

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:07

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 18:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Курьинский, 10**

38 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Курьинский,
10

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Курьинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

288.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

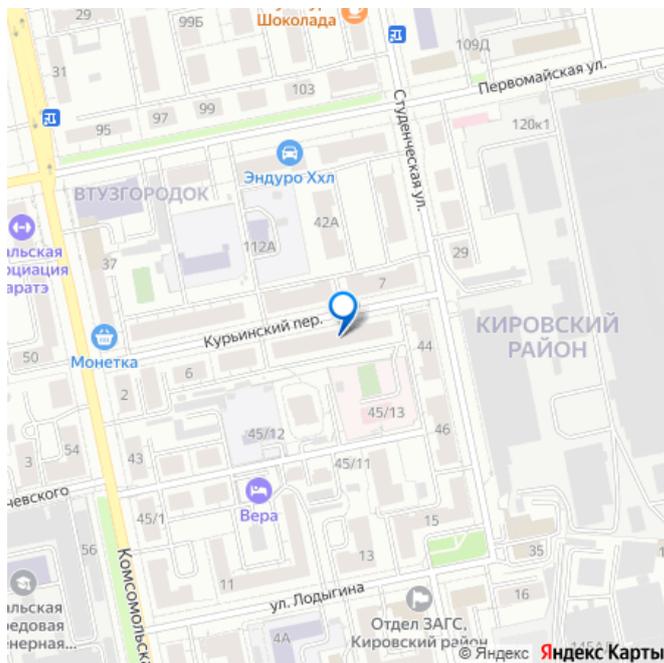
Описание

Предлагается для покупки помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Курьинский, 10. Характеристики объекта: общая площадь: 288,1 кв.м. Объект состоит из торгового зала, площадью 165,3 кв.м. и подвального помещения площадью 121,4 кв.м. Электромощность 42 кВт. Высота потолков: 4 м. Торговый зал с отдельной входной группой, склады, кладовая, гардероб, лифтовая. Подвал с отдельной входной группой, на которой удобно

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285753430>

Юлия Борисовна, Регион-Маркет
79666697640

для заметок



разместить вывеску. Свой санузел, лифтовая, торговый зал, кабинеты, разгрузочная, мойка. Помещение находится с торца жилого пятиэтажного дома, расположенного в центре густонаселенного микрорайона, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобная транспортная развязка. Для Ваших клиентов на автомобиле прямо перед домом наземная парковка. Рядом находятся магазины, офисы и многое другое.

Приглашаю на просмотр! ID объекта в нашей базе: 6639



Экспликация к поэтажному плану дома
перузел Курьянский, д.10 (57-112) литер А1

| Этаж/подвал | Литер | Этаж | № по плану | Назначение частей помещений | Площадь помещений | Торговые | | Высоты | Средняя высота |
|-------------------------------|-------|--------|------------|-----------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------|----------------|
| | | | | | | Ост. (кв.м.) | Вкл. (кв.м.) | | |
| Торговые | | | | | | | | | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 1 | Коридор | 10,5 | | 10,5 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 2 | Склад | 28,1 | 28,1 | 28,1 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 3 | Склад | 30,7 | 30,7 | 30,7 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 4 | Коридор | 16,9 | | 16,9 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 5 | Кладовая | 1,7 | | 1,7 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 6 | Лестничная клетка | 3,0 | | 3,0 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 7 | Войлочная | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 8 | Гардероб | 18,1 | | 18,1 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 9 | Склад | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 2,36 | |
| 11.03.2004 | А1 | Подвал | 10 | Участок земли | 3,8 | | 3,8 | 2,36 | |
| Итого по этажу: Подвал | | | | | 121,4 | 67,4 | 64,8 | | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 1 | Торговый зал | 112,7 | 112,7 | 112,7 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 2 | Кабинет | 7,8 | 7,8 | 7,8 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 3 | Кабинет | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 4 | Коридор | 12,7 | | 12,7 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 5 | Участок земли | 1,5 | | 1,5 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 6 | Уборная | 1,6 | | 1,6 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 7 | Разгрузочная | 6,9 | 6,9 | 6,9 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 8 | Тамбур | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 9 | Мойка | 4,6 | 4,6 | 4,6 | 3,47 | |
| 11.03.2004 | А1 | 1 | 10 | Тамбур | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 3,47 | |
| Итого по этажу: 1 | | | | | 184,3 | 184,3 | 184,3 | | |
| Итого: | | | | | 285,7 | 207,8 | 249,1 | | |

Примечание: Площадь указывается за счет внутренней перекладочных. Система фойе ЭЖЭС "Урал-СТ" от 26.02.2004г. Изменения планировки в соответствии с требованиями пожарной, ранее поэтаж. Идентификация: 1-10/мкд/м

Исполнитель: Салихова Татьяна Ровлевна



