

Создано: 04.11.2025 в 07:51

Обновлено: 05.12.2025 в 11:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Карла Либкнехта, 16**

54 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла
Либкнехта, 16

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

278.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 278, 2 кв. м. с арендатором ОТП банк. Окупаемость 8, 9 лет. Долгосрочный договор аренды. Без комиссии для покупателей - Расположено на 1 этаже 278, 2 кв. м 6-этажного жилого дома в деловом центре Екатеринбурга, в квадрате 2-х главных улиц города пр. Ленина и ул. Малышева - хорошая транспортная доступность - высокий пешеходный и автомобильный трафик - центральный входа со стороны улицы Карла Либкнехта. - высота потолков 3, 46 м. - 40 квт (есть возможность

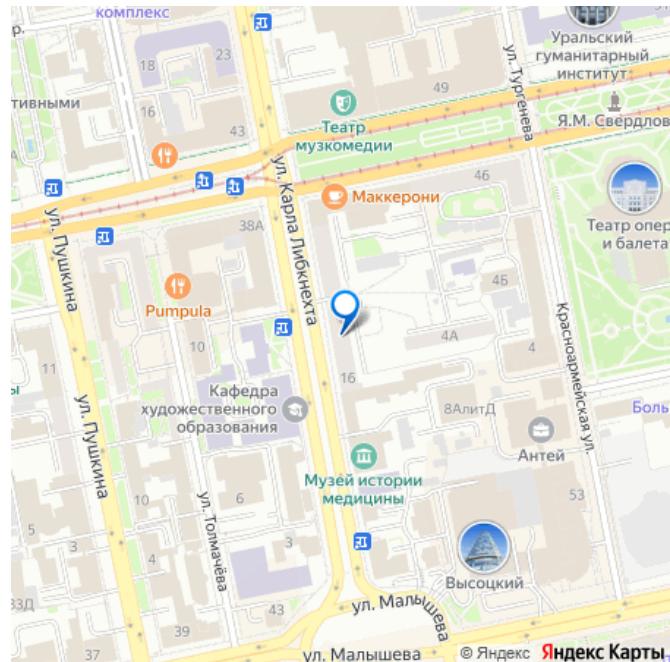
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863000>

33

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

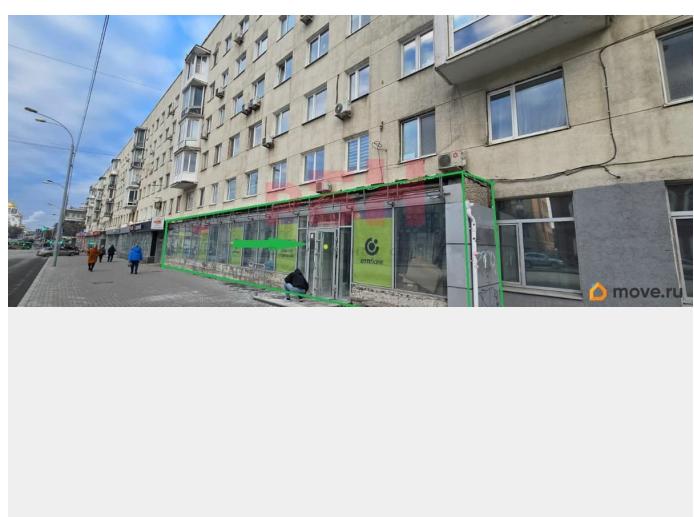
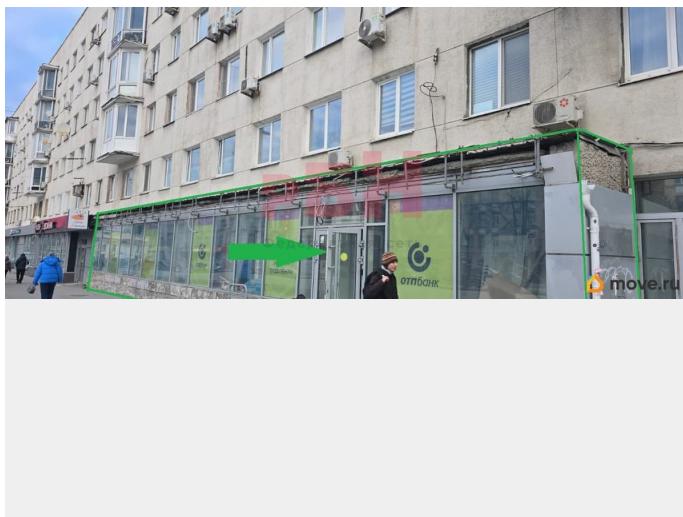
для заметок

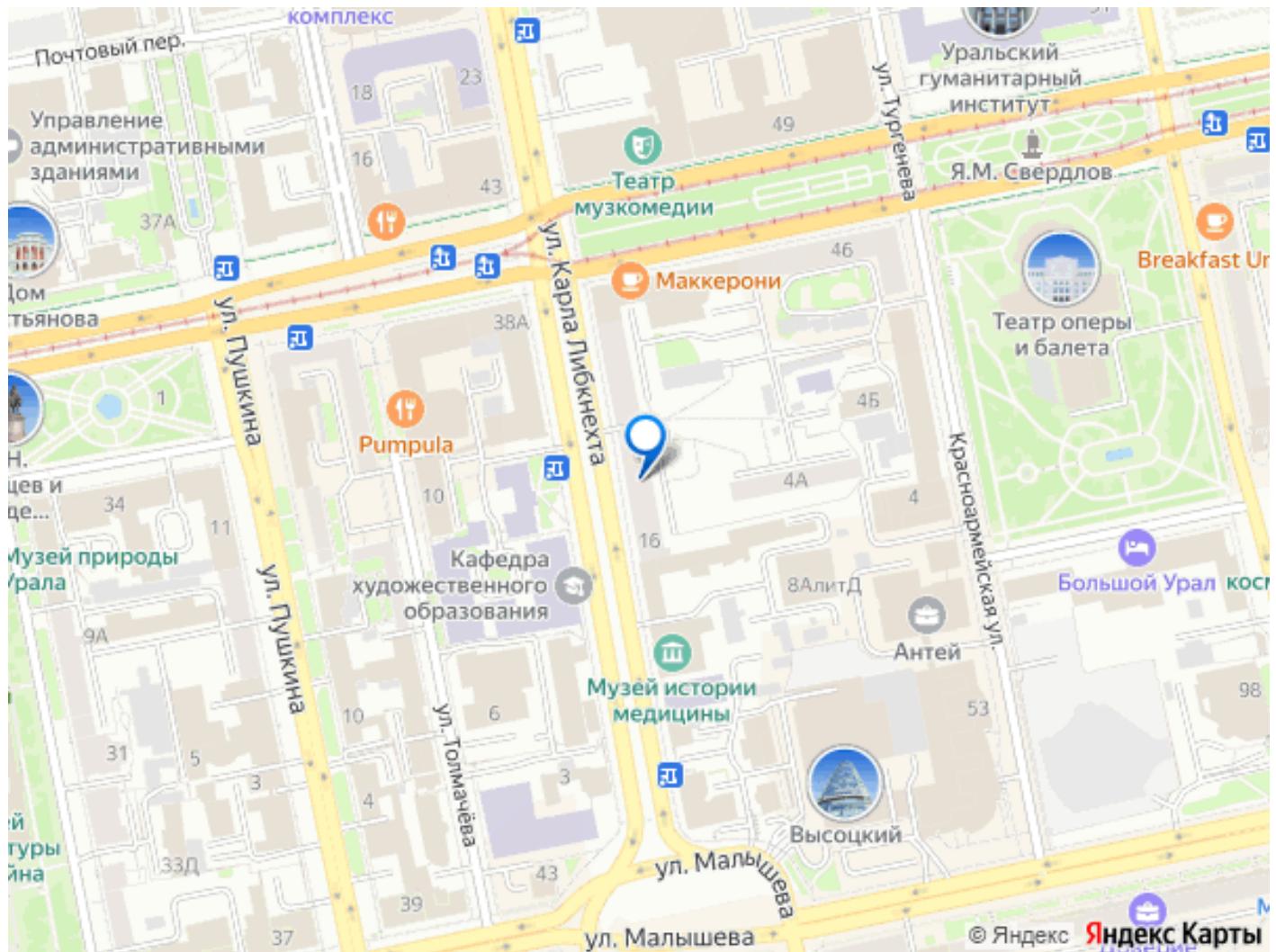


увеличения) - пожарно-охранная
сигнализация - новая приточно-вытяжная
вентиляция, новые системы
кондиционирования - помещение никогда не
пустует - стабильный пассивный доход за
счет действующего арендатора, к/у
оплачивает банк Стоимость продажи: 54 000
000 (Пятьдесят четыре миллиона) рублей За
подробной информацией обращайтесь к
нашим менеджерам -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателей Арт. 124287598





Move.ru - вся недвижимость России