

Создано: 18.12.2024 в 15:53

Обновлено: 31.01.2026 в 12:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 57**

66 775 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
57

Улица

[улица Луначарского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку универсальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 57. Характеристики объекта: Общая площадь: 267,1 кв.м. Первый этаж. Отделка чистовая. Высота потолков: 3 м. Имеется три независимых входа: большой центральный вход, малый второй вход расположен с торца здания, третий служебный вход расположен со двора (двор огорожен забором). Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, естественными вентиляционными каналами , а так же

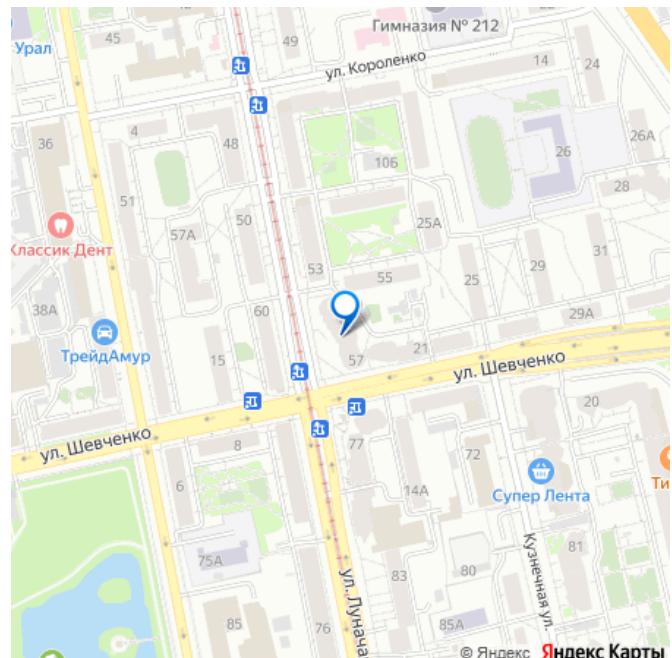
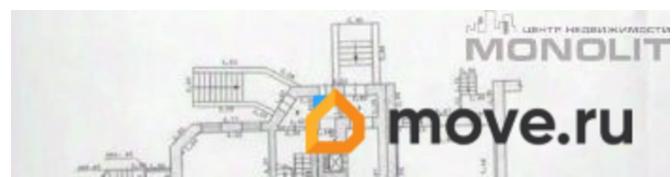
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92689878>

71

Монолит, Монолит

79126525410

для заметок

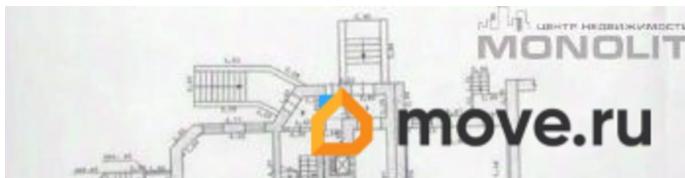


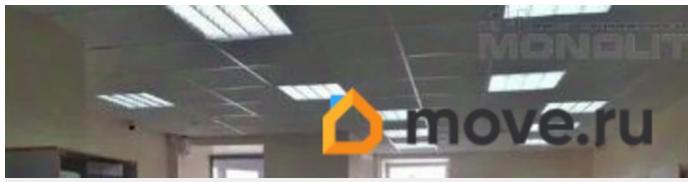
оборудовано самостоятельным вентиляционным коробом выведенным на крышу здания. Так же помещение оборудовано видео-наблюдением. Помещение полностью независимо от жилого дома: гвс, хвс, отопление разнесено в горизонтальной разводке и питано из бойлерной дома. Установлены приборы учета холодной, горячей воды, отопления.

