

Создано: 17.01.2025 в 08:17

Обновлено: 15.11.2025 в 20:00

Свердловская область, Верхняя Салда,
улица Энгельса, 36

30 000 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Салда, улица Энгельса, 36

Улица

[улица Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

438 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение с федеральным арендатором - ТС Пятерочка (X5 Retail Group) Подробнее в видео на втором слайде. Пятерочка арендует с 2014 года, недавно продлили договор до 30.11.2026г. Как торгует магазин известно, он уверенно покрывает свою арендную плату. Пятерочка заинтересованы в помещении, даже подписали доп.соглашение с увеличением арендной платы: с 01.01.2025 - 286тыс.руб. в месяц с 01.01.2026 - 300тыс.руб.в месяц Было предложение продлить договор ещё на 7 лет с добавлением дополнительной арендной платы в виде % от товарооборота. К/у

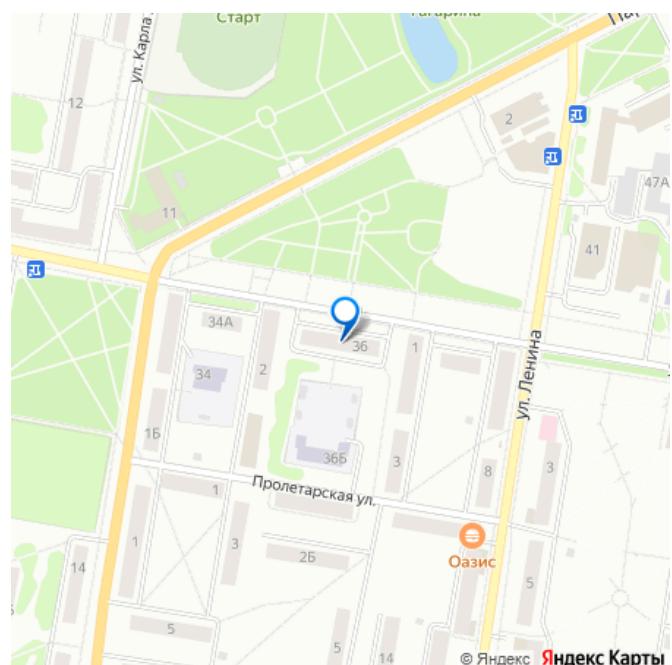
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92771805>

66

Собственник

79193807286

для заметок

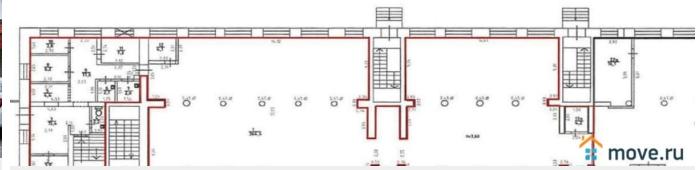


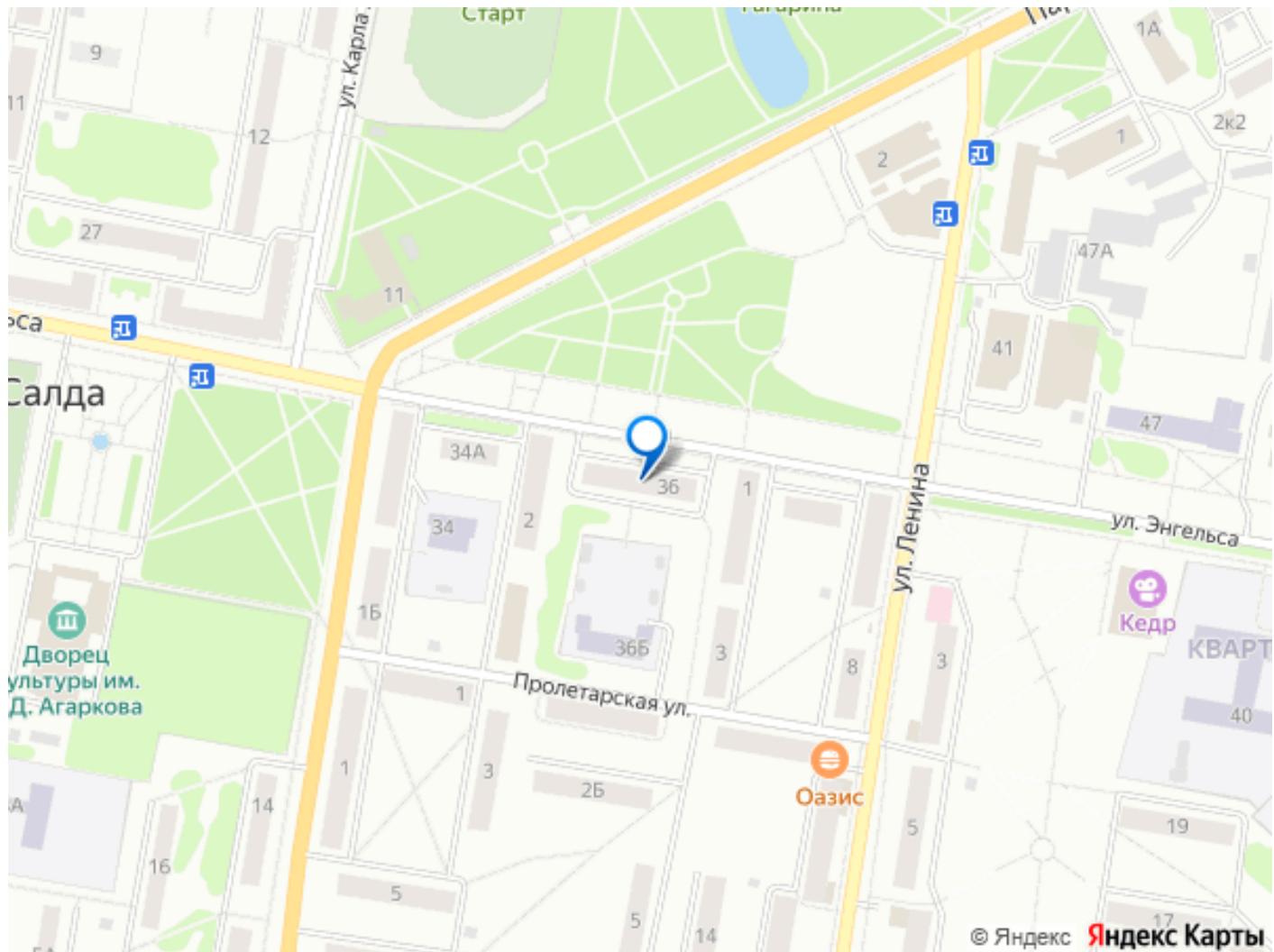
оплачивает Пятерочка. Вся сумма сделки
официально по безналичному расчёту. Видео
с места скину по запросу



Первый этаж

438м²





Move.ru - вся недвижимость России