

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 57**

66 775 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
57

Улица

[улица Луначарского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

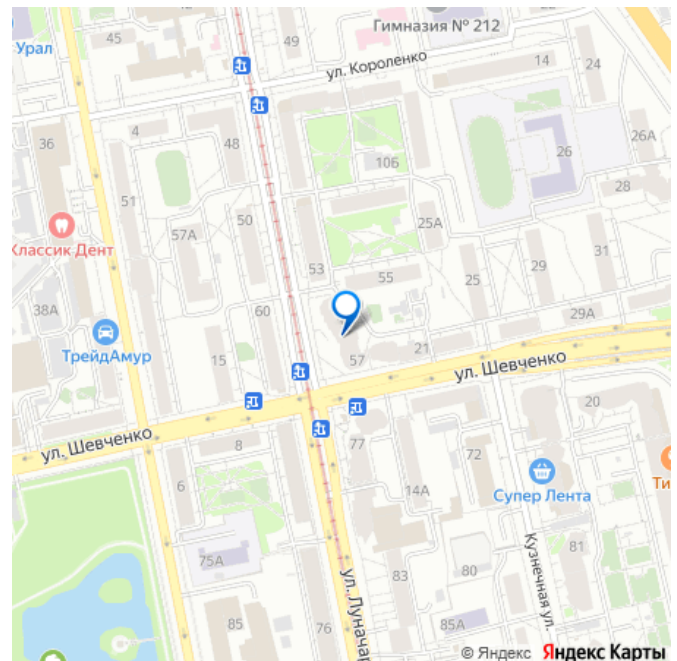
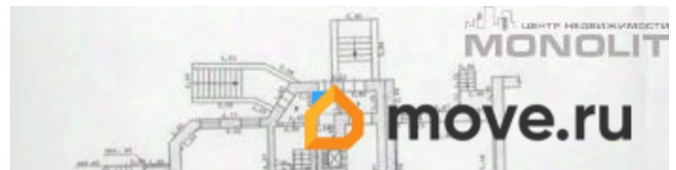
Предлагается в покупку универсальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 57. Характеристики объекта: Общая площадь: 267,1 кв.м. Первый этаж. Отделка чистовая. Высота потолков: 3 м. Имеется три независимых входа: большой центральный вход, малый второй вход расположен с торца здания, третий служебный вход расположен со двора (двор огорожен забором). Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, естественными вентиляционными каналами , а так же

