

Создано: 16.08.2023 в 14:07

Обновлено: 05.12.2025 в 09:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бажова, 45**

**29 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бажова, 45

Улица

[улица Бажова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПРОДАЖУ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 229,2 кв.м. с долгосрочными арендаторами Без комиссии для покупателя. - расположено на 1 этаже 3-этажного жилого дома в густонаселенном районе напротив ЖК Бажовский - центральный вход с ул.Бажова, есть запасной выход со стороны двора - хорошая транспортная доступность, пешеходный и автомобильный трафик - общая площадь 229,2 кв.м - высота потолков 3,5 м - мощность 35 квт - наземная парковка 10-15 м/мест вдоль дома и во дворе - стабильный пассивный доход за счет действующих

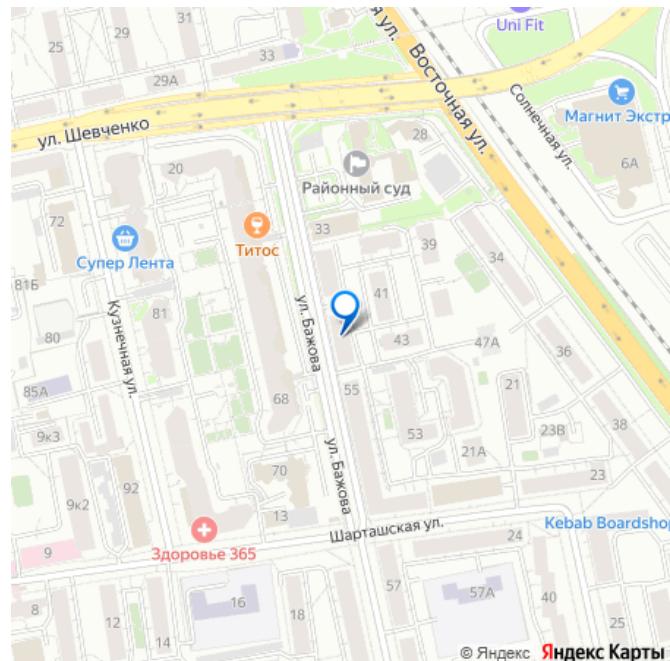
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92583576>

83

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

арендаторов, срок окупаемости - 11,5 лет без индексации 1арендатор -долгосрочный с 7- семилетним договором 2 арендатор - частный театр находится с 2023 года, сделали капитальный ремонт помещения с шумоизоляцией Стоимость: 29 700 000 рублей ( всего 129 582 р/кв.м.) Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ---- "Регион Бизнес Недвижимость".

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 40313157



