

Создано: 04.07.2025 в 18:51

Обновлено: 04.12.2025 в 15:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
тракт Сибирский, 15**

**22 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 15

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

335.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 335,2 кв.м. Без комиссии для покупателей. Помещение сдано в аренду Зм арендаторам: пункт выдачи заказов «Озон» и «Вайлдбериз», интернет-магазин спорт товаров. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - помещение находится в квадрате улиц Куйбышева, Восточная и обездной автодороги - рядом в помещениях располагаются: кондитерская фабрика «Конфи», универсам «Монетка», магазин «Зоозавр», аптека «Альянс», фирменный магазин «Славянка», физкультурно-оздоровительный комплекс «Энергетик», студия детского фитнеса

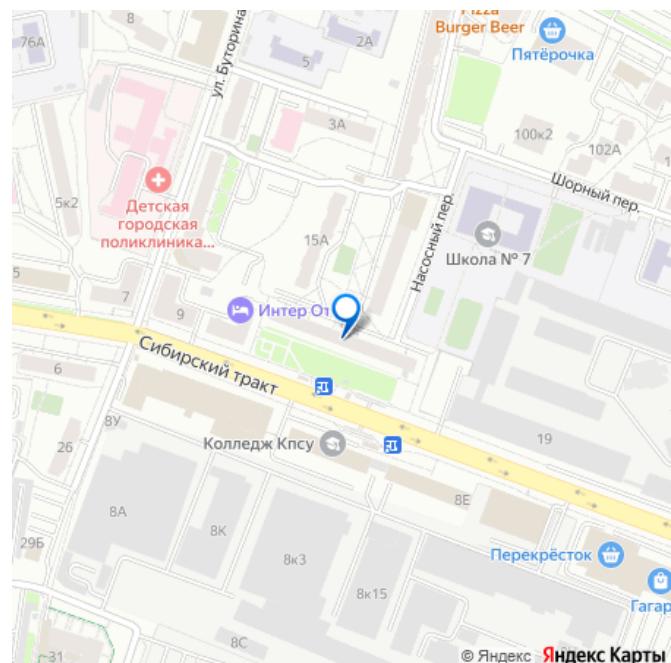
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869725>