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9268987871>

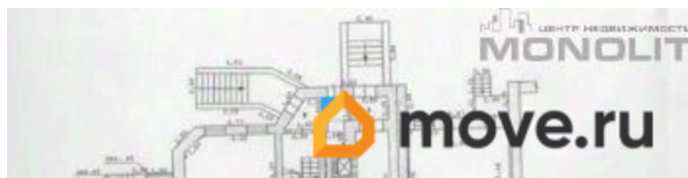
Монолит, Монолит

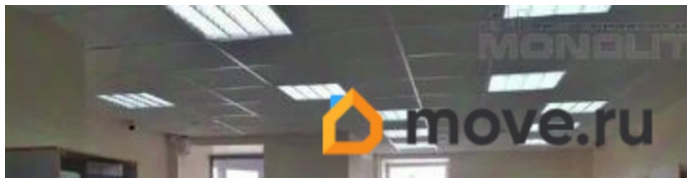
79126525410

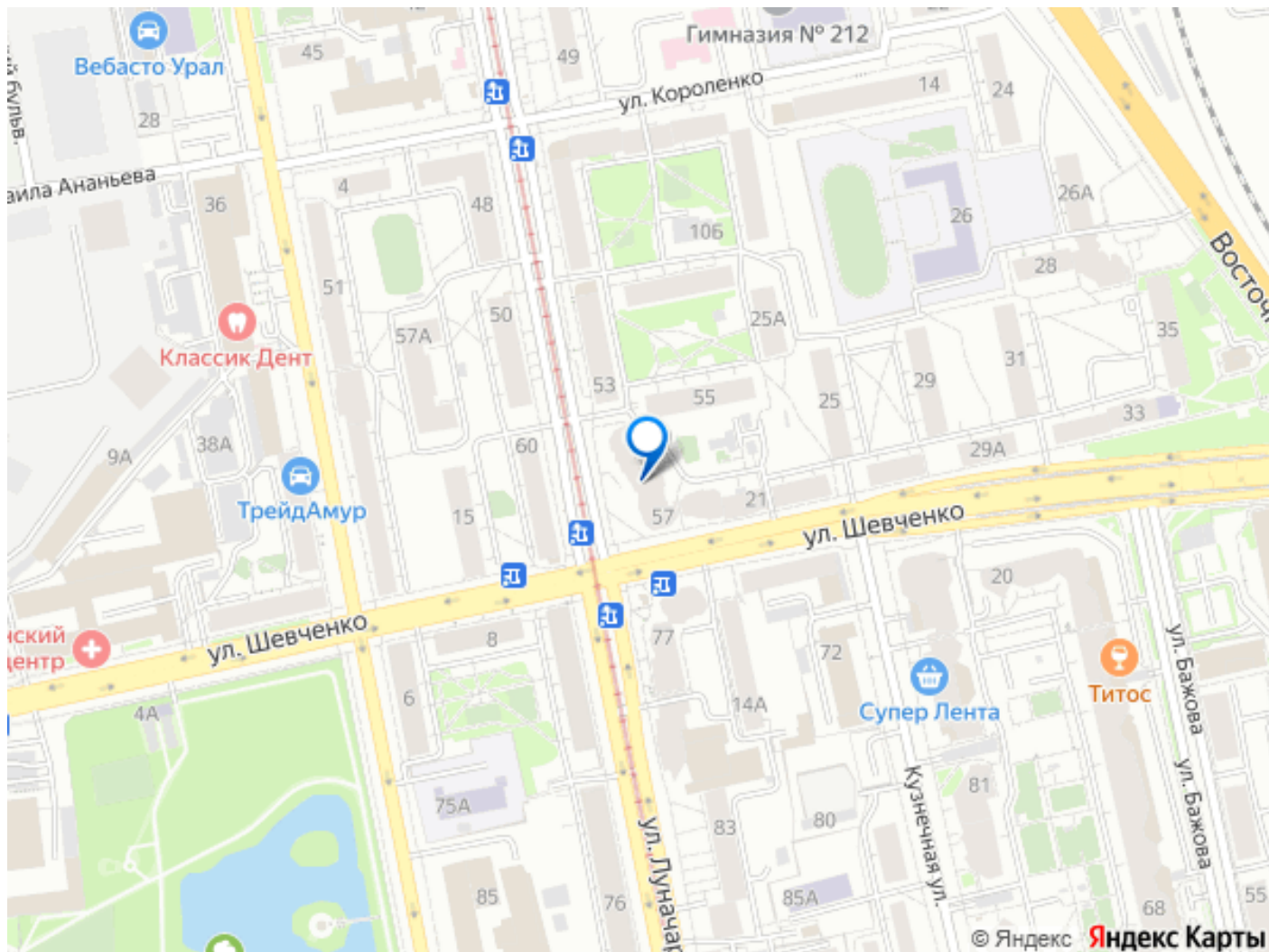
для заметок



оборудовано самостоятельным
вентиляционным коробом выведенным на
крышу здания. Так же помещение
оборудовано видео-наблюдением.
Помещение полностью независимо от жилого
дома: гвс, хвс, отопление разнесено в
горизонтальной разводке и запитано из
бойлерной дома. Установлены приборы учета
холодной, горячей воды, отопления.
Помещение сдано в аренду. Инфраструктура:
Помещение расположено на перекрестке ул.
Луначарского / ул. Шевченко. Отличный
автомобильный и пешеходный трафик.
Соседние помещения занимают: Банк,
свадебный салон, языковой центр. В шаговой
доступности Харитоновский парк, остановки
общественного транспорта, детские сады,
школа. Финансовые условия: Стоимость
продажи за кв.м.: 250 000 руб., за объект в
целом: 66 775 000 руб. Без комиссии с
покупателя! Номер объекта: #1/545109/43







Move.ru - вся недвижимость России