

Создано: 20.01.2026 в 08:13

Обновлено: 12.02.2026 в 02:39

**Свердловская область, Серов,
Автодорожная улица, 17**

7 400 000 ₽

Свердловская область, Серов, Автодорожная улица, 17

Улица

[улица Автодорожная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

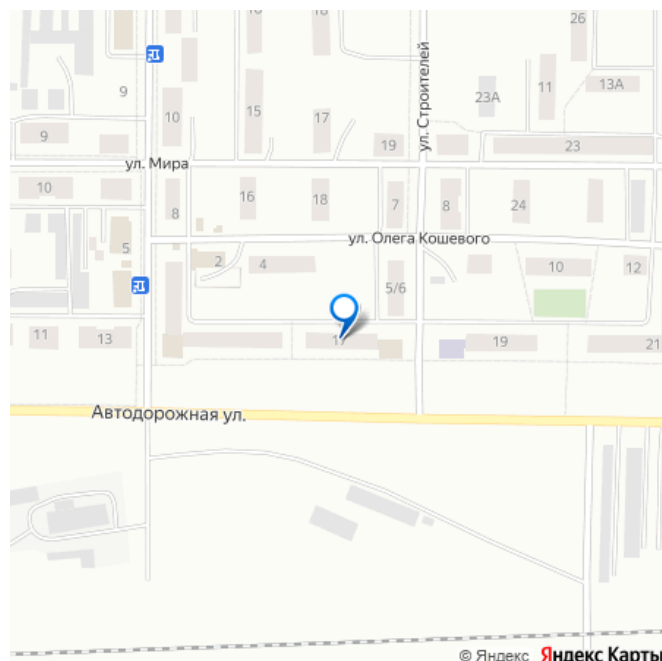
Арт. 128783000 Коммерческое помещение: готовый арендный бизнес в топовой локации! Откройте для себя уникальную инвестиционную возможность — коммерческое помещение с действующим арендным потоком и хорошей локацией. Это не просто недвижимость, а работающий бизнес, который начнёт приносить доход сразу после оформления сделки. Сердце вашего успешного бизнеса: ключевые преимущества Выигрышное расположение — на въезде в посёлок Энергетиков, где ежедневно проходит значительный поток людей и транспорта. Максимальная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288216104>

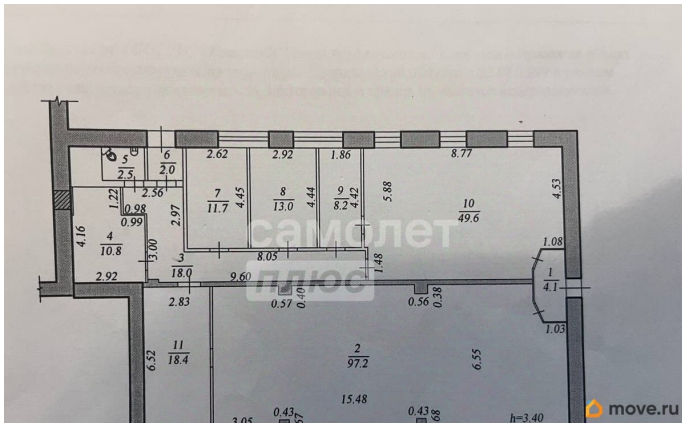
**Ольга Куреннова, Самолет Плюс -
Екатеринбург**