83

**Анна Лаврук, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок

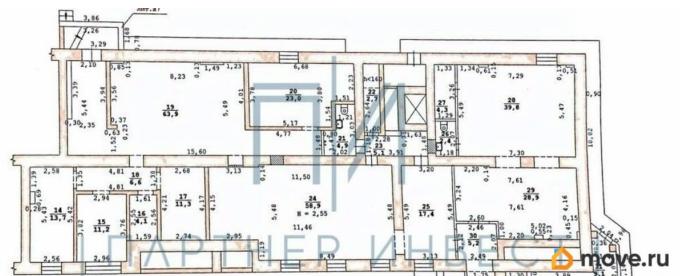


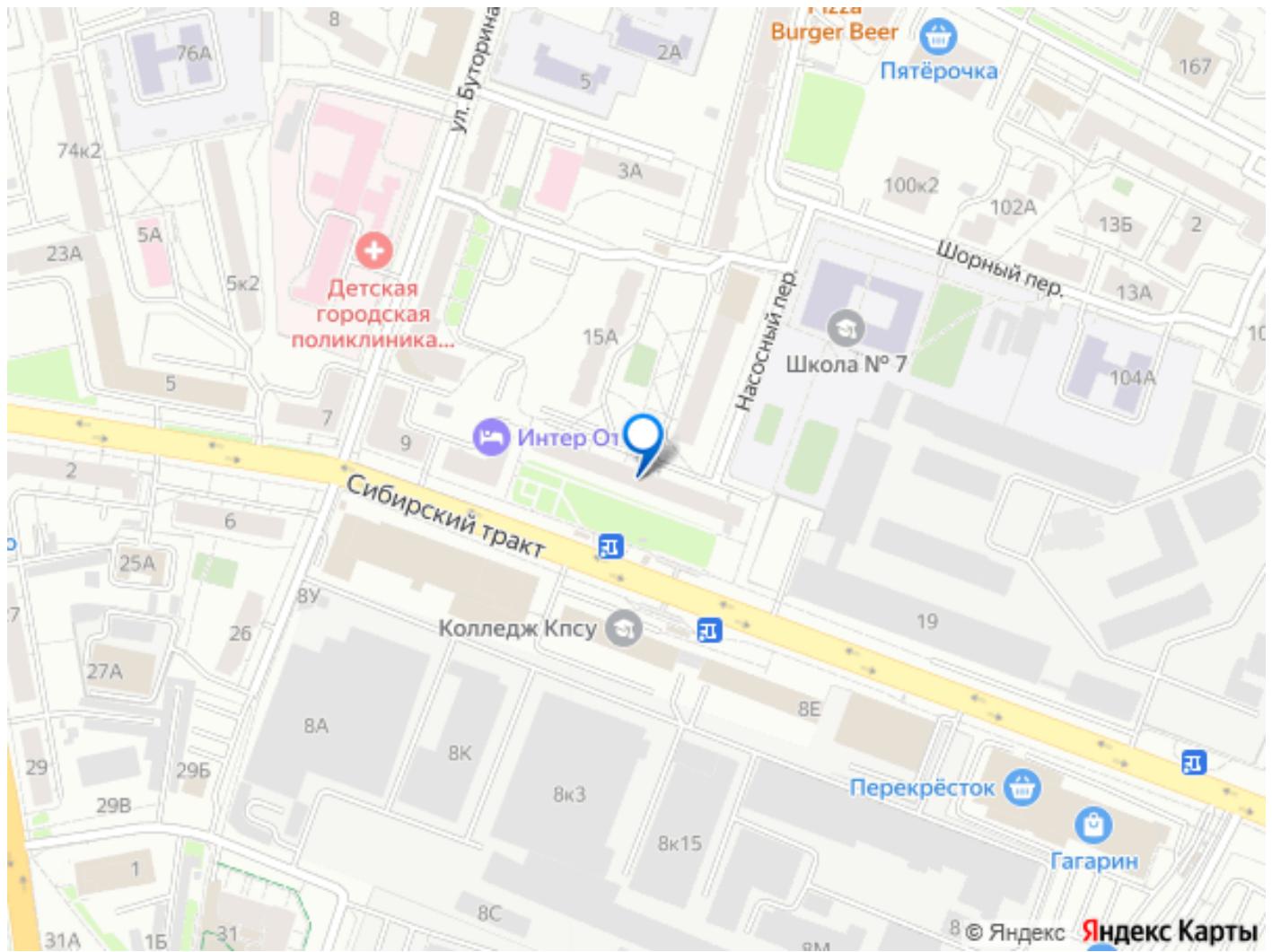
«Прыг-Скок-Фит», детская футбольная школа  
и др. ост. ДК Гагарина 220м, в 100м  
подземный пешеходный переход М  
Геологическая - 7 мин транспортом (30 минут  
пешком) М 1905 года - 8 мин транспортом (36  
мин пешком) ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -  
помещение находится в цоколе 9-ти  
этажного жилого дома - общая площадь 335,  
2 кв. м - центральный вход со стороны ул.  
Сибирский тракт - запасной выход со стороны  
двора, есть дебаркадер - год постройки  
1977г. - смешанная планировка помещения -  
пол - керамическая плитка, стены  
штукатурка, обои под покраску, потолок  
армстронг - высота потолков 2,8м - мощность  
20 квт (есть возможность увеличить) -  
стабильный пассивный доход за счет  
действующих арендаторов - окупаемость 9,5  
лет СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 22 500  
000 (двадцать два миллиона пятьсот тысяч)  
рублей Возможен торг. Более подробную  
информацию уточняйте у наших менеджеров

---

«Партнер Инвест». Коммерческая  
недвижимость. Без комиссии для инвесторов







Move.ru - вся недвижимость России