

Создано: 03.10.2025 в 15:03

Обновлено: 02.11.2025 в 12:49

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Евгения Савкова, 35/2**

**11 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Евгения  
Савкова, 35/2

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Доброго времени суток. Продаем уютное светлое помещение под магазин или офис. Расположено в огромном Жилом комплексе Меридиан, который находится на границе Широкой речки и Академического двух самых застраиваемых районов Екатеринбурга. Отдельный вход без ступенек, panoramic окно 3x3 метра, высокие потолки 3.8 метра, пожарная сигнализация и все коммуникации готовы к эксплуатации. Пол полностью выложен практичным износостойким керамогранитом, стены - светлые обои, потолок покрашен в белый цвет. По сравнению с планировкой застройщика сделаны и ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ следующие улучшения: - уменьшен тамбур с трех до

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854512>

85

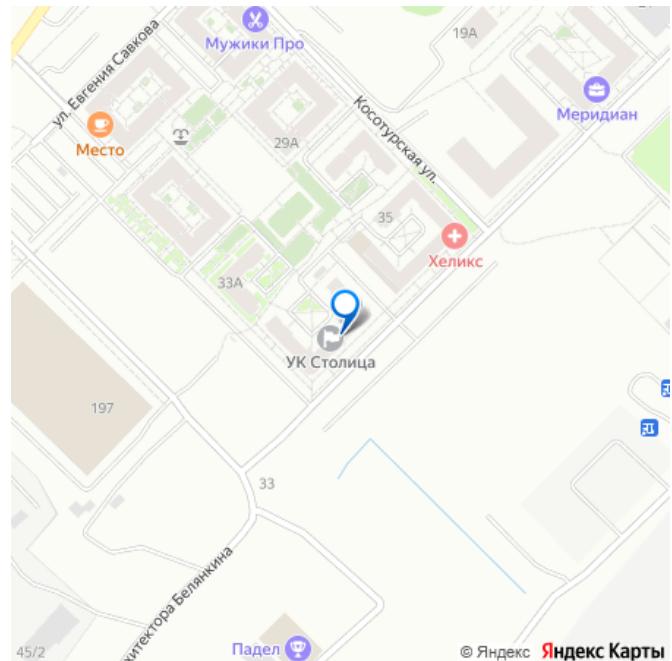
**Собственник**

**79388176528**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

комфортных полутора метров глубины; - уменьшен санузел, разумно перенесена сантехника, сделаны стеллажи для хранения; - коммуникации (электрощиток, кнопка сигнализации, пожарный щиток, шкаф с пожарным шлангом, батарея отопления) собраны в одну колонку. Ранее они занимали всю длинную стену, делая ее практически непригодной для установки торгового оборудования. Теперь любые стеллажи и мебель размещаются без проблем. В собственности физического лица, ничем не обременено. Все данные решения позволили максимально увеличить полезную площадь и сделать ее эксплуатацию эффективной. По большому счету помещение не требует вложений пользуйтесь на здоровье.

The collage includes:

- Top Left:** A floor plan of a shop section. Labels include: Тамбур (Entrance), Техническое помещение - 0.17 (Technical room - 0.17), Санузел (Bathroom), Рабочее помещение (Working room), and a total area of 42.33. The plan shows various rooms and their dimensions.
- Top Right:** An exterior view of a modern building facade. The sign above the entrance reads "ТКМ.Электро" and the logo "move.ru" is visible on the glass door.
- Bottom Left:** A detailed floor plan of the first floor (Секция 2.1 | Подъезд 1). It shows multiple rooms, their dimensions, and a legend indicating room types like "Рабочее помещение" (Working room). A red box highlights a specific area labeled "4-4". The overall area is noted as >42.34 м². The plan is titled "Приложение к л. 15.2 и 15.3 Проектной документации" and "Жилой комплекс "Неридан" | Жилой дом №2А".
- Bottom Right:** An interior view of a wall featuring a large white cabinet. Red text overlaid on the image reads "Все коммуникации собраны в одну колонку" (All communications are gathered in one column). Below the cabinet, a roll of fire hose is visible in a recessed compartment. The "move.ru" logo is at the bottom right.

