

Создано: 20.01.2026 в 08:13

Обновлено: 12.02.2026 в 02:39

**Свердловская область, Серов,  
Автодорожная улица, 17**

**7 400 000 ₽**

Свердловская область, Серов, Автодорожная улица, 17

Улица

[улица Автодорожная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128783000 Коммерческое помещение: готовый арендный бизнес в топовой локации! Откройте для себя уникальную инвестиционную возможность — коммерческое помещение с действующим арендным потоком и хорошей локацией. Это не просто недвижимость, а работающий бизнес, который начнёт приносить доход сразу после оформления сделки. Сердце вашего успешного бизнеса: ключевые преимущества Выигрышное расположение — на въезде в посёлок Энергетиков, где ежедневно проходит значительный поток людей и транспорта. Максимальная

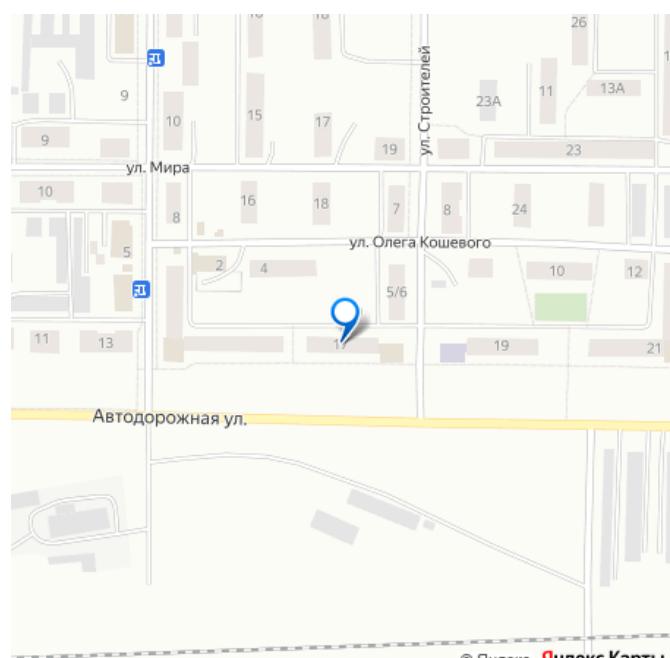
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92882161>

04

**Ольга Куреннова, Самолет Плюс -  
Екатеринбург**

**79126405116**

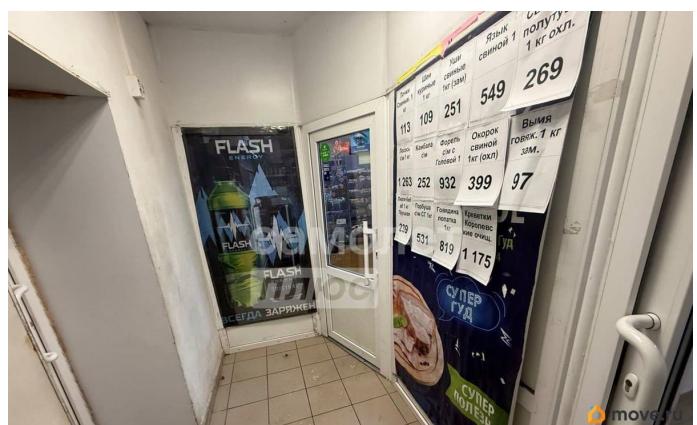
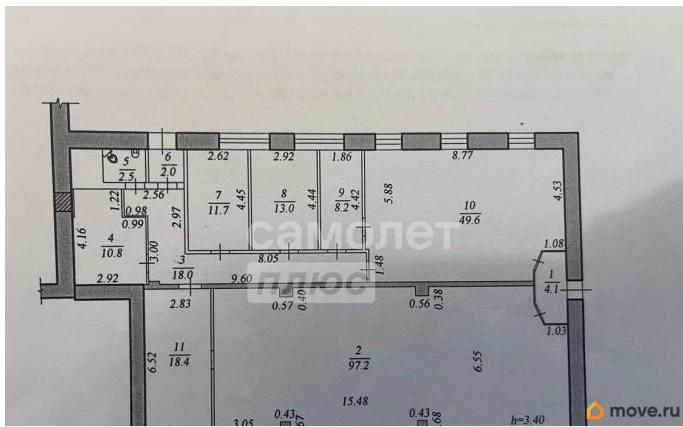
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

