

**Свердловская область, Лесной, улица  
Ленина, 116**

**1 990 000 ₺**

Свердловская область, Лесной, улица Ленина, 116

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

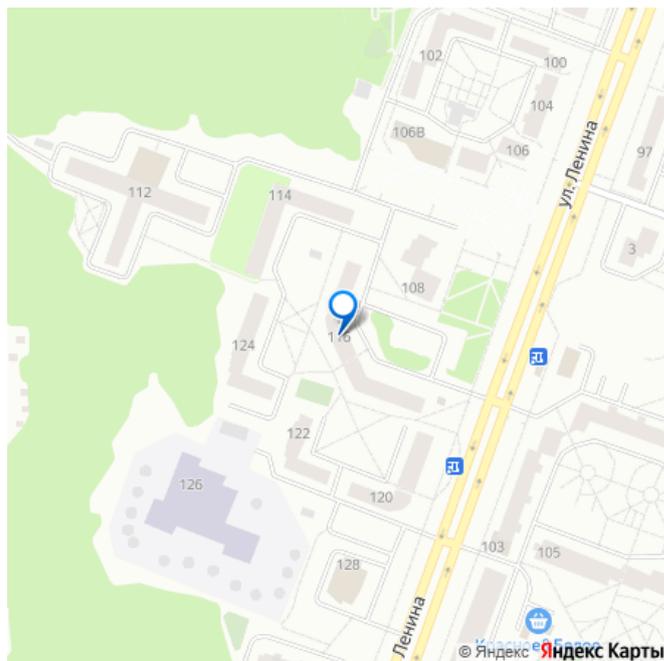
## Описание

Продается коммерческое помещение в г. Лесной. Обсуждаем альтернативные способы покупки (продажа в рассрочку, сдача в аренду с последующим выкупом с внесением первоначального взноса; обмен на автомобиль). Помещение расположено в арочном пролете в центре жилого дома. Имеет отдельный самостоятельный вход. Доступно для пешеходного трафика, подъезда транспорта, организации погрузки/выгрузки товаров. Хорошо просматривается с проезжей части. Удобно парковаться на автомобиле. Помещение может быть использовано под разные виды

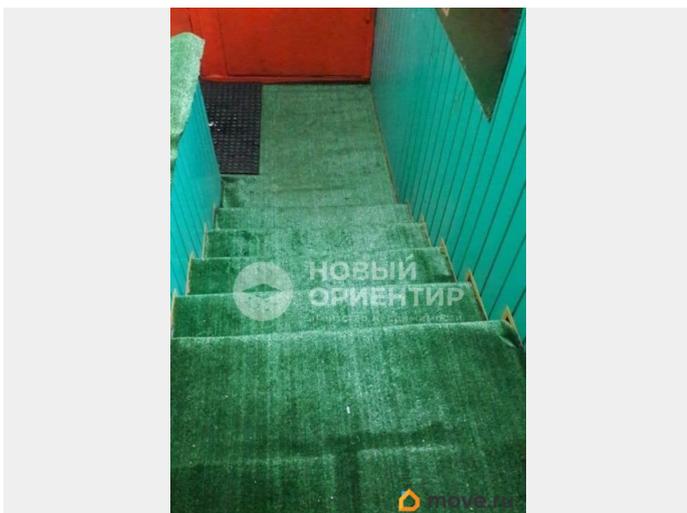
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286703394>

