

Создано: 23.10.2025 в 14:29

Обновлено: 04.12.2025 в 13:19

Свердловская область, Екатеринбург

49 340 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

239.72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

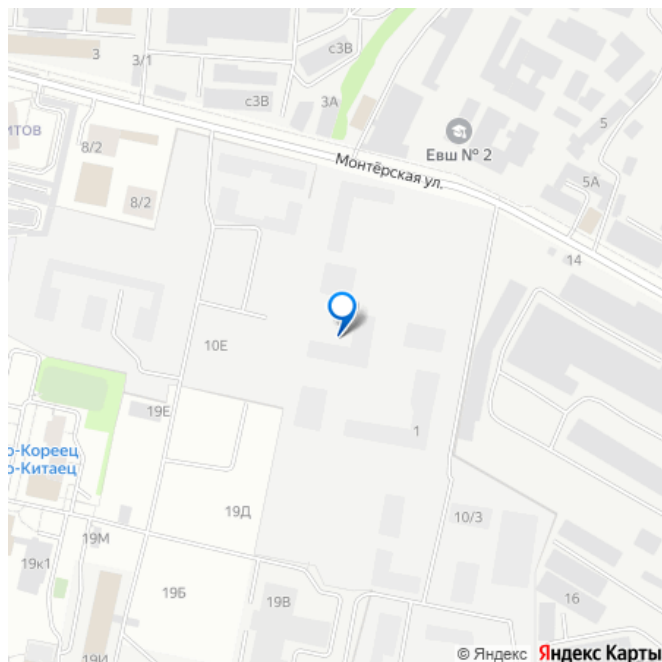
Предлагается в покупку помещение, расположенное в новом квартале Екатеринбурга Южная Ботаника, в ЖК Сибирская Калина. Проект расположен в границах улиц Титова-Монтерская. Готовность объекта - 2 квартал 2027 года. Характеристики помещения: Общая площадь - 239, 72 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Высота потолка - 3,9 м. Электрическая мощность - 37,8 квт. ЖК комфорт-класса «Сибирская Калина» — это четыре дома из девяти секций переменной этажности от 9 до 25 этажей. Фасады выполнены из долговечных материалов в бежевой цветовой гамме. Для облицовки использованы кирпич,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008631>

Монолит, Монолит

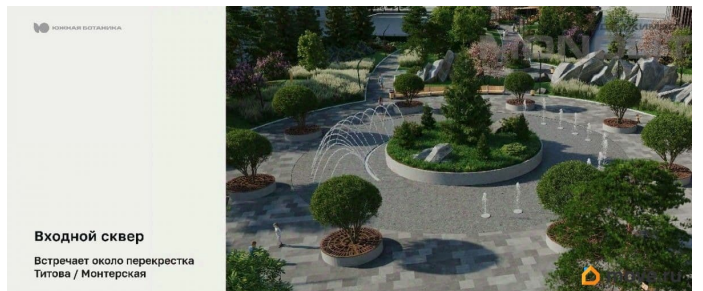
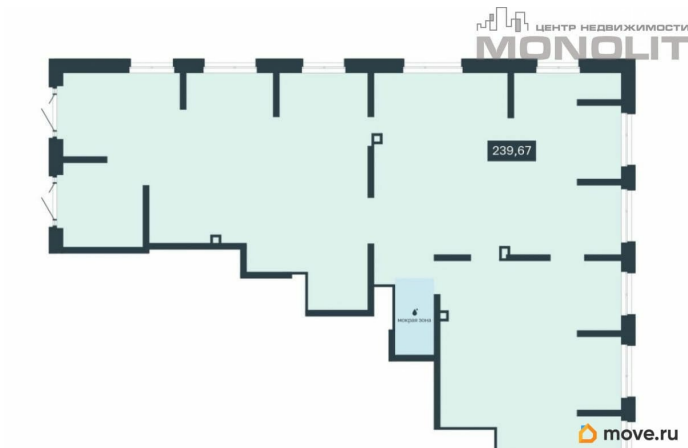
79810787150

для заметок

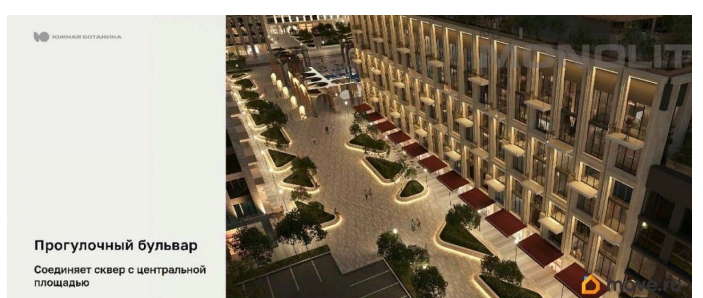


декоративная штукатурка и металлические декоративные элементы. Первая очередь - 2 квартал 2027 года, вторая очередь - 1 квартал 2029 года. Инфраструктура: Южная Ботаника - новый район для роста на юге Екатеринбурга, расположится внутри улиц Монтёрская-Титова-Смоленская. В районе Южная Ботаника на территории в 15,4Га появятся 7 жилых кварталов комфорт-класса: Сибирская Калина, Атлас Юник, Разум на Титова, Витамин на Титова, Азбука на Титова, Орбита, Лето на Титова. Кварталы будут объединены единой концепцией: прогулочный бульвар, сухие фонтаны, сад камней, южный Арбат, центральная площадь с водным зеркалом, архитектурная аркада, пьедестал. На Южной Ботанике будет построен детский сад на 350 мест. Более 17 тыс.м² и более 150 магазинов будет насыщать комфортом и решать ежедневные потребности жителей Южной Ботаники. Собственная котельная обеспечит независимость и снизит расходы на коммунальные услуги. В 4 жилых кварталах есть подземные паркинги общим объемом более 700 машиномест. Помимо подземных, в районе появится 4 многоуровневых паркинга по 499 мест. Трехэтажный фитнес-клуб разместится в одном из жилых кварталов и будет доступен всем жителям района.

Финансовые условия: Стоимость продажи - 49 340 000 рублей. Продажа по ДДУ. Возможна рассрочка на год (5 платежей по 20 %). Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/546465/43



Входной сквер
Встречает около перекрестка
Титова / Монтерская



Прогулочный бульвар
Соединяет сквер с центральной
площадью



