

Создано: 09.12.2025 в 16:41

Обновлено: 08.01.2026 в 22:21

**Свердловская область, Краснотурьинск,
улица Попова, 64**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Краснотурьинск, улица Попова, 64

Улица

[улица Попова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в центре города. Общая площадь 962,8 кв.м. Общая площадь 1-го этажа = 474,7 кв. м., планировка СВОБОДНАЯ с колоннами по центру, остальные 488,1 кв.м. это сухой подвал, оборудованный зоной разгрузки-погрузки и грузовым лифтом.

Высота потолков в помещении = 3,90 метра.

Торговый зал одно большое пространство с колоннами посередине и свободной планировкой. Освещение СВЕТОДИОДНОЕ (сделано в 2023 году). Полы крупноформатный керамогранит белого цвета (положен в 2023 году). Помещение расположено в жилом доме на 1-м этаже, в

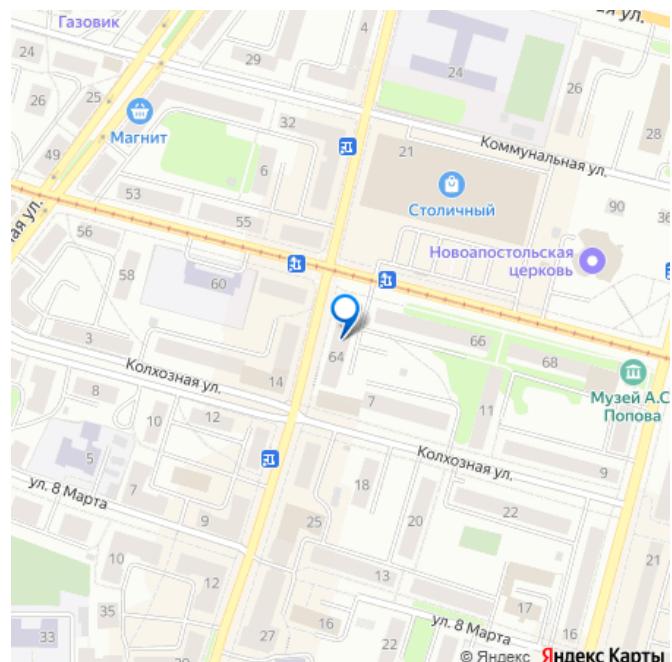
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872917>

64

Борис Балганов, Частный маклер

79230709822

для заметок

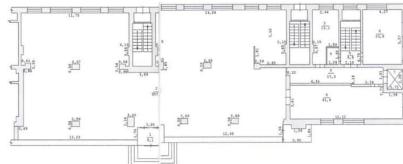


прямой видимости через дорогу в 70м находится Торговый Центр Столичный (Самый Крупный ТЦ в городе) - который обеспечивает большой автомобильный и пешеходный трафик. Удобный подъезд к помещению. Наличие 4-х входов: центральный (для покупателей), боковой (для персонала) , задний (пожарно-аварийный), разгрузочный вход с возможностью подъезда грузовых автомобилей. Помещение оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, телефоном и интернетом. Электрическая мощность на сегодня = 35 кВт (по акту разграничения балансовой принадлежности), есть возможность увеличения. Парковка на 10-12 автомобилей.



План нежилых помещений № 1-2 в здании №№1-9 на 1 этаже жилого дома (макетная из поземной плана здания)
М 1:200

МАГАЗИН 1 ЭТАЖ (475м)
ТОРГОВАЯ (400м)



ПОДВАЛ (488м)



Номер	Номер (по паспорту здания)	Назначение частей помещений	Форма подачи показаний помещений	Общая площа-	в том числе, площа-				площадь в нежилом помещении, м ²
					6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1	табор	5.1	5.1					3.90
2	2	торговый зал	337.4	337.4					3.90
3	3	кафетер	11.2	11.2					3.90
4	4	офис	2.1	2.1					3.90
5	5	лестничная клетка	0.9	0.9					3.90
6	6	кафетер	23.8	23.8					3.90
7	7	лифт	3.9	3.9					3.90
8	8	коридор	17.3	17.3					3.90
9	9	торговый зал	41.9	41.9					3.90
Итого по 1 этажу:				474.7	436.3	38.4	0.0	0.0	
Итого по нежилому помещению:				962.8	436.3	38.4	353.2	134.9	

move.ru

