

Создано: 17.01.2025 в 08:17

Обновлено: 15.11.2025 в 20:00

**Свердловская область, Верхняя Салда,  
улица Энгельса, 36**

**30 000 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Салда, улица Энгельса, 36

Улица

[улица Энгельса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

438 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

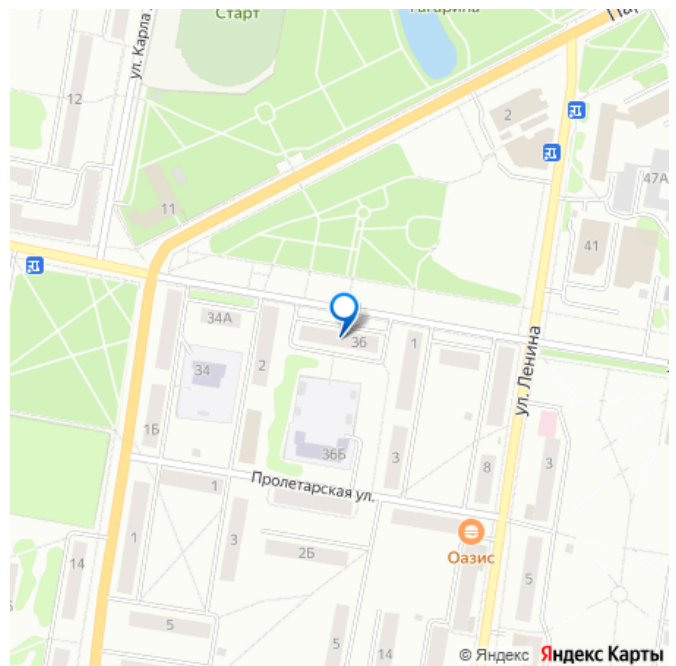
Продам помещение с федеральным арендатором - ТС Пятерочка (X5 Retail Group) Подробнее в видео на втором слайде. Пятерочка арендует с 2014 года, недавно продлили договор до 30.11.2026г. Как торгует магазин известно, он уверенно покрывает свою арендную плату. Пятерочка заинтересованы в помещении , даже подписали доп.соглашение с увеличением арендной платы: с 01.01.2025 - 286тыс.руб. в месяц с 01.01.2026 - 300тыс.руб.в месяц Было предложение продлить договор ещё на 7 лет с добавление дополнительной арендной платы в виде % от товарооборота. К/у

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277180566>

**Собственник**

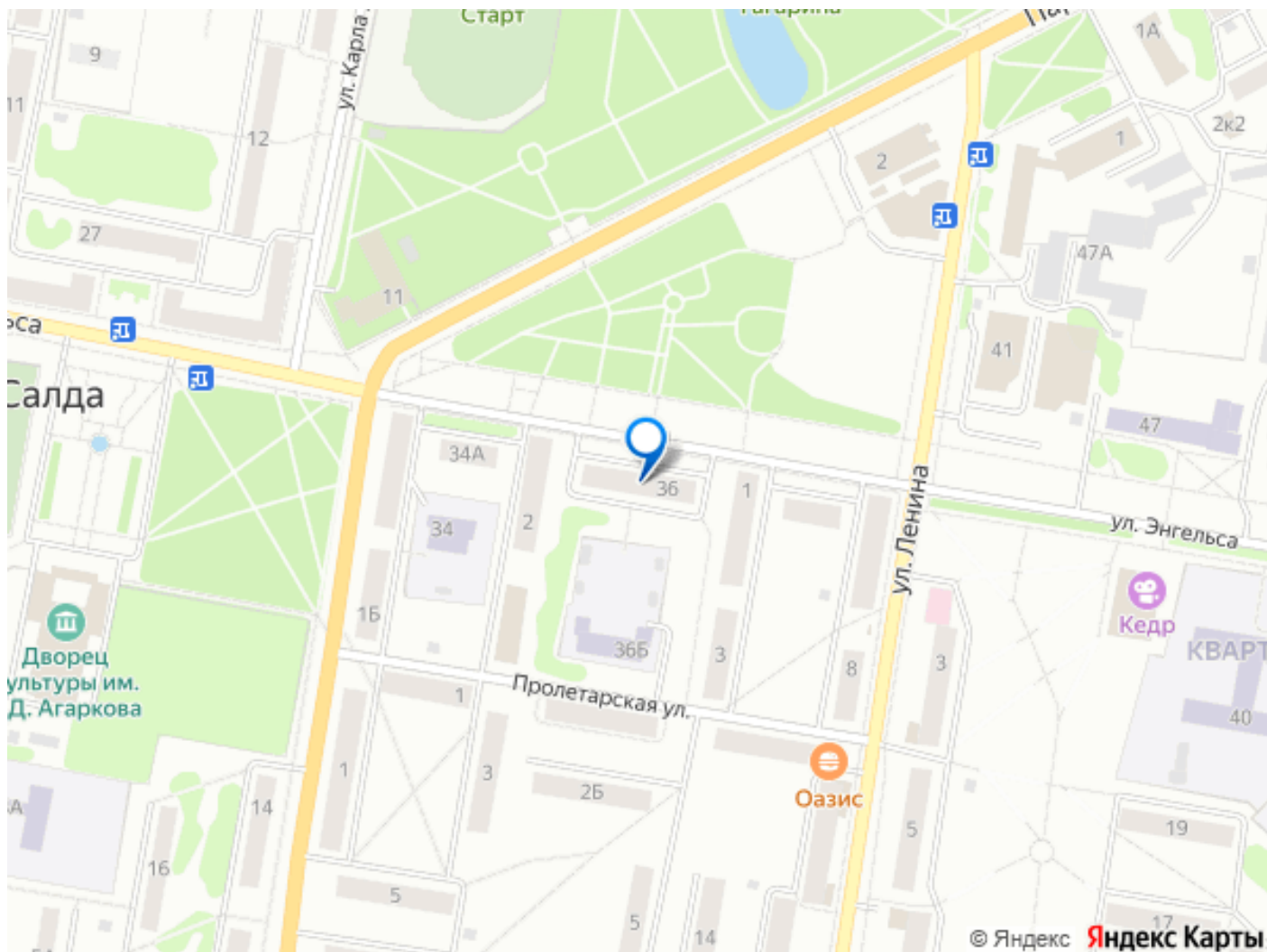
**79193807286**

для заметок



оплачивает Пятерочка. Вся сумма сделки  
официально по безналичному расчёту. Видео  
с места скину по запросу





Move.ru - вся недвижимость России