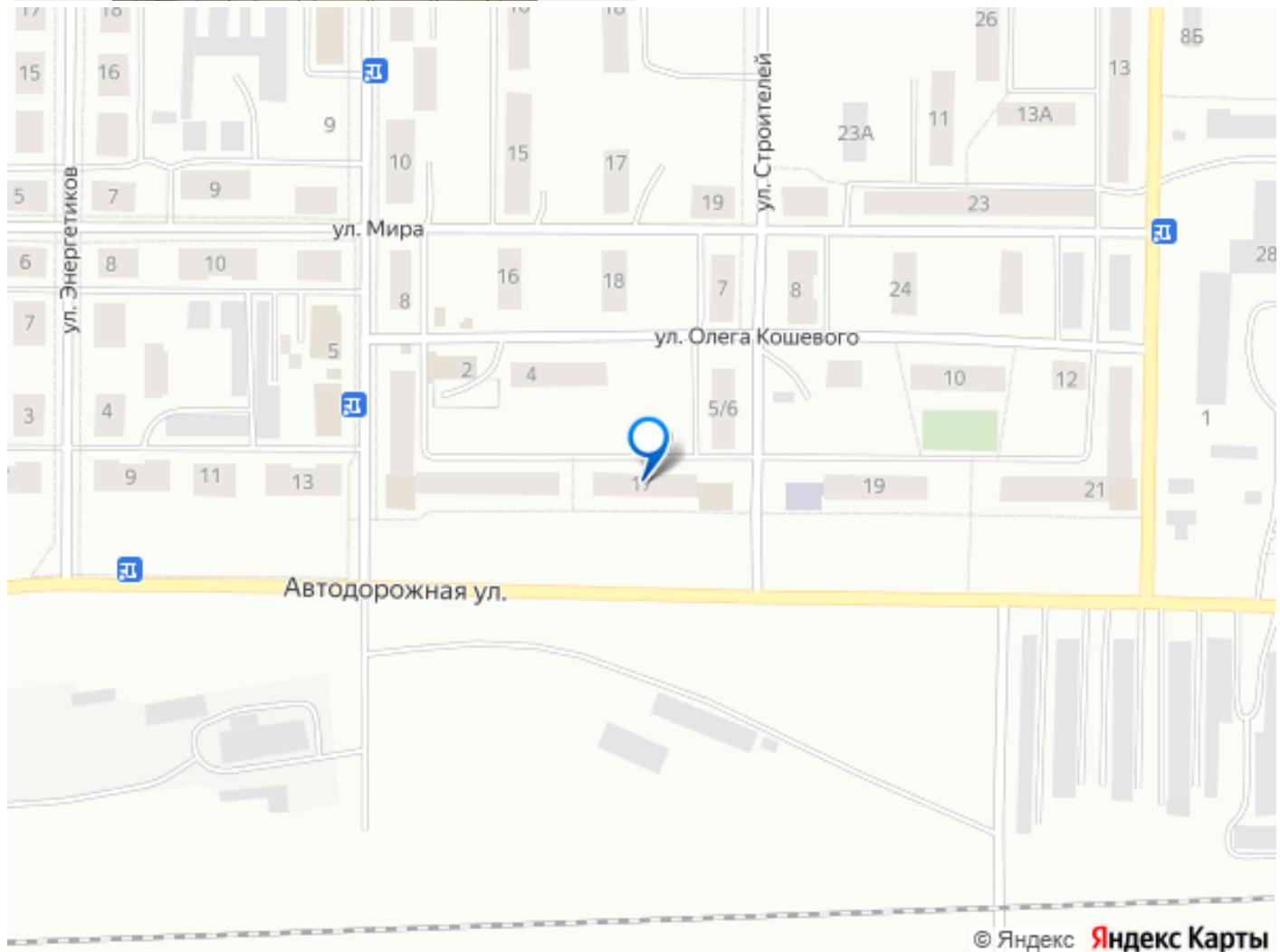
видимость — помещение отлично просматривается с дороги, что критически важно для торговой деятельности. Удобная логистика — гостевая парковка прямо перед входом обеспечивает комфорт для клиентов. Гибкая планировка — минимум несущих конструкций и максимум полезной площади позволяют адаптировать пространство под любые бизнесзадачи. Просторное помещение: продуманная функциональность Общая площадь — 225 м<sup>2</sup>, включающая: два просторных торговых зала (97 м<sup>2</sup> и 50 м<sup>2</sup>) — идеальная основа для розничной торговли; вместительное складское помещение — для эффективного хранения товаров; 2 кабинета — для административной работы и переговоров; комната отдыха для персонала — забота о комфорте сотрудников; тамбур с возможностью разгрузки со двора — удобство логистики; Практичные детали: отдельный вход с улицы Автодорожная — удобство для посетителей и персонала; все необходимые коммуникации подведены; Почему это идеальное вложение? Готовый доход — действующий арендатор (продуктовый магазин «СССР») обеспечивает стабильный денежный поток с первого дня. Перспективная локация — расположение на въезде гарантирует постоянный поток клиентов. Универсальность — свободная планировка позволяет легко переориентировать помещение под другие форматы бизнеса. Инфраструктура — парковка и удобный подъезд повышают привлекательность для арендаторов. Готовность к работе — все коммуникации подведены, помещение полностью функционально. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого объекта в топовой локации! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить

подробную информацию об объекте,  
договориться о просмотре или обсудить  
условия сделки. Ваше успешное  
инвестиционное будущее начинается здесь!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России