

Создано: 23.10.2025 в 14:49

Обновлено: 06.12.2025 в 13:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Монтерская, 10Е**

44 890 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Монтерская, 10Е

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Монтерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

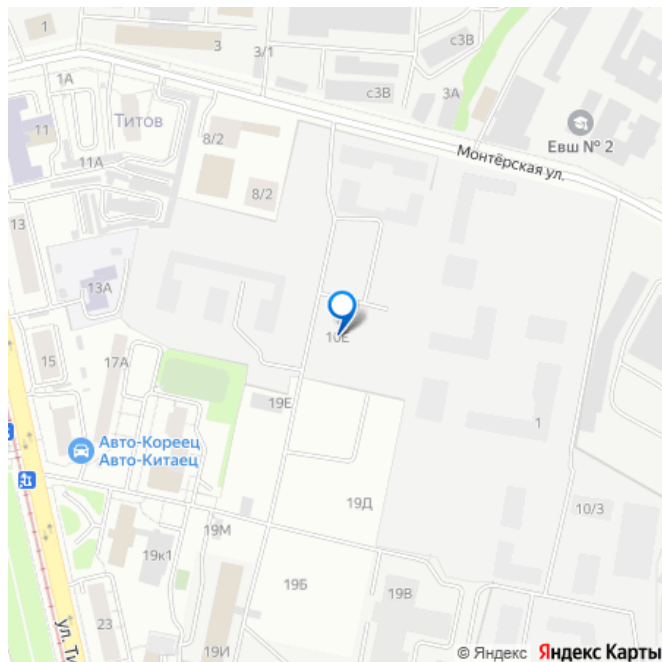
Предлагается в покупку помещение, расположенное в новом квартале Екатеринбурга Южная Ботаника, в ЖК Сибирская Калина. Проект расположен в границах улиц Титова-Монтерская. Готовность объекта - 2 квартал 2027 года. Характеристики помещения: Общая площадь - 217 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Высота потолка - 3,9 м. Электрическая мощность - 34,9 квт. ЖК комфорт-класса «Сибирская Калина» — это четыре дома из девяти секций переменной этажности от 9 до

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008629>

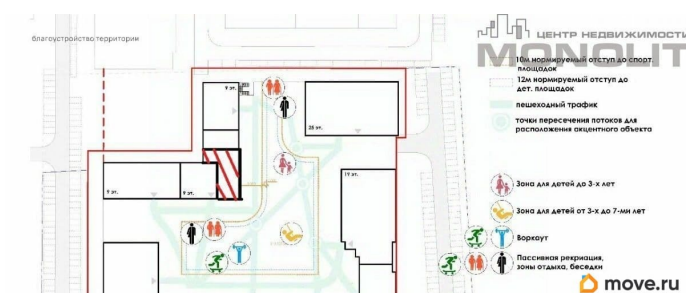
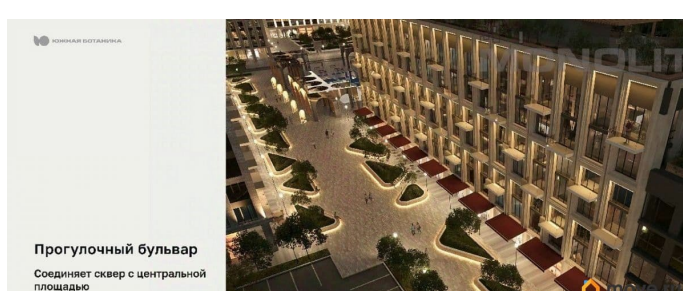
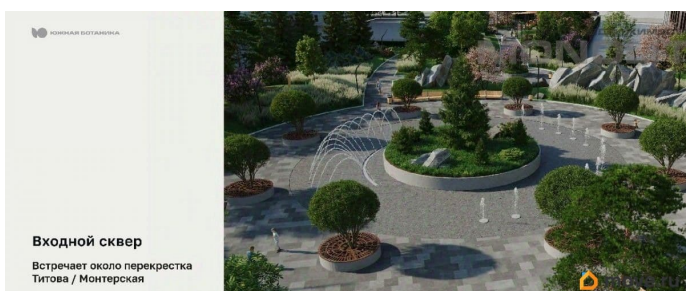
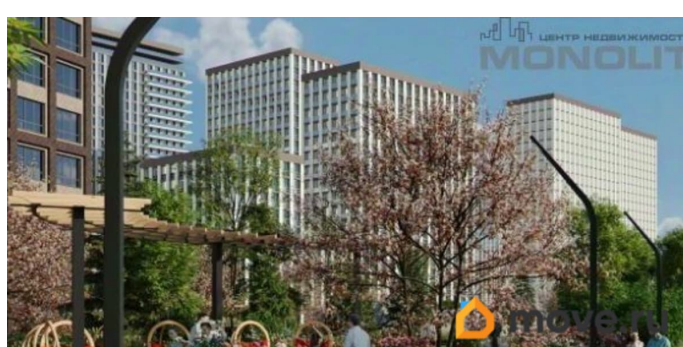
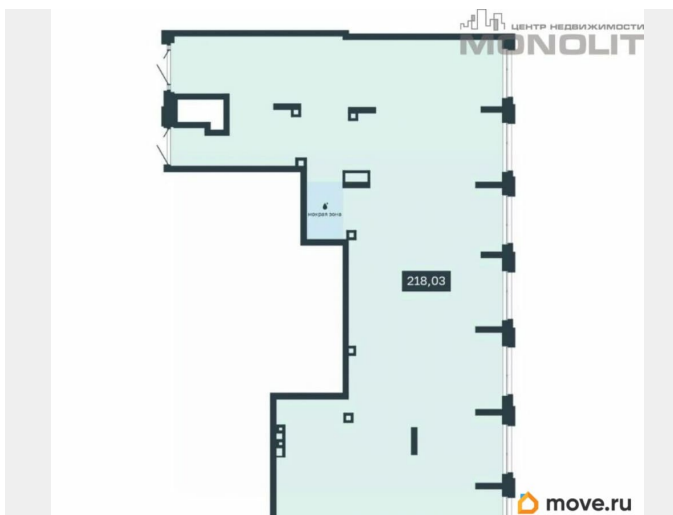
Монолит, Монолит

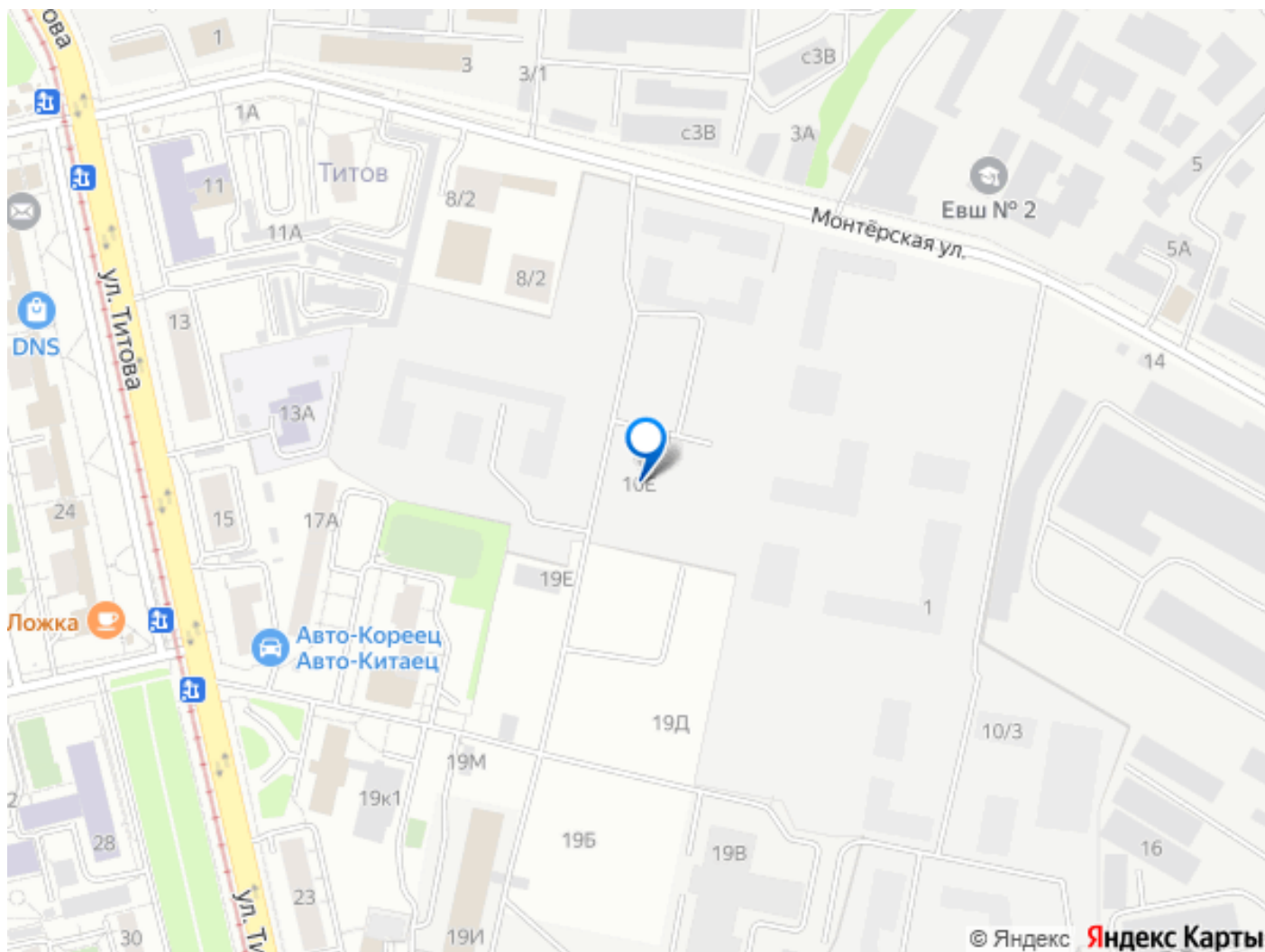
79810787150

для заметок



25 этажей. Фасады выполнены из долговечных материалов в бежевой цветовой гамме. Для облицовки использованы кирпич, декоративная штукатурка и металлические декоративные элементы. Первая очередь - 2 квартал 2027 года, вторая очередь - 1 квартал 2029 года. Инфраструктура: Южная Ботаника - новый район для роста на юге Екатеринбурга, расположится внутри улиц Монтёрская-Титова-Смоленская. В районе Южная Ботаника на территории в 15,4Га появятся 7 жилых кварталов комфорт-класса: Сибирская Калина, Атлас Юник, Разум на Титова, Витамин на Титова, Азбука на Титова, Орбита, Лето на Титова. Кварталы будут объединены единой концепцией: прогулочный бульвар, сухие фонтаны, сад камней, южный Арбат, центральная площадь с водным зеркалом, архитектурная аркада, пьцетта. На Южной Ботанике будет построен детский сад на 350 мест. Более 17 тыс.м² и более 150 магазинов будет насыщать комфортом и решать ежедневные потребности жителей Южной Ботаники. Собственная котельная обеспечит независимость и снизит расходы на коммунальные услуги. В 4 жилых кварталах есть подземные паркинги общим объемом более 700 машиномест. Помимо подземных, в районе появится 4 многоуровневых паркинга по 499 мест. Трехэтажный фитнес-клуб разместится в одном из жилых кварталов и будет доступен всем жителям района. Финансовые условия: Стоимость продажи - 44 890 000 рублей. Продажа по ДДУ. Возможна рассрочка на год (5 платежей по 20 %). Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/546470/43





Move.ru - вся недвижимость России