со стороны ул.
Сибирский тракт - год постройки 1977г. -
смешанная планировка помещения - пол -
керамическая плитка, стены штукатурка,
обои под покраску, потолок армстронг -
высота потолков 2,8м - мощность 20 квт
(есть возможность увеличить) - стабильный
пассивный доход за счет действующих
арендаторов - окупаемость 9,5 лет
СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 16 000 000
(шестнадцать миллионов рублей) рублей
Более подробную информацию уточняйте у
наших менеджеров -----
----- «Партнер Инвест». Коммерческая
недвижимость. Без комиссии для инвесторов







Move.ru - вся недвижимость России