

🕒 Создано: 17.01.2025 в 07:54

Обновлено: 15.11.2025 в 20:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Попова, 7**

17 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Попова, 7

Улица

[улица Попова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

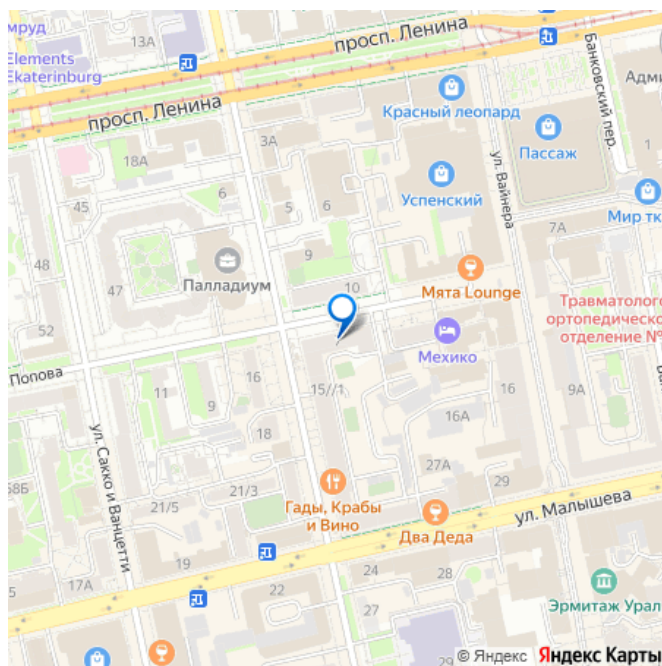
Продам нежилое помещение в цокольном этаже в самом-самом центре Екатеринбурга. Есть арендатор - бар. Платят 125 000 + КУ. Договор аренды на 1 год без права расторжения Арендодателем, если Арендатор платит. Ежегодная индексация на инфляцию. Отдельный вход со стороны ул. Попова. Очень интенсивный пешеходный трафик, до главной туристической улицы Вайнера - 1 минута пешком. С 2017 года арендаторы бары или кальянные. Сделан качественный ремонт. Смонтирован отдельный вентканал на крышу, установлена мощная вентиляция. 1 этаж нежилой,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284810823>

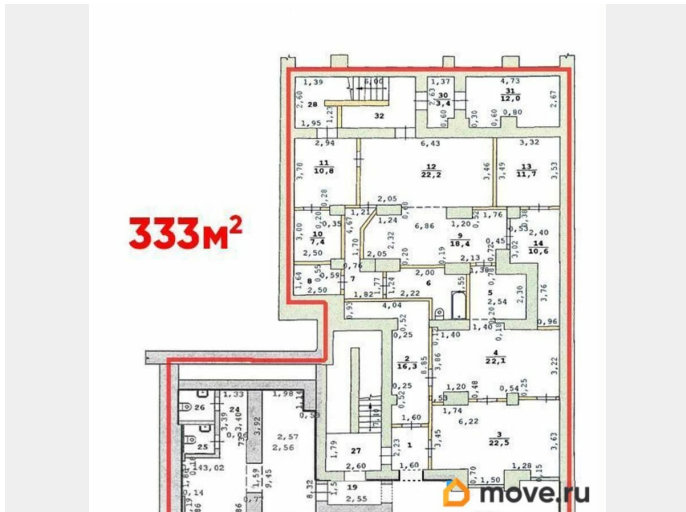
Собственник

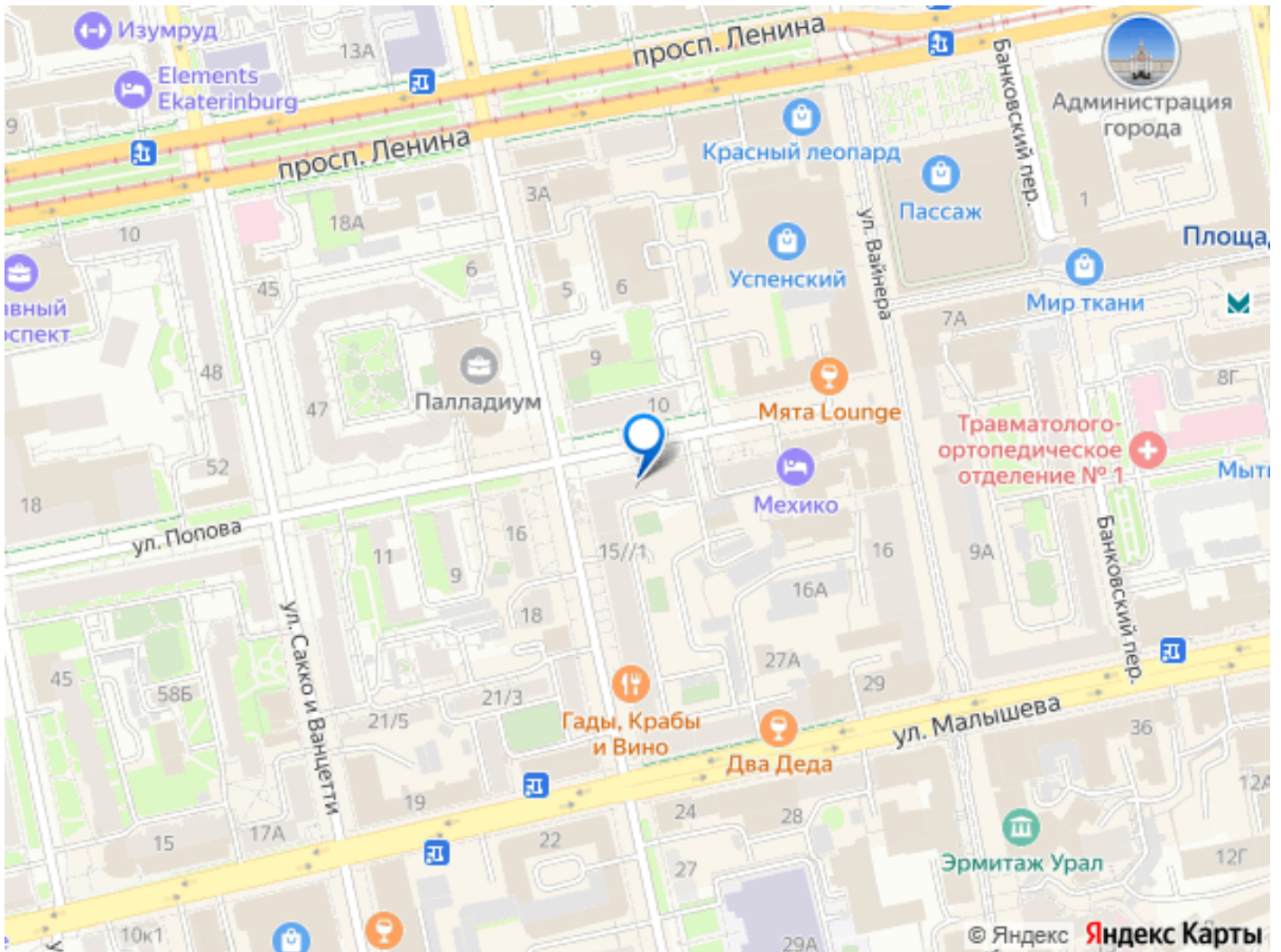
79193807286

для заметок



поэтому можно в ночное время включать музыку. Парковка перед входом как правило есть места. Помещение в собственности, сделка по договору купли-продажи с полной ценой в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России