

Создано: 21.11.2025 в 09:12

Обновлено: 03.01.2026 в 13:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Луначарского, 117**

**53 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,  
117

Улица

[улица Луначарского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в покупку торжово-офисное помещение, расположенное в центре Екатеринбурга по адресу: ул. Ленина, 69к5 (Городок чекистов) Характеристики объекта: Общая площадь - 260 кв.м. Первый этаж.

Первая линия. Окна с двух сторон.

Кондиционирование. Высота потолка - 2, 67 и 2, 87 м. Инфраструктура: Помещение расположено в центре Екатеринбурга: через дорогу Дом офицеров, рядом Оперный театр, УрФУ. Напротив входа остановка трамвая. Городок чекистов - комплекс зданий в стиле конструктивизма, историко-архитектурный

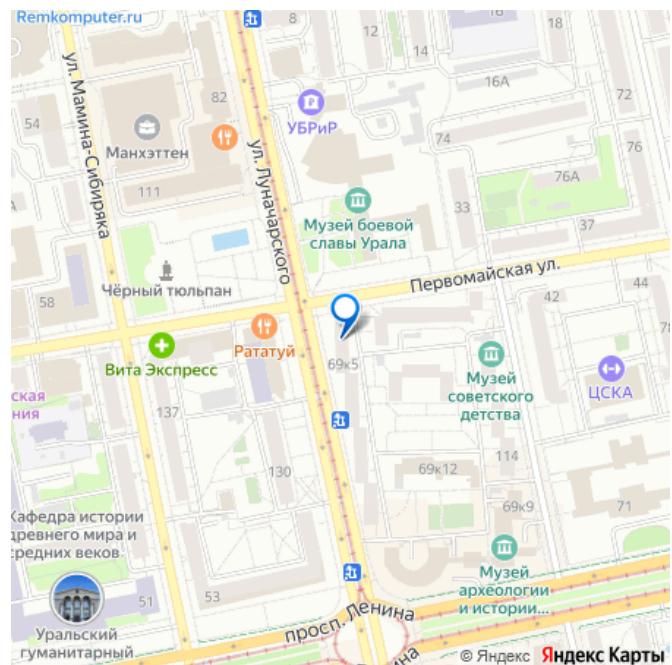
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867666>

52

**Монолит, Монолит**

**79810787150**

для заметок



памятник, построенный в 1929—1936 годах в квартале улиц Ленина — Луначарского — Первомайская — Кузнецкая. Комплекс является памятником культуры федерального значения. Финансовые условия: Стоимость продажи - 53 000 000 рублей. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/546544/43

