

Создано: 25.11.2025 в 15:13

Обновлено: 23.12.2025 в 14:06

**Свердловская область, Каменск-Уральский, Исетская улица, 17**

**19 990 000 ₽**

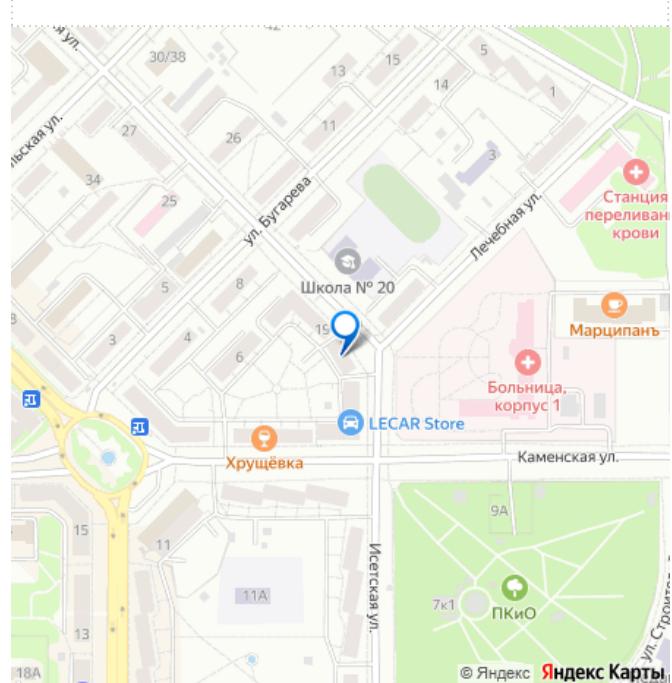
Свердловская область, Каменск-Уральский, Исетская улица, 17

Округ

[Каменск-Уральский, Красногорский район](#)

Улица

[улица Исетская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

266.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся универсальное коммерческое помещение ! Улица Исетская, дом 17, город Каменск-Уральский — привлекательное расположение напротив городской больницы и рядом с живописным парком. Высокий поток посетителей обеспечит вашему бизнесу стабильный приток клиентов. Общая площадь объекта составляет 266,7 квадратных метров, что открывает широкие возможности для организации пространства. Особенности: Возможность разделить

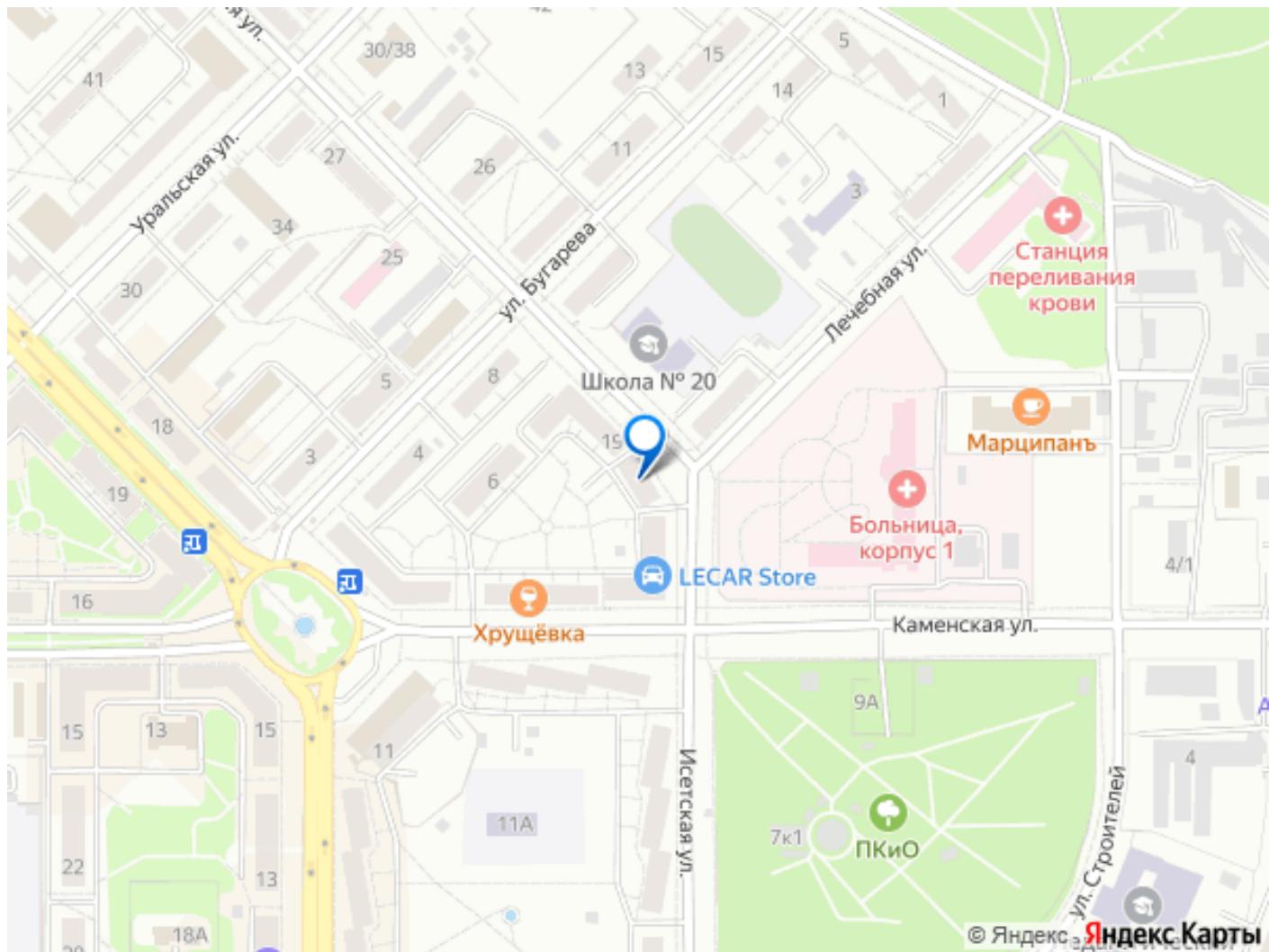
помещение на две части позволяет оптимизировать пространство и создать дополнительный источник дохода путём сдачи части площади в аренду. Отличный подъезд и удобная парковка обеспечивают комфорт клиентам и сотрудникам. Высокая уличная видимость делает объект заметным и привлекательным для покупателей.

Прочное бетонное крыльцо придаёт помещению солидный внешний вид.

Технические характеристики: Внешние стены выполнены из кирпича, обеспечивая прочность и долговечность конструкции.

Перегородки внутри сделаны из гипсокартона по металлическому каркасу, позволяя легко изменить конфигурацию помещений. Полезное перекрытие выполнено из надёжных железобетонных плит.

Современные окна из стеклопакетов в пластиковых рамках сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Подключено центральное отопление и установлена приточно-вытяжная система вентиляции. Электропроводка проверена специалистами, гарантируя безопасность эксплуатации. Это идеальное предложение для тех, кто хочет открыть бизнес, организовать офис или разместить магазин. Готовьтесь встретить успех своего дела именно здесь, на улице Исетской, дом 17! Арт. 117588555



Move.ru - вся недвижимость России