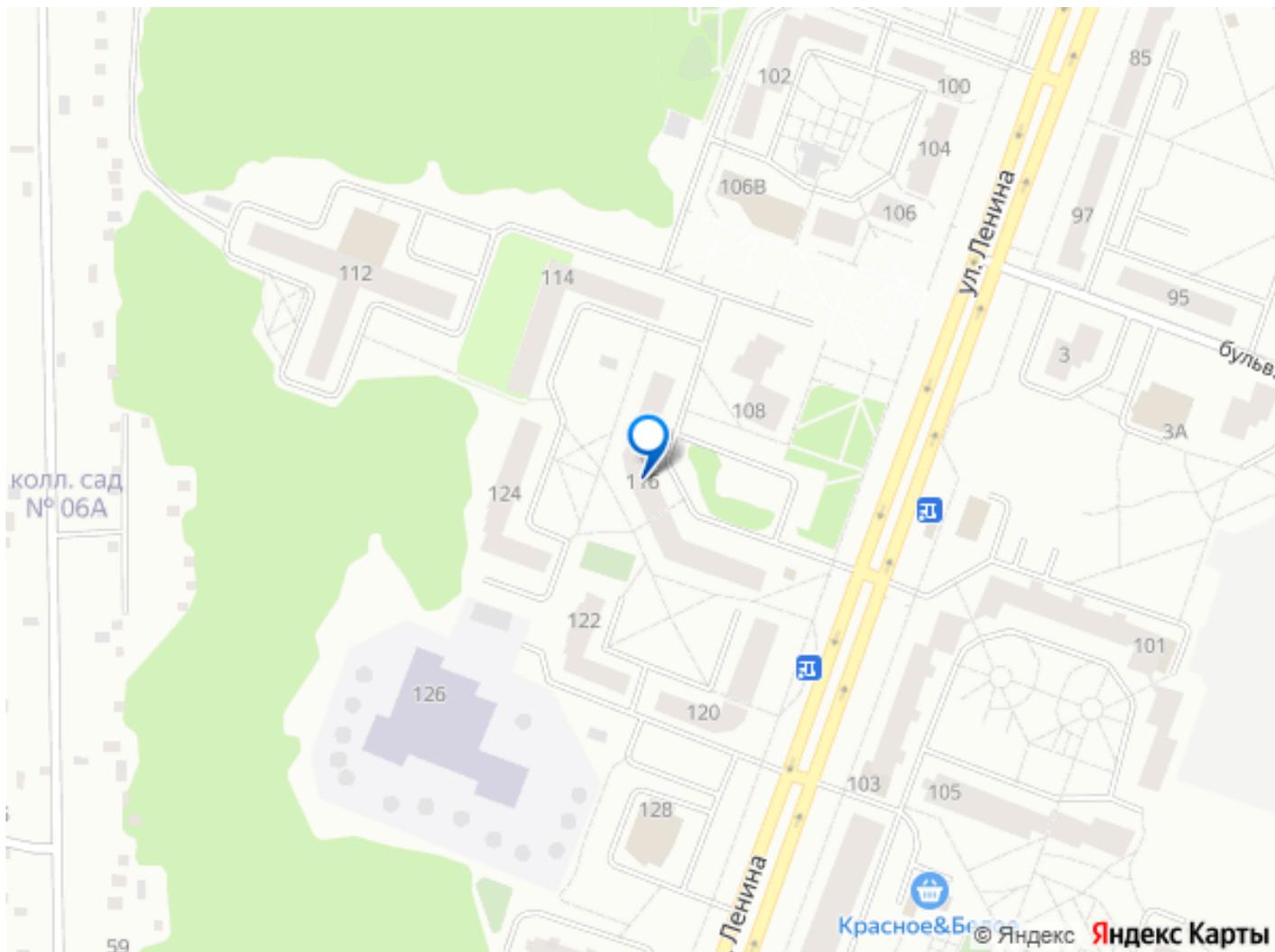
**Оксана Викторовна, Новый ориентир  
79827202775**

для заметок



бизнеса (под офис; пункты выдачи маркетплейсов Озон, Валберис, Яндекс; бьюти салон; торговое помещение; детские центры; торговлю и т.д.). Выгодный вариант для инвестиционных вложений и получения пассивного дохода (последующая сдача в аренду). Дом 1991 года постройки. Кирпич. Перекрытия железобетонные. Общая площадь помещения 40 кв м. Состоит из двух комнат и киоска, склада. Киоск площадь 6,4 кв м., кирпичный, утепленный. Киоск расположен на уровне земли, образован из тамбура основного входа, имеет отдельный вход (металлическая дверь) и окно. В тамбуре расположен склад с отдельным входом и металлической дверью. Основное помещение на уровне первого этажа дома. В помещении две изолированные комнаты площадью 11,4 и 13,4 кв м, отдельный санузел. Окна выходят на разные стороны. В помещении на стенах стеклообои под покраску, потолок Армстронг, на полу коммерческий линолеум (есть возможность укладки керамогранита или напольной плитки). Требуется косметический ремонт. Подведены городские коммуникации: электроэнергия, центральные отопление, вода холодная и горячая, канализация. Установлены входные металлические двери в киоск и тамбуре основного помещения, в тамбуре входная пластиковая дверь. Звоните, обсудим детали. ID объекта в нашей базе: 11965





Move.ru - вся недвижимость России