

🕒 Создано: 26.06.2025 в 16:24

Обновлено: 31.10.2025 в 08:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Челюскинцев, 33**

6 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Челюскинцев,
33

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

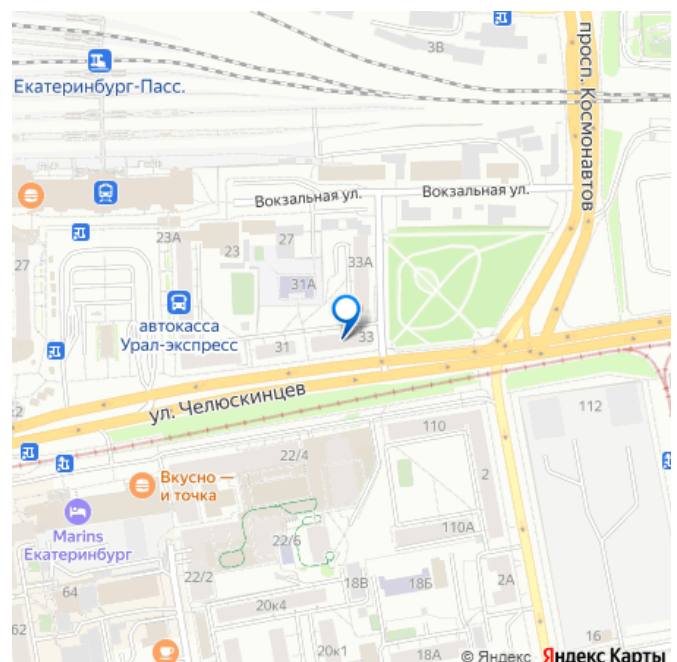
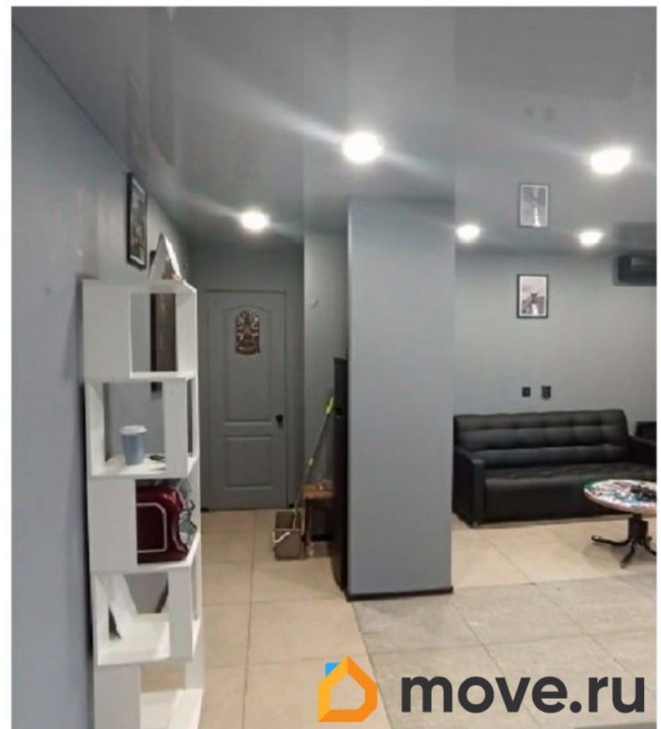
Продается торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, дом 33. Первая линия, отдельная входная группа с ул. Челюскинцев. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта: Ж/Д вокзал. Удобная транспортная доступность для сотрудников и клиентов. Возможность размещения рекламы на фасаде. В непосредственной близости расположены: ПВЗ Сима-Ленд, СДЭК, Офис

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281918308>

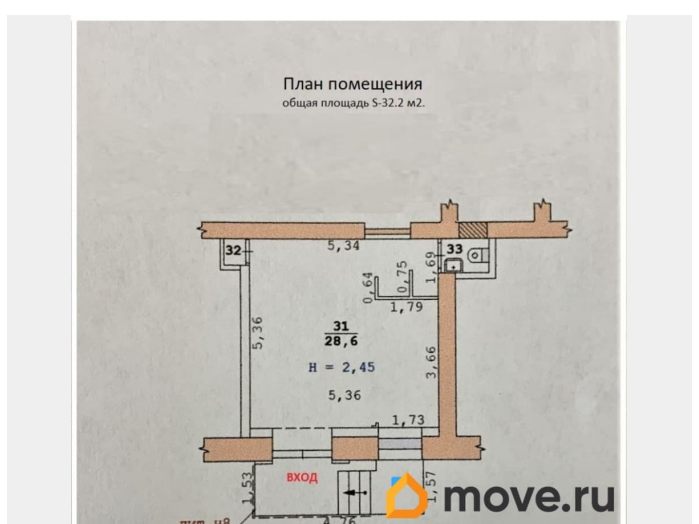
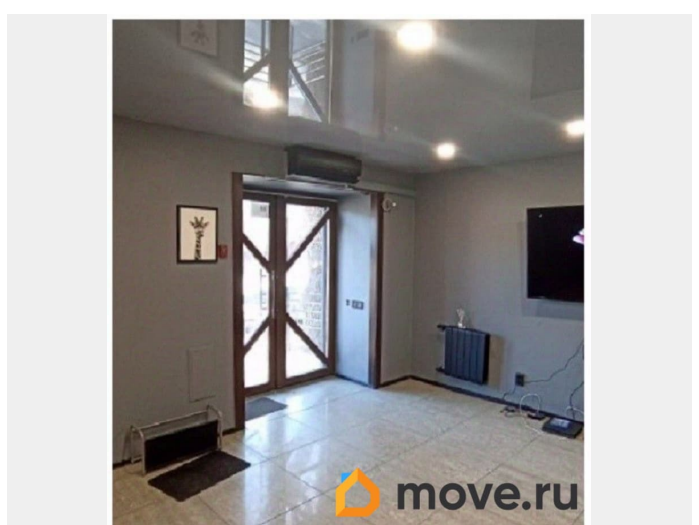
Собственник

79826536290

для заметок



строительной компании, отделение банка
Совкомбанк Характеристика: Общая площадь
помещения 32.2 м2. 1этаж / 5 этажного
жилого дома Витринное остекление Потолки
высотой Н-2.5 метра Хороший ремонт: пол
керамогранит, натяжные потолки, обои под
покраску Электрическая мощность: 7 кВт
Центральные коммуникации Охранно-
пожарная сигнализация Кондиционер
Защитные жалюзи на окнах Сан/узел в
помещении Наземная парковка
Коммерческие условия: Стоимость продажи:
6 200 000 рублей, НДС не предусмотрен





move.ru

Отчет об объекте недвижимости

Отчет сформирован на основании сведений, содержащихся в Выписке из ЕПРН от 28.07.2022 г. по объекту с кадастровым номером 66:41/003/006/023/020.

В связи с вступлением в силу статьи 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года предоставляемый отчет по форме и содержащимся в нем сведениям не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕПРН (стандартизированным формам выписки или справки) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра или ФГБУ "ФНП Росреестра".

| | |
|---|---|
| Дата актуальности сведений: | 28.07.2022 |
| Тип объекта: | Объект незавершенного строительства |
| Кадастровый номер: | 66:41/003/006/023/020 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.04.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Идентификационный номер: 0-478/916/211/006, Условный номер: 66:01/01/00:129/33-41 |
| Адрес: | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 33 |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 0 |
| Кадастровая стоимость: | 1855088,5 руб. |
| Назначение объекта: | жилищное |

move.ru



move.ru

