

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:07

Обновлено: 04.12.2025 в 18:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Курьинский, 10**

**38 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Курьинский,  
10

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Курьинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

288.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

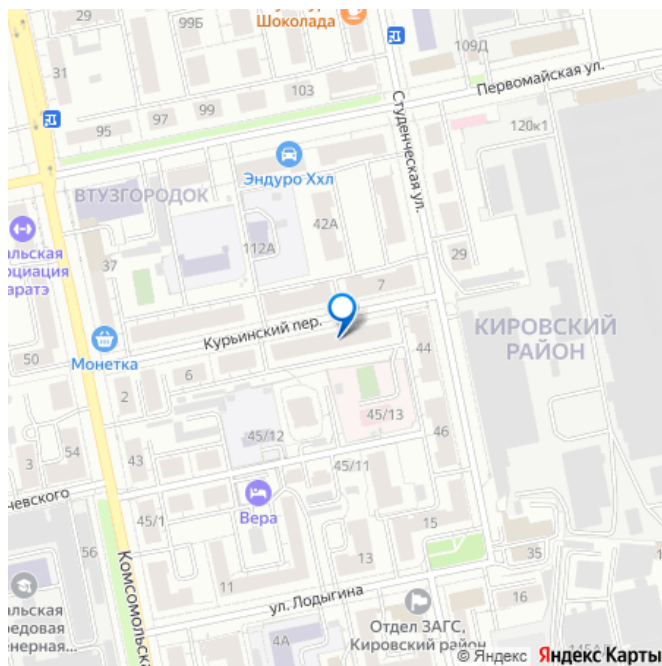
**Описание**

Предлагается для покупки помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Курьинский, 10. Характеристики объекта: общая площадь: 288,1 кв.м. Объект состоит из торгового зала, площадью 165,3 кв.м. и подвального помещения площадью 121,4 кв.м. Электромощность 42 кВт. Высота потолков: 4 м. Торговый зал с отдельной входной группой, склады, кладовая, гардероб, лифтовая. Подвал с отдельной входной группой, на которой удобно

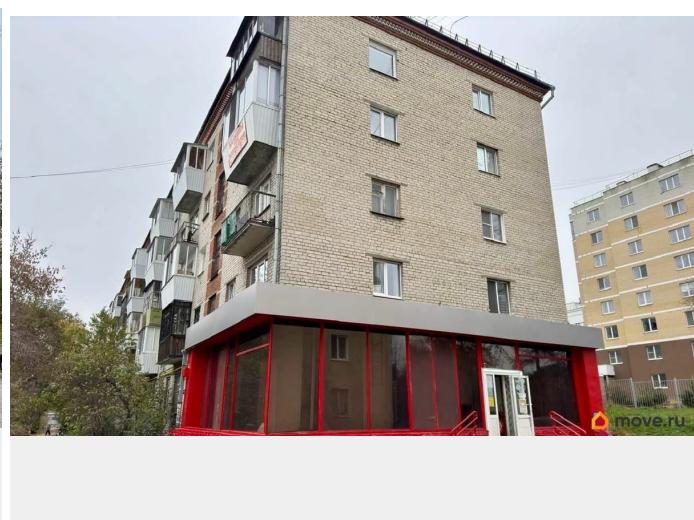
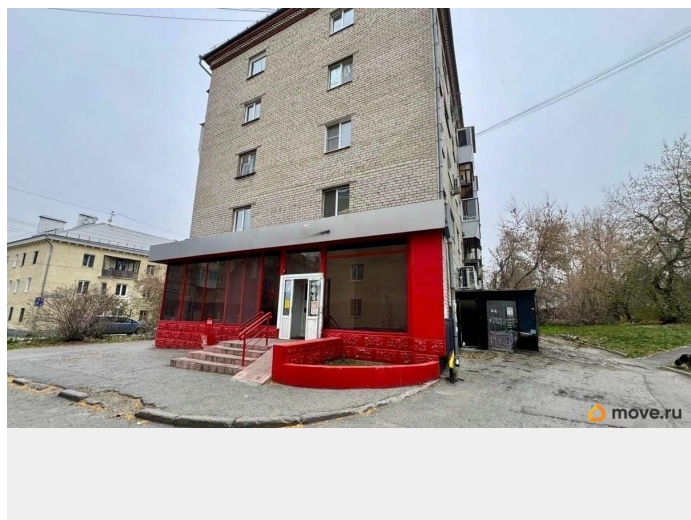
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285753430>

**Юлия Борисовна, Регион-Маркет**  
**79666697640**

для заметок



разместить вывеску. Свой санузел, лифтовая, торговый зал, кабинеты, разгрузочная, мойка. Помещение находится с торца жилого пятиэтажного дома, расположенного в центре густонаселенного микрорайона, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобная транспортная развязка. Для Ваших клиентов на автомобиле прямо перед домом наземная парковка. Рядом находятся магазины, офисы и многое другое. Приглашаю на просмотр! ID объекта в нашей базе: 6639



**Экспликация к поэтажному плану дома  
перунок Курьянский, д.10 (57-112) литер А1**

Дата составления	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение частей помещений	Площадь		Высота	Средняя высота
					к.в.м. помещений			
					Общ. (кв.м.)	Внутр. (кв.м.)		
<b>Торговое</b>								
11.03.2004	А1	Подвал	1	Коридор	10,5	10,5	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	2	Склад	28,1	28,1	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	3	Склад	30,7	30,7	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	4	Коридор	16,9	16,9	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	5	Склад	1,7	1,7	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	6	Лестничная клетка	3,0	3,0	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	7	Подвал	3,0	3,0	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	8	Гардероб	18,1	18,1	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	9	Склад	4,7	4,7	2,36	
11.03.2004	А1	Подвал	10	Угол входа	3,8	3,8	2,36	
<b>Итого по этажу: Подвал</b>					<b>121,4</b>	<b>121,4</b>	<b>64,8</b>	
11.03.2004	А1	1	1	Торговый зал	112,7	112,7	3,47	
11.03.2004	А1	1	2	Кабинет	7,8	7,8	3,47	
11.03.2004	А1	1	3	Кабинет	13,0	13,0	3,47	
11.03.2004	А1	1	4	Коридор	12,7	12,7	3,47	
11.03.2004	А1	1	5	Умывальник	1,5	1,5	3,47	
11.03.2004	А1	1	6	Уборная	1,6	1,6	3,47	
11.03.2004	А1	1	7	Разгрузочная	6,9	6,9	3,47	
11.03.2004	А1	1	8	Тамбур	2,5	2,5	3,47	
11.03.2004	А1	1	9	Мойка	4,6	4,6	3,47	
11.03.2004	А1	1	10	Тамбур	2,0	2,0	3,47	
<b>Итого по этажу: 1</b>					<b>184,3</b>	<b>184,3</b>	<b>34,9</b>	
<b>Итого:</b>					<b>305,7</b>	<b>305,7</b>	<b>79,8</b>	

Примечание: Площади указаны с учетом внутренней перекладочной. Ссылочный файл 305,7 "Углы" - СТ" от 26.02.2004г. Изменения планировки помещений, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, ранее не внесены. 1-й этаж.

Исполнитель: Салихова Татьяна Романовна

 move.ru

