

Создано: 19.12.2025 в 14:05

Обновлено: 22.01.2026 в 12:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 31Д**

89 999 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 31Д

Улица

[улица Малышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

341 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

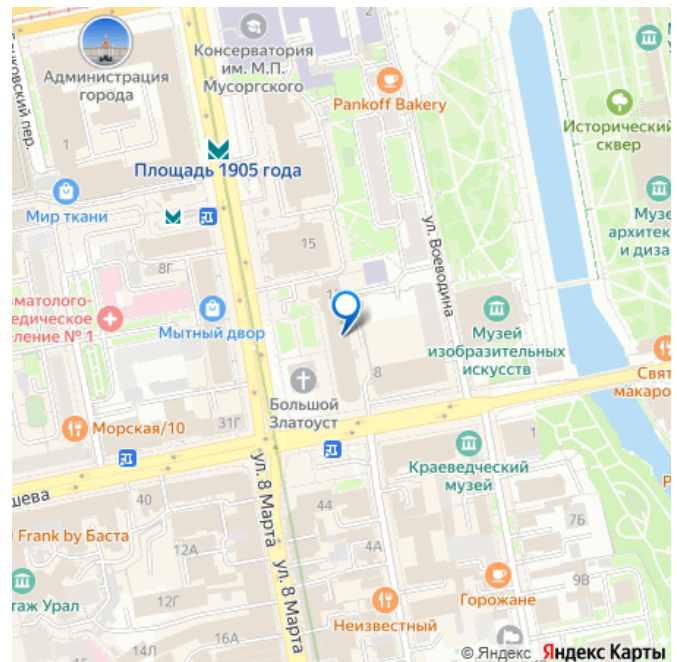
Описание

Объект N 192760. Коммерческое помещение на Малышева, 31д готовый арендный бизнес или объект под вашу деятельность в самом центре города. Готовое коммерческое помещение в центре Екатеринбурга на Малышева, 31д с действующим ночным клубом. Идеально как ГАБ, так и для реализации своих идей. Помещение включает зал с посадочными местами, второй этаж с дополнительными посадочными местами, оборудованную кухню, бар, санузлы и подсобные помещения. Есть отдельный вход и летняя веранда для дополнительного размещения гостей. Коммуникации и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287548835>

**Новосёл на Титова, Новосёл
79122522191**

для заметок



технические характеристики: электрическая мощность помещения 40 кВт, заведено 3 фазы, допустимая нагрузка позволяет реализовать практически любые бизнес-проекты. Имеется собственная парковка для удобства посетителей и сотрудников. Отличное расположение в центре города рядом с метро и остановкой обеспечивает постоянный поток гостей. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас оцените возможности вашего нового бизнеса на месте!



