

Создано: 17.01.2025 в 07:54

Обновлено: 15.11.2025 в 20:49

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Попова, 7

**17 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Попова, 7

Улица

[улица Попова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам нежилое помещение в цокольном этаже в самом-самом центре Екатеринбурга. Есть арендатор - бар. Платят 125 000 + КУ. Договор аренды на 1 год без права расторжения Арендодателем, если Арендатор платит. Ежегодная индексация на инфляцию. Отдельный вход со стороны ул. Попова. Очень интенсивный пешеходный трафик, до главной туристической улицы Вайнера - 1 минута пешком. С 2017 года арендаторы бары или кальянные. Сделан качественный ремонт. Смонтирован отдельный вентканал на крышу, установлена мощная вентиляция. 1 этаж нежилой,

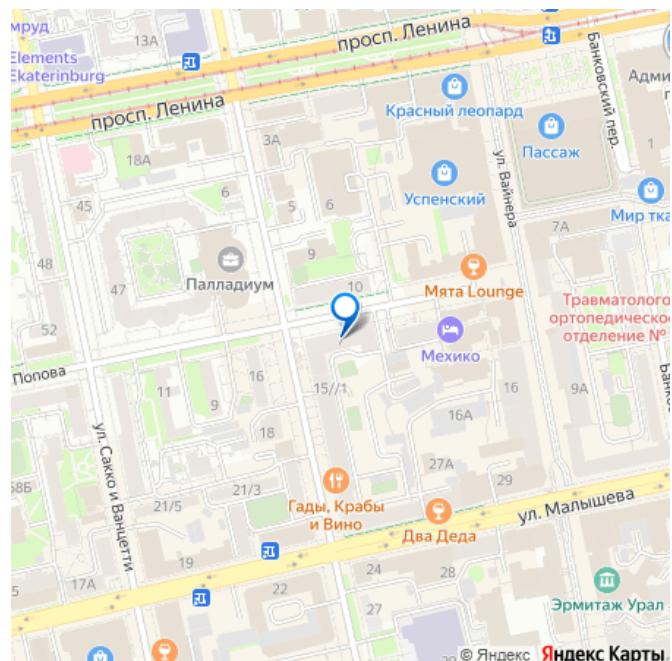
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848108>

23

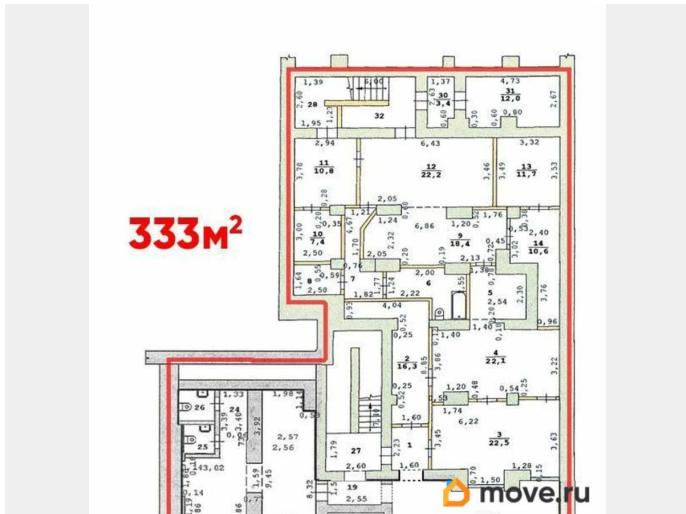
Собственник

**79193807286**

для заметок

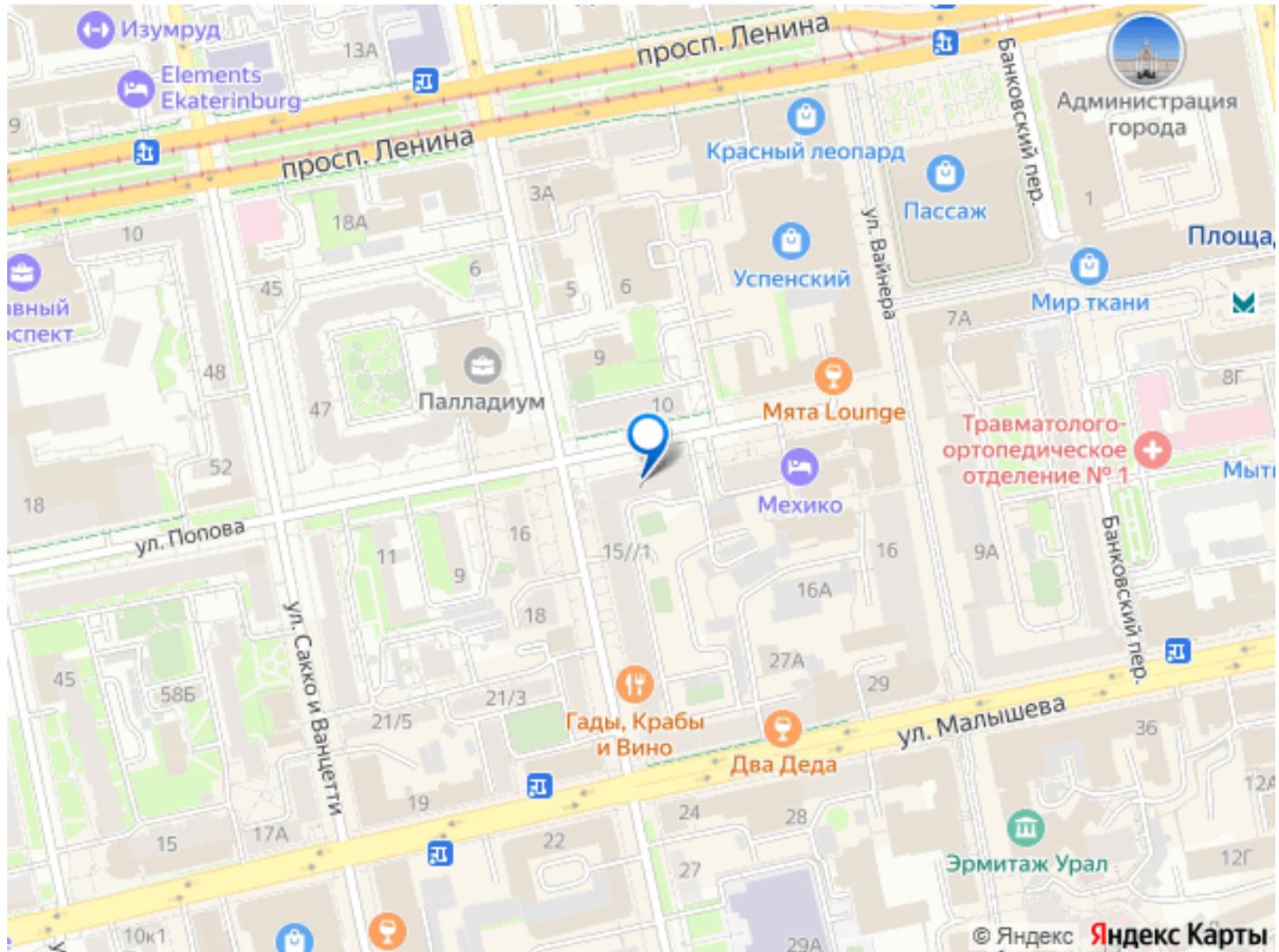


поэтому можно в ночное время включать музыку. Парковка перед входом как правило есть места. Помещение в собственности, сделка по договору купли-продажи с полной ценой в договоре.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России