

Создано: 04.09.2025 в 12:19

Обновлено: 02.12.2025 в 22:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Походная, 12**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Походная, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Походная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

386 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

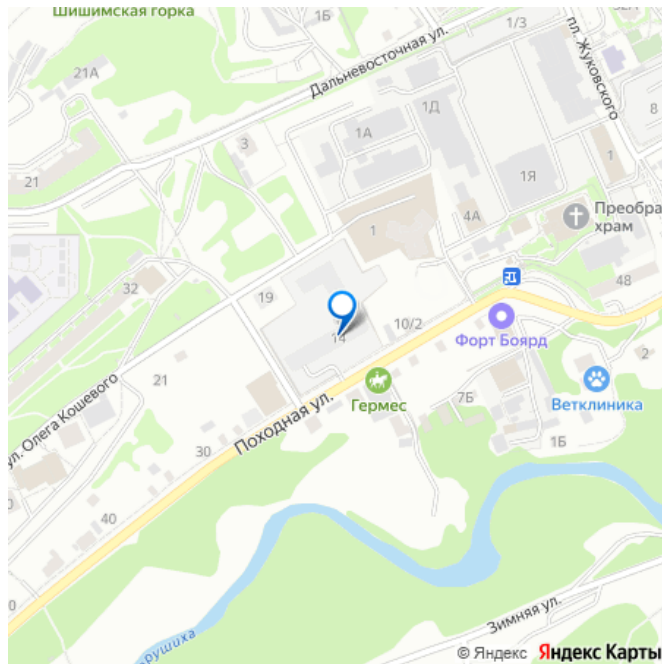
Описание

Объект 194116. Продам универсальное коммерческое помещение на первой линии. Просторное, светлое и функциональное помещение в современном жилом комплексе. Идеально подойдёт для ритейла, офиса, шоу-рума, сферы услуг или общепита. Общая площадь: 386,51 м². 1 уровень - 308 м². Антресоль - 78,51 м². Высота потолков 6 м. Три отдельные входные группы - удобно для разделения потоков клиентов или зонирования под разные форматы бизнеса. Отдельный вход с улицы, панорамное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284698012>

Новосёл|Коммерц, Малышева, 75
Новосёл, Новосёл-Коммерц
79122115886

для заметок



остекление, второй свет. Зона разгрузки.
Машино-места (продаются отдельно). Все
центральные коммуникации. Срок сдачи:
декабрь 2025 г.. Назначение: универсальное
подходит практически под любой вид
деятельности Преимущества: первая линия с
отличной видимостью, высокий пешеходный
и автомобильный трафик. Гибкая планировка
— легко адаптировать под концепцию.
Современный жилой район с
платёжеспособной аудиторией. Возможна
рассрочка платежа. Техническая информация
по телефону.