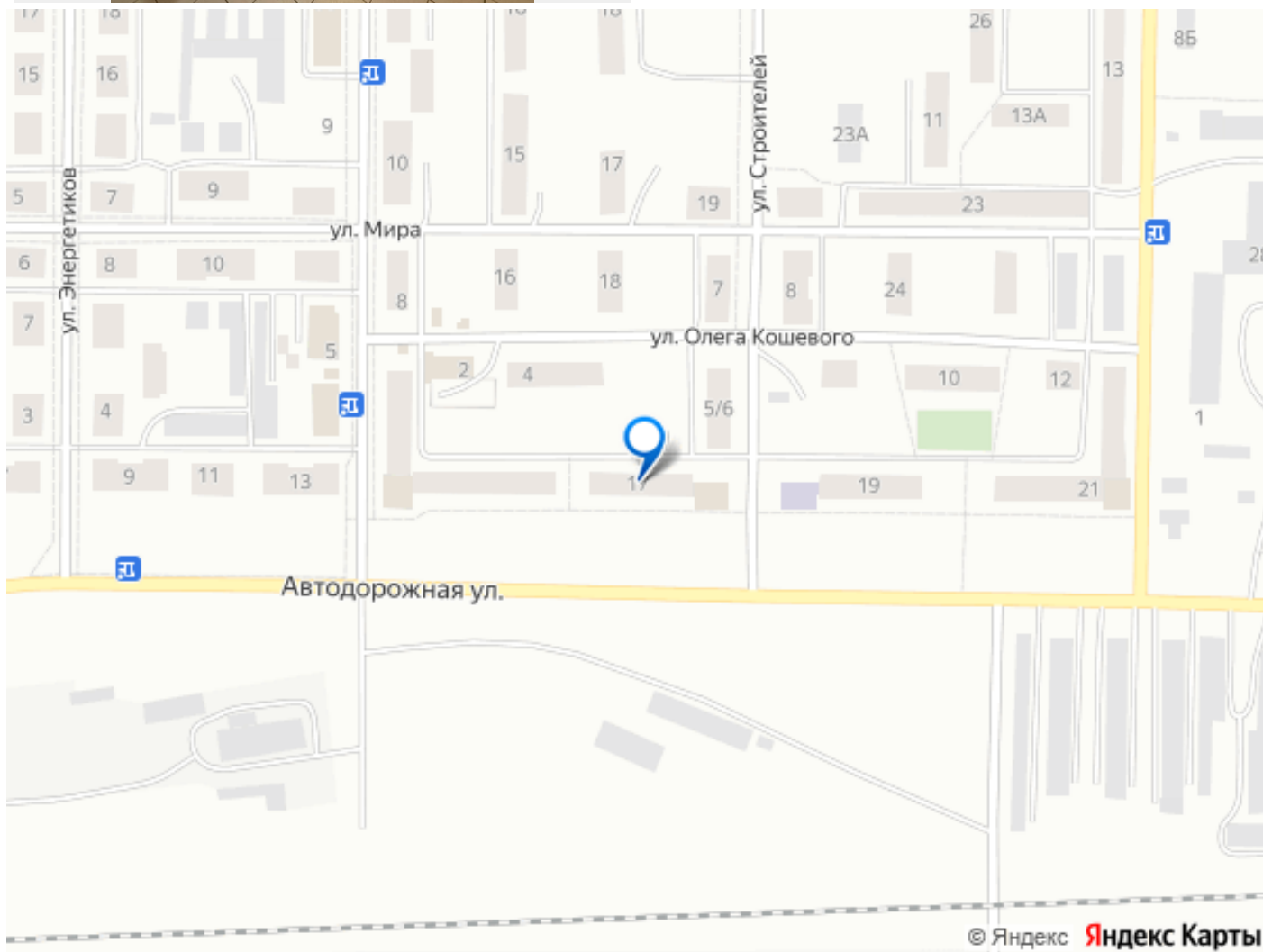
79126405116

для заметок



видимость — помещение отлично просматривается с дороги, что критически важно для торговой деятельности. Удобная логистика — гостевая парковка прямо перед входом обеспечивает комфорт для клиентов. Гибкая планировка — минимум несущих конструкций и максимум полезной площади позволяют адаптировать пространство под любые бизнесзадачи. Просторное помещение: продуманная функциональность Общая площадь — 225 м², включающая: два просторных торговых зала (97 м² и 50 м²) — идеальная основа для розничной торговли; вместительное складское помещение — для эффективного хранения товаров; 2 кабинета — для административной работы и переговоров; комната отдыха для персонала — забота о комфорте сотрудников; тамбур с возможностью разгрузки со двора — удобство логистики; Практичные детали: отдельный вход с улицы Автодорожная — удобство для посетителей и персонала; все необходимые коммуникации подведены; Почему это идеальное вложение? Готовый доход — действующий арендатор (продуктовый магазин «СССР») обеспечивает стабильный денежный поток с первого дня. Перспективная локация — расположение на въезде гарантирует постоянный поток клиентов. Универсальность — свободная планировка позволяет легко переориентировать помещение под другие форматы бизнеса. Инфраструктура — парковка и удобный подъезд повышают привлекательность для арендаторов. Готовность к работе — все коммуникации подведены, помещение полностью функционально. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого объекта в топовой локации! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить





Move.ru - вся недвижимость России