

Создано: 09.12.2025 в 16:41

Обновлено: 08.01.2026 в 22:21

**Свердловская область, Краснотурьинск,  
улица Попова, 64**

**50 000 000 ₪**

Свердловская область, Краснотурьинск, улица Попова, 64

Улица

[улица Попова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

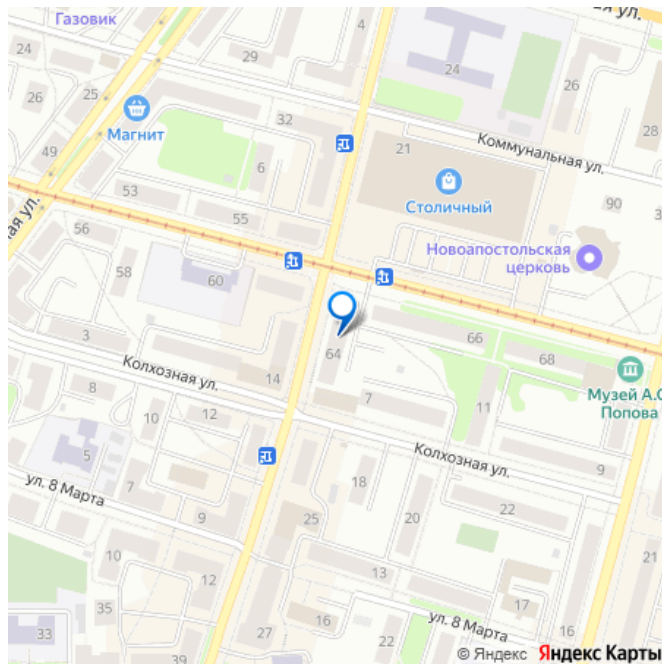
## Описание

Торговое помещение в центре города. Общая площадь 962,8 кв.м. Общая площадь 1-го этажа = 474,7 кв. м., планировка СВОБОДНАЯ с колоннами по центру, остальные 488,1 кв.м. это сухой подвал, оборудованный зоной разгрузки-погрузки и грузовым лифтом. Высота потолков в помещении = 3,90 метра. Торговый зал одно большое пространство с колоннами посередине и свободной планировкой. Освещение СВЕТОДИОДНОЕ ( сделано в 2023 году ). Полы крупноформатный керамогранит белого цвета ( положен в 2023 году). Помещение расположено в жилом доме на 1-м этаже, в

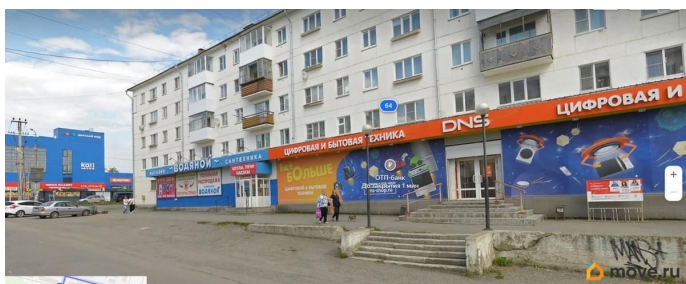
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287291764>

**Борис Балганов, Частный маклер**  
**79230709822**

для заметок

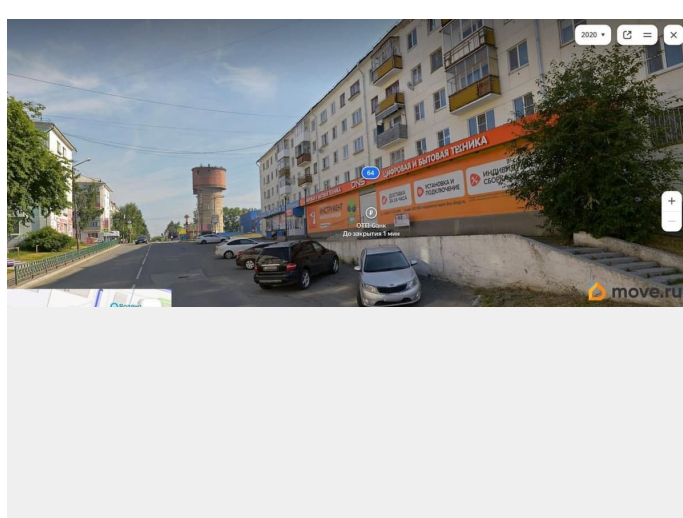


