

Создано: 04.09.2025 в 12:19

Обновлено: 02.12.2025 в 22:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Походная, 12**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Походная, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Походная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

386 м²



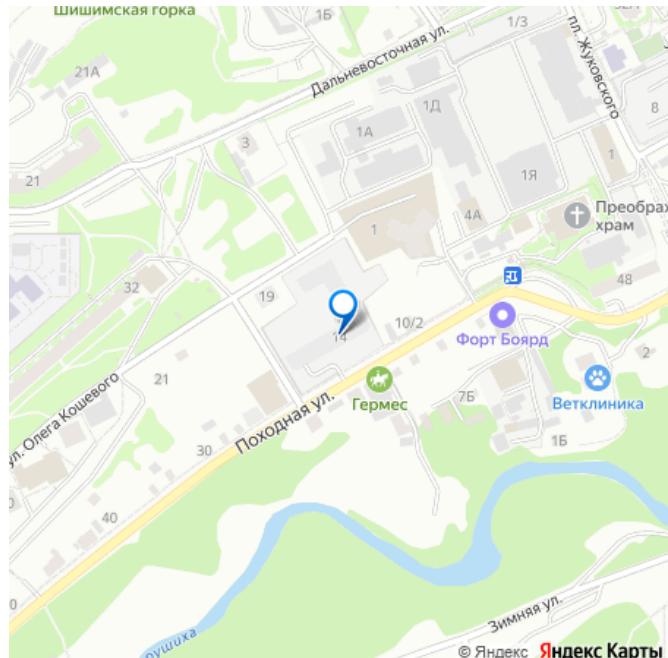
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 194116. Продам универсальное коммерческое помещение на первой линии. Просторное, светлое и функциональное помещение в современном жилом комплексе. Идеально подойдёт для ритейла, офиса, шоу-рума, сферы услуг или общепита. Общая площадь: 386,51 м². 1 уровень - 308 м². Антресоль - 78,51 м². Высота потолков 6 м. Три отдельные входные группы - удобно для разделения потоков клиентов или зонирования под разные форматы бизнеса. Отдельный вход с улицы, панорамное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846980>

12

Новосёл|Коммерц, Малышева, 75

Новосёл, Новосёл-Коммерц

79122115886

для заметок

остекление, второй свет. Зона разгрузки. Машино-места (продаются отдельно). Все центральные коммуникации. Срок сдачи: декабрь 2025 г.. Назначение: универсальное подходит практически под любой вид деятельности Преимущества: первая линия с отличной видимостью, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Гибкая планировка — легко адаптировать под концепцию.

Современный жилой район с платёжеспособной аудиторией. Возможна рассрочка платежа. Техническая информация по телефону.

