

Создано: 19.03.2025 в 15:23

Обновлено: 04.08.2025 в 15:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Черноморский, 3**

**30 896 786 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок

Черноморский, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[Черноморский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

352.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

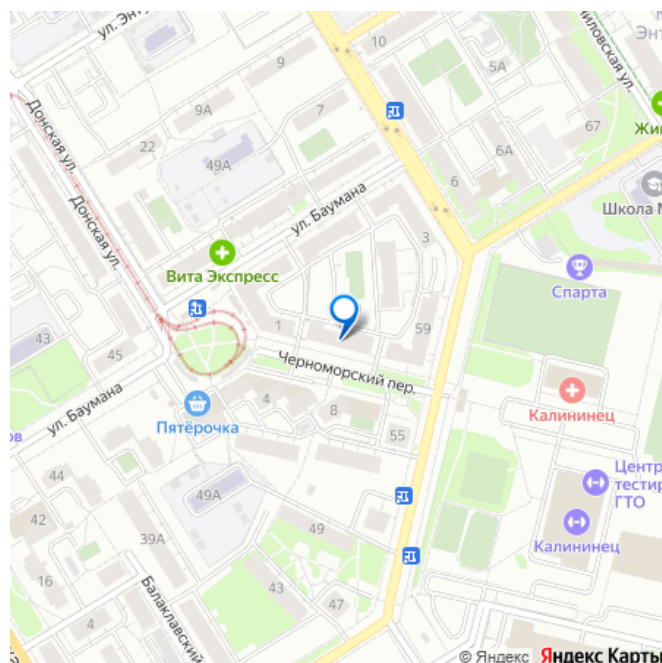
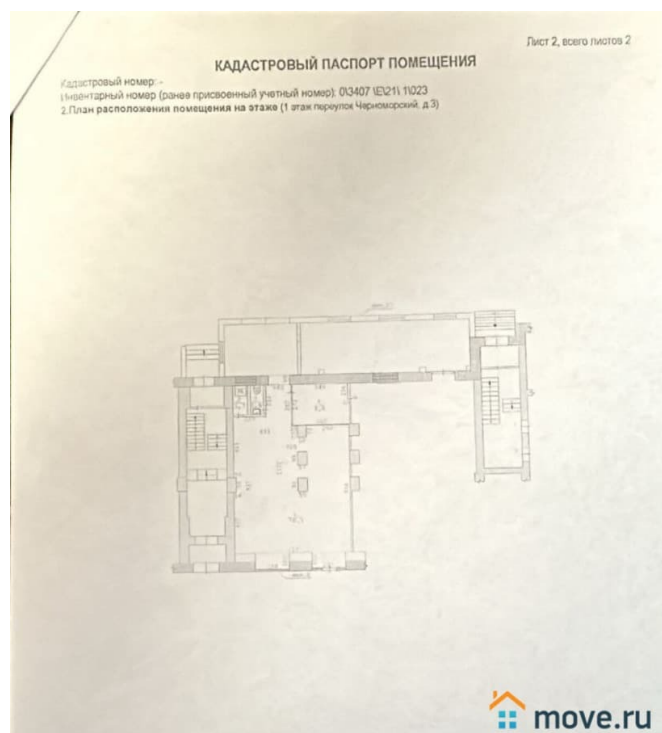
Продаем 3 помещения с арендаторами на Эльмаше. Помещение 83,8 кв.м.: арендатор мясной магазин, работают в помещении более 5ти лет, договор аренды на 11 месяцев, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. В составе помещения есть цоколь площадью 149,1 кв.м. по цене 2 710 000 рублей. По цоколю заключен договор купли-продажи с Администрацией города. Сумма в размере 96 786 рублей включена в стоимость лота,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275069728>

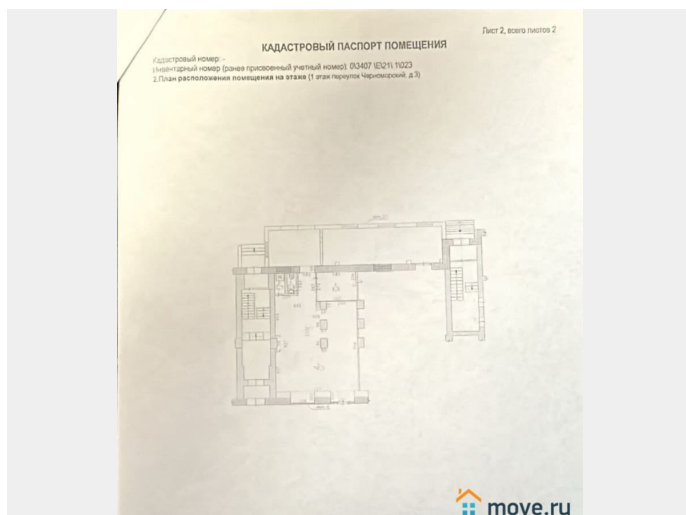
**Атомстройкомплекс,  
Атомстройкомплекс**

