

Создано: 09.12.2025 в 22:07

Обновлено: 10.12.2025 в 13:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шевченко, 18**

**1 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шевченко, 18

Улица

[улица Шевченко](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

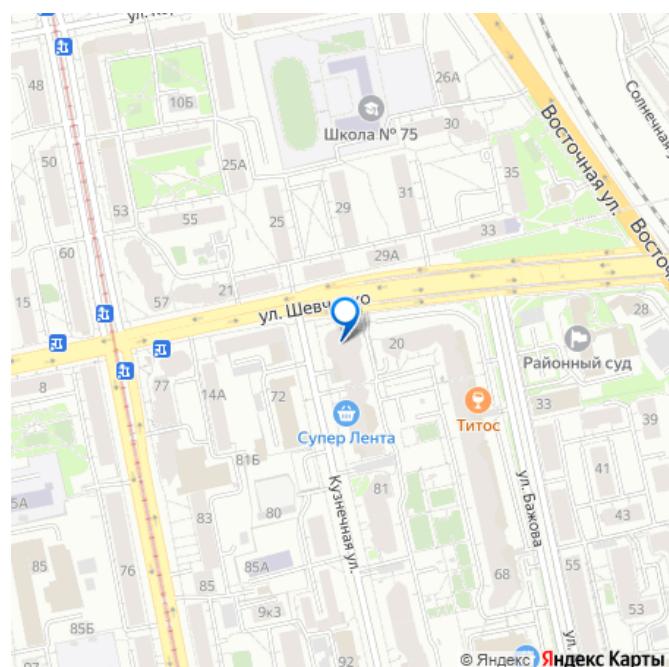
Продается уникальное торговое помещение — входная группа на 1 этаже БЦ Бажовский Премиум Площадь: 45,1 кв. м (в собственности) Расположение: ул. Шевченко, оживленный район рядом с ул. Луначарского. Это не просто площадь — это главный вход в офисную часть бизнес-центра, через который проходит поток сотрудников и гостей офисов (3-5 этажи). Помещение уже полностью монетизировано и состоит из трёх арендных зон: Светлый входной холл — здесь успешно работает кофейня. Изолированное помещение (комната охраны) площадью 10 кв.м. — сдается управляющей компании.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872921>

