

Создано: 03.10.2025 в 15:03

Обновлено: 02.11.2025 в 12:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Евгения Савкова, 35/2**

11 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Евгения
Савкова, 35/2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

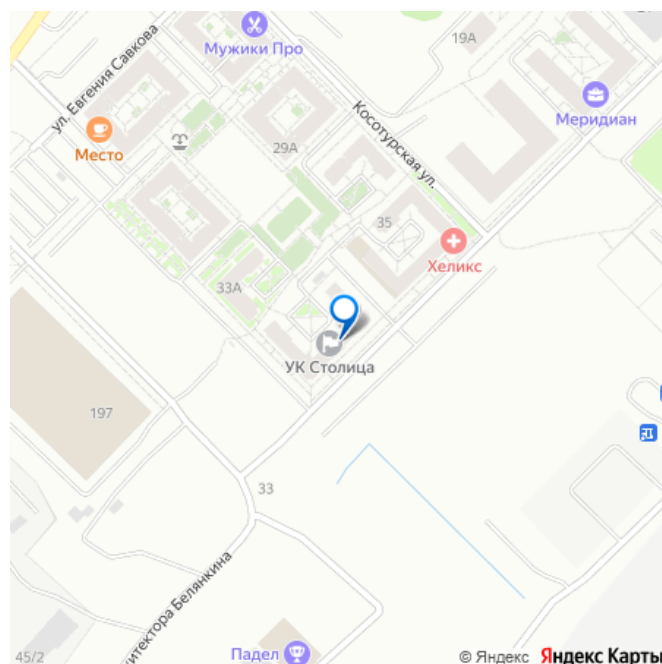
Доброго времени суток. Продаем уютное светлое помещение под магазин или офис. Расположено в огромном Жилом комплексе Меридиан, который находится на границе Широкой речки и Академического двух самых застраиваемых районов Екатеринбурга. Отдельный вход без ступенек, панорамное окно 3х3 метра, высокие потолки 3.8 метра, пожарная сигнализация и все коммуникации готовы к эксплуатации. Пол полностью выложен практичным износостойким керамогранитом, стены - светлые обои, потолок покрашен в белый цвет. По сравнению с планировкой застройщика сделаны и ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ следующие улучшения: - уменьшен тамбур с трех до

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285451285>

Собственник

79388176528

для заметок



комфортных полутора метров глубины; -
уменьшен санузел, разумно перенесена
сантехника, сделаны стеллажи для хранения;
- коммуникации (электрощиток, кнопка
сигнализации, пожарный щиток, шкаф с
пожарным шлангом, батарея отопления)
собраны в одну колонку. Ранее они занимали
всю длинную стену, делая ее практически
непригодной для установки торгового
оборудования. Теперь любые стеллажи и
мебель размещаются без проблем. В
собственности физического лица, ничем не
обременено. Все данные решения позволили
максимально увеличить полезную площадь и
сделать ее эксплуатацию эффективной. По
большому счету помещение не требует
вложений пользуйтесь на здоровье.