**79826109171**

для заметок

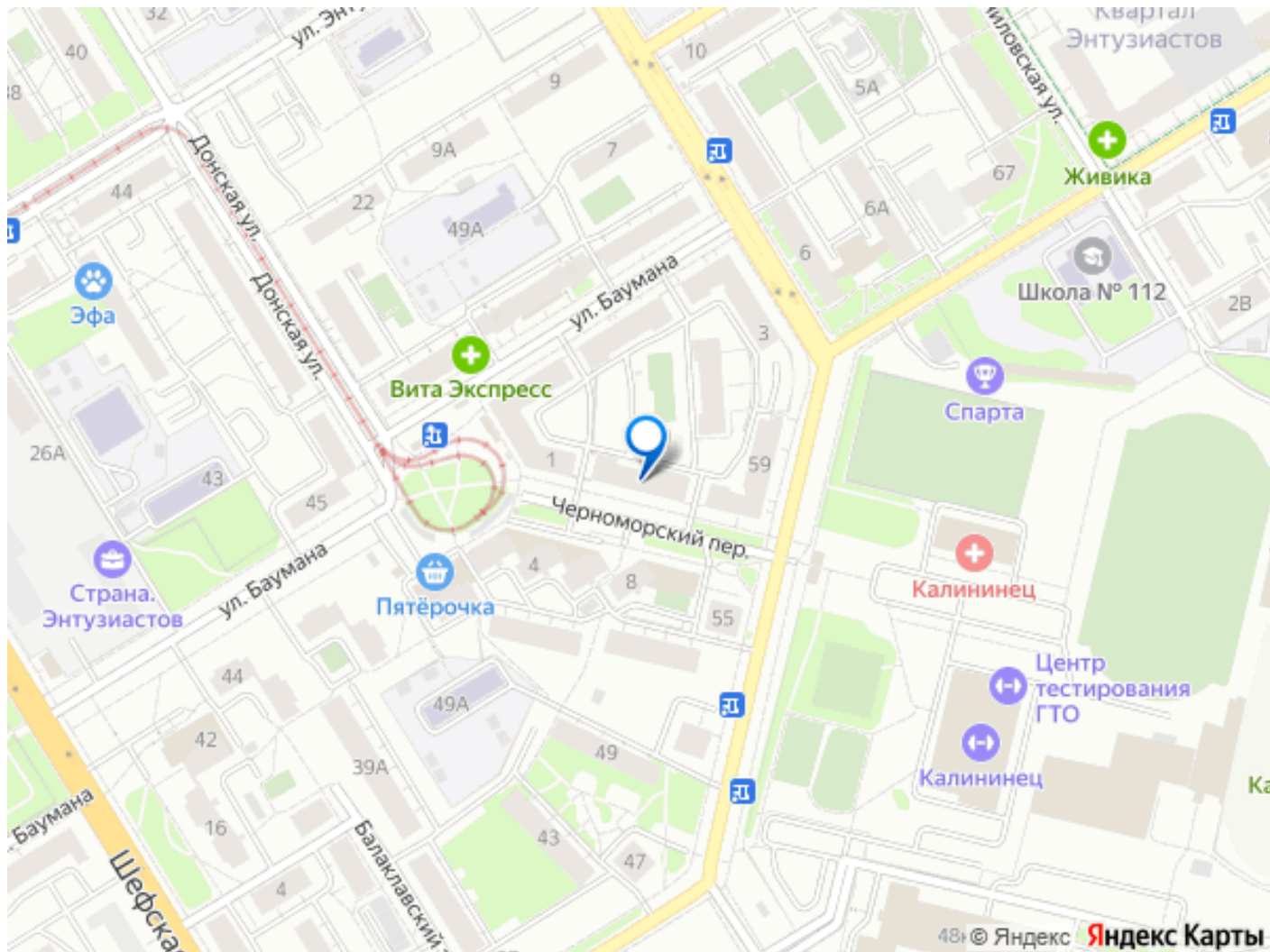


сумма в размере 2 613 214 рублей  
оплачивается в рассрочку до 2031 года  
(график предоставим по запросу). 2.  
Помещение 83,2 кв.м. : арендатор магазин  
Хозтоваров, договор аренды на 11 месяцев,  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. 3. Помещение 36,6 кв.м.:  
арендатор магазин одежды, договор аренды  
на 11 месяцев, коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Проезжая улица,  
хороший пешеходный трафик, рядом  
конечная остановка трамвая, остановка  
маршрутного такси. Большая вместительная  
парковка напротив дома. Хороший,  
качественный ремонт, современное  
оборудование, все арендаторы работают уже  
более 5ти лет. В составе помещения есть  
цоколь площадью 149,1 кв.м. по цене 2 710  
000 рублей (оплачивается по  
индивидуальному графику). Объявления так  
же выставлены, по запросу всю информацию  
предоставим. Все подробности узнавайте у  
специалистов отдела продаж.









Move.ru - вся недвижимость России