

Создано: 19.06.2025 в 12:53

Обновлено: 02.12.2025 в 23:44

Свердловская область, Екатеринбург

11 960 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

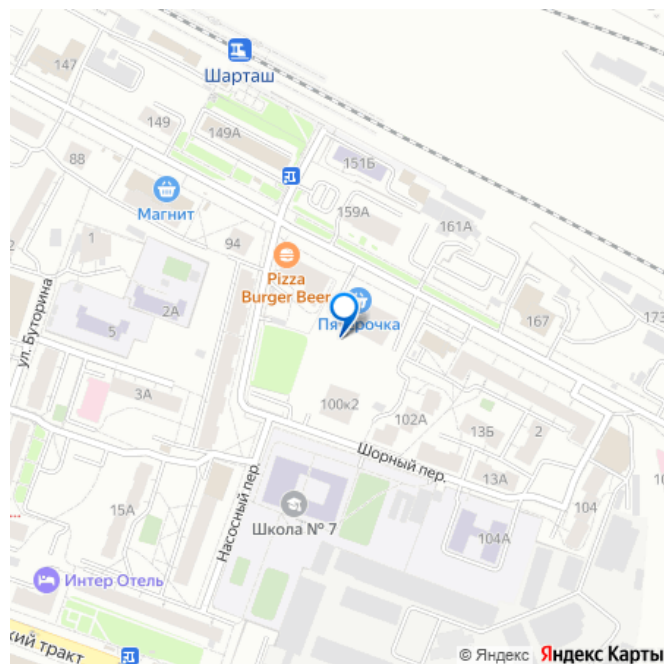
Описание

Объект 186277. Продам коммерческое помещение на первом этаже с отдельным входом, общей площадью 46 м². Расположено в новом жилом комплексе комфорт-класса в центре Екатеринбурга. Удобная зона погрузки-разгрузки и отдельная парковка возле здания. Выделенная электрическая мощность 33 кВт. Подвод под вентиляционные каналы, наружные блоки кондиционеров крепятся на фасад. Согласованное место под вывеску. Помещение с черновой отделкой, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект под ваш бизнес. Панорамное остекление, высокие потолки. Вокруг —

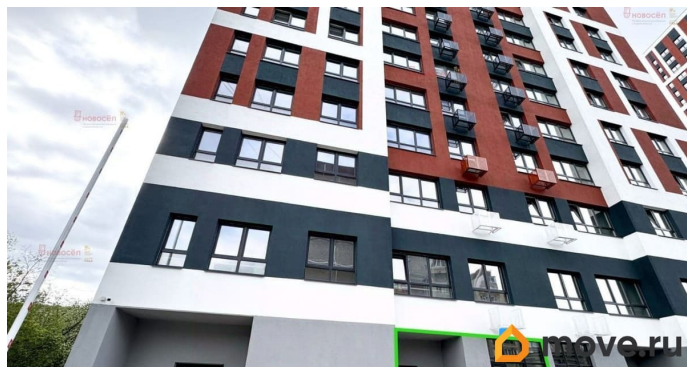
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281523173>

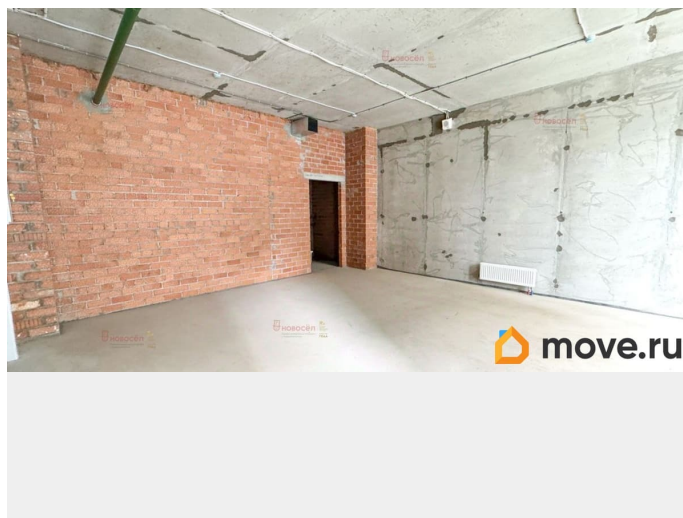
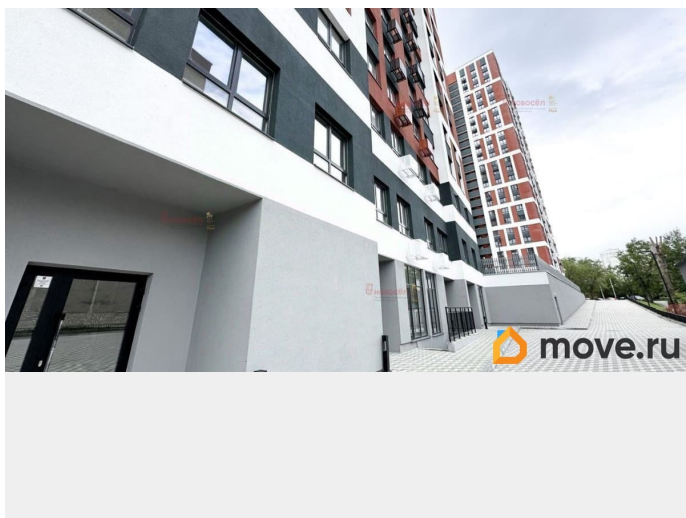
Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц
79122115886

для заметок



плотная жилая застройка и насыщенная действующая инфраструктура: рядом супермаркеты, спортивные центры, Шарташский рынок, парк Маяковского, парк Каменные Палатки. Удобная транспортная доступность: прямой выезд на улицы Восточная, Малышева, Луначарского, проспект Ленина, а также на Сибирский тракт. Отлично подойдёт для: магазина, салона красоты, кофейни, офиса, пекарни, аптеки, шоу-рума, пункта выдачи заказов или инвестиций под аренду. Стоимость: 260 000 руб/м² Дом сдан в эксплуатацию. Техническая документация по запросу. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.





Планировка помещения