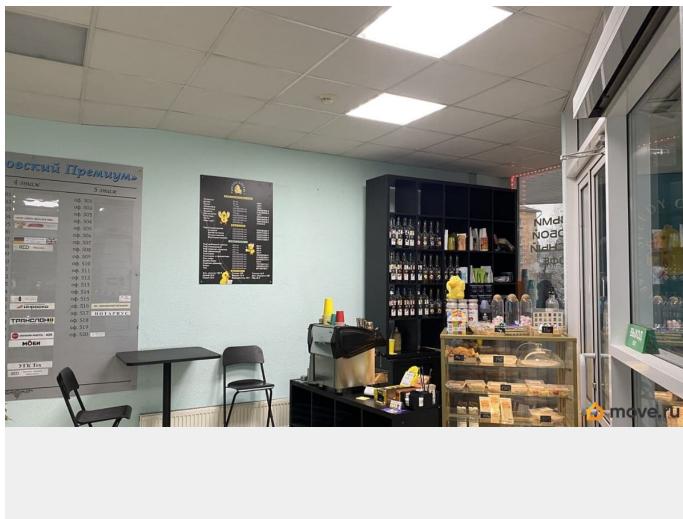
73

**Агент****79126418870**

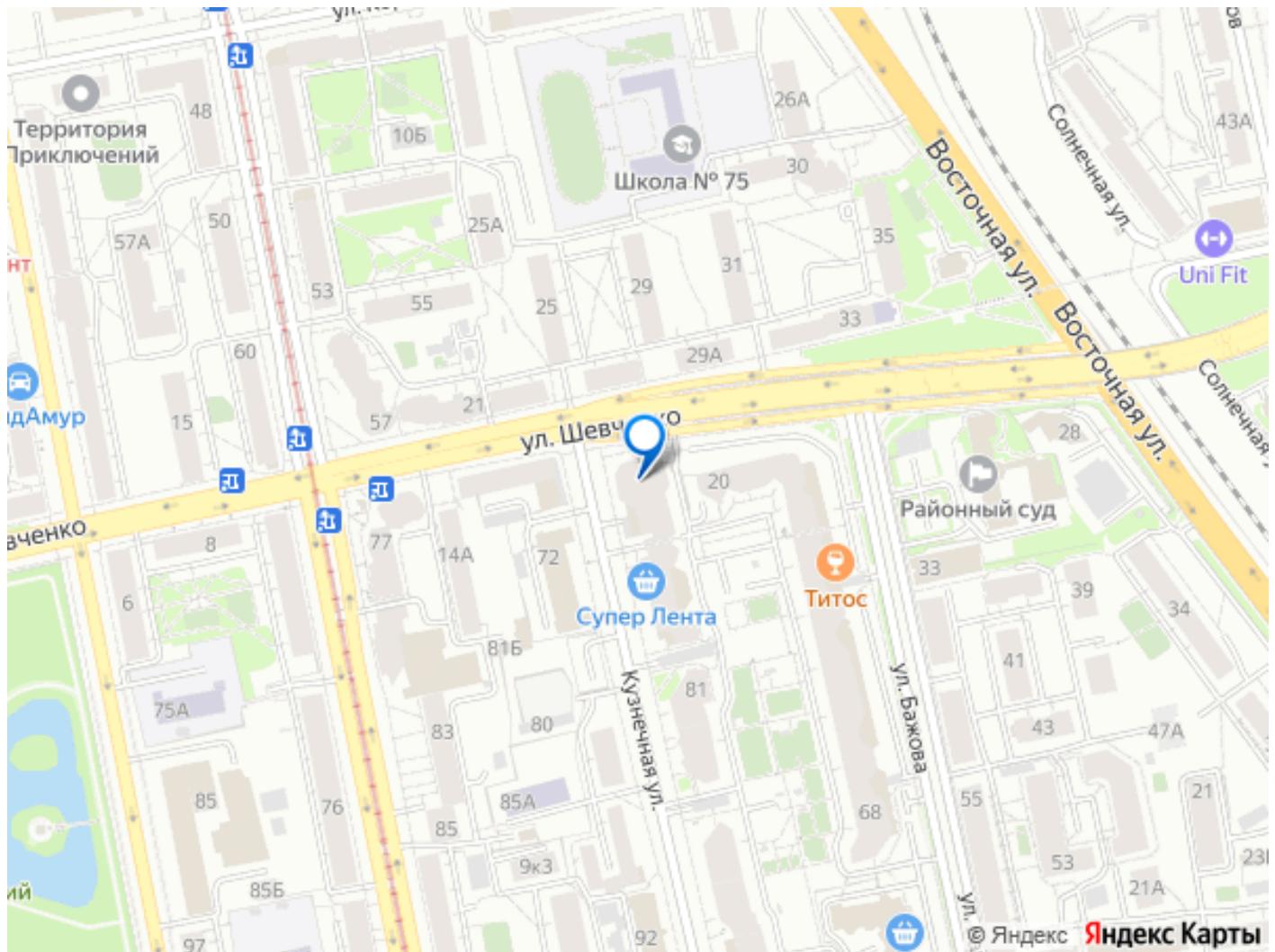
для заметок



Подлестничное пространство (кладовая) площадью 6,7 кв.м.— также в аренде у УК. Вы покупаете готовый бизнес-актив со стабильным арендным потоком. Перспективы и потенциал: Основная ценность — высокий трафик и витринное расположение. Помимо существующей аренды, есть отличная возможность для увеличения дохода: установка вендинговых автоматов (кофе, снеки) в холле. пространство идеально подойдет для кафе формата grab&go, мини-бутика или цветочной лавки. Преимущества: Отличная проходимость. Главный вход в офисный блок. Правовая чистота. Помещение в собственности. Выгодная локация. Проходная улица в современном комплексе. Это предложение сочетает в себе инвестиционную привлекательность и уникальное расположение. Готова подробно рассказать обо всех деталях и ответить на ваши вопросы. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России