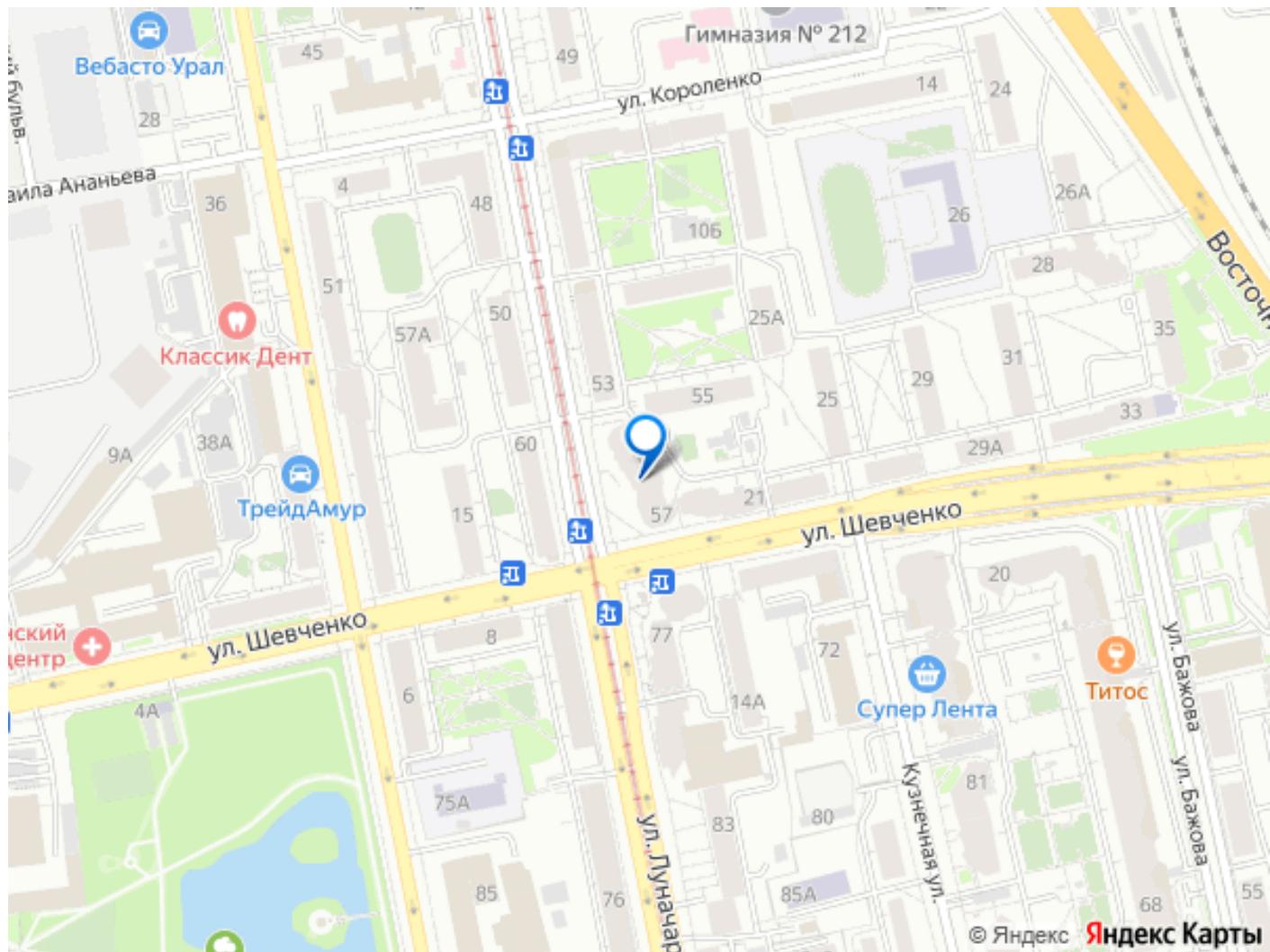
Помещение сдано в аренду. Инфраструктура: Помещение расположено на перекрестке ул.

Луначарского / ул. Шевченко. Отличный автомобильный и пешеходный трафик.

Соседние помещения занимают: Банк, свадебный салон, языковой центр. В шаговой доступности Харитоновский парк, остановки общественного транспорта, детские сады, школа. Финансовые условия: Стоимость продажи за кв.м.: 250 000 руб., за объект в целом: 66 775 000 руб. Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/545109/43







Move.ru - вся недвижимость России