

Создано: 05.12.2025 в 14:47

Обновлено: 29.12.2025 в 18:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Основинская, 10**

11 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Основинская, 10

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Основинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

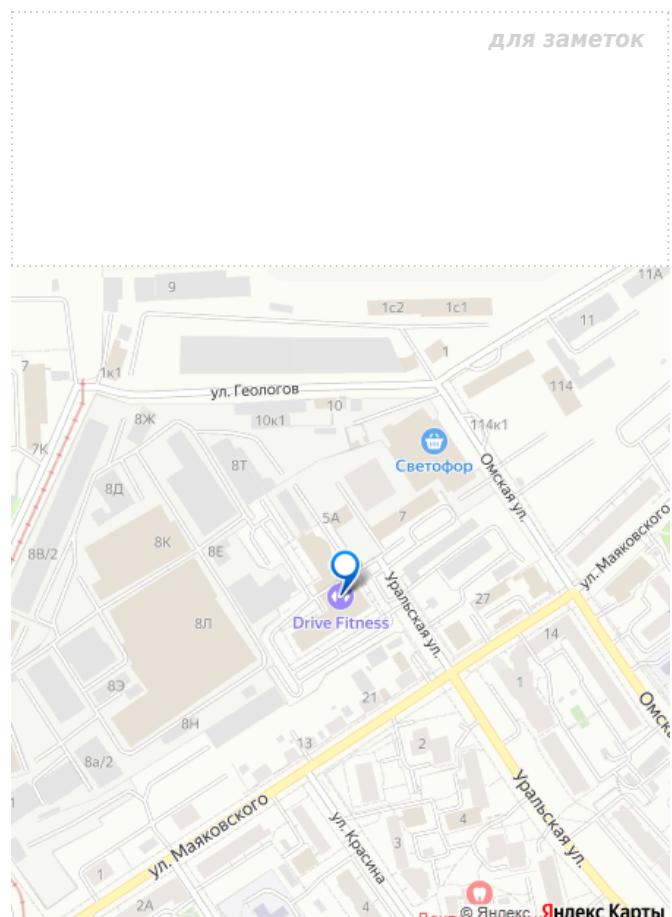
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 196212. Продам торговое помещение в Бизнес центре на первом этаже. Прямой доступ с входной группы в здании, с ресепшена. Отдельное помещение, отдельный кадастровый номер. Собственный счётчик электричества, воды, подключение к воде и канализации, вытяжная вентиляция. БЦ находится под управлением профессиональной УК, в составе 3 корпуса разной этажности - 8, 12 и 20 этажей, это все резиденты и арендаторы, кто ежедневно проходят через торговую точку. Кроме этого



внутри располагается фитнес центр, бассейн и заведения общественного питания.

Помещение сдано в долгосрочную аренду, ежемесячный арендный платеж составляет 120 000 рублей, эксплуатационные расходы оплачиваются арендатором дополнительно.

Обязательное условие при продаже - арендатор остается. Дополнительная информация по телефону.

