

Создано: 25.11.2025 в 12:45

Обновлено: 30.01.2026 в 17:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Восточная, 25**

**18 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Восточная, 25

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

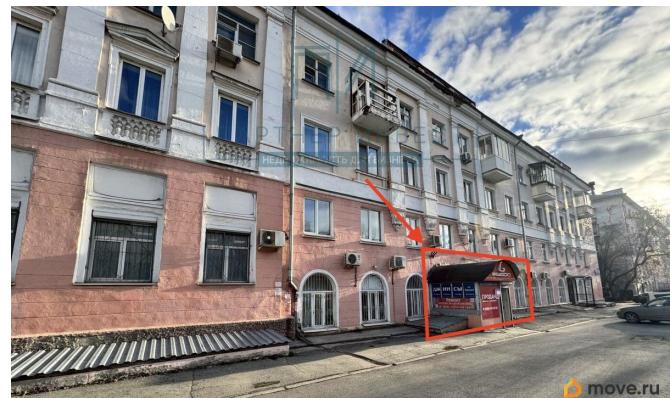
Улица

[улица Восточная](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>



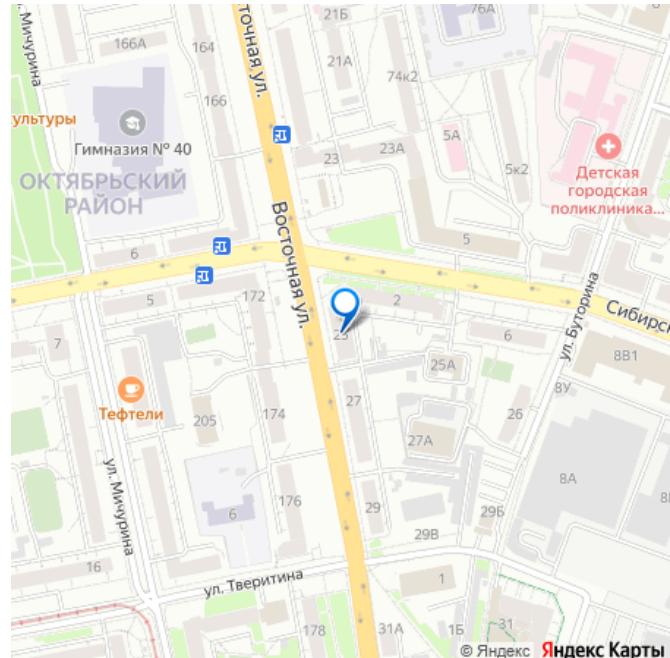
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

**ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 320 кв. м. Без комиссии для покупателей. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - Расположено практически в центре Екатеринбурга. Рядом парк Маяковского, Парк 50-летия Советской власти; **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - помещение находится в цокольном этаже этаже в 4-х этажном жилом доме; - центральный вход на первой линии с ул. Восточная; - есть зона разгрузки; - общая площадь 320 кв. м. ; - выполнен хороший

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868904>

84

**Ольга Радостева, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок

ремонт: пол керамогранит, стены обои под покраску, потолок Армстронг) - вентиляция общая; - высота потолков 2,66 м.; - парковка свободная; - помещение сдано в долгосрочную аренду: пункт выдачи ОЗОН, прокат велосипедов, магазин «Одежды», ремонт сотовых телефонов; - стабильный пассивный доход за счет действующего арендатора; - окупаемость 5 лет;

**СТОИМОСТЬ:** Стоимость продажи: 18 000 000 рублей -----

Более подробную информацию уточняйте у наших менеджеров -----

----- АН «Партнер Инвест»

Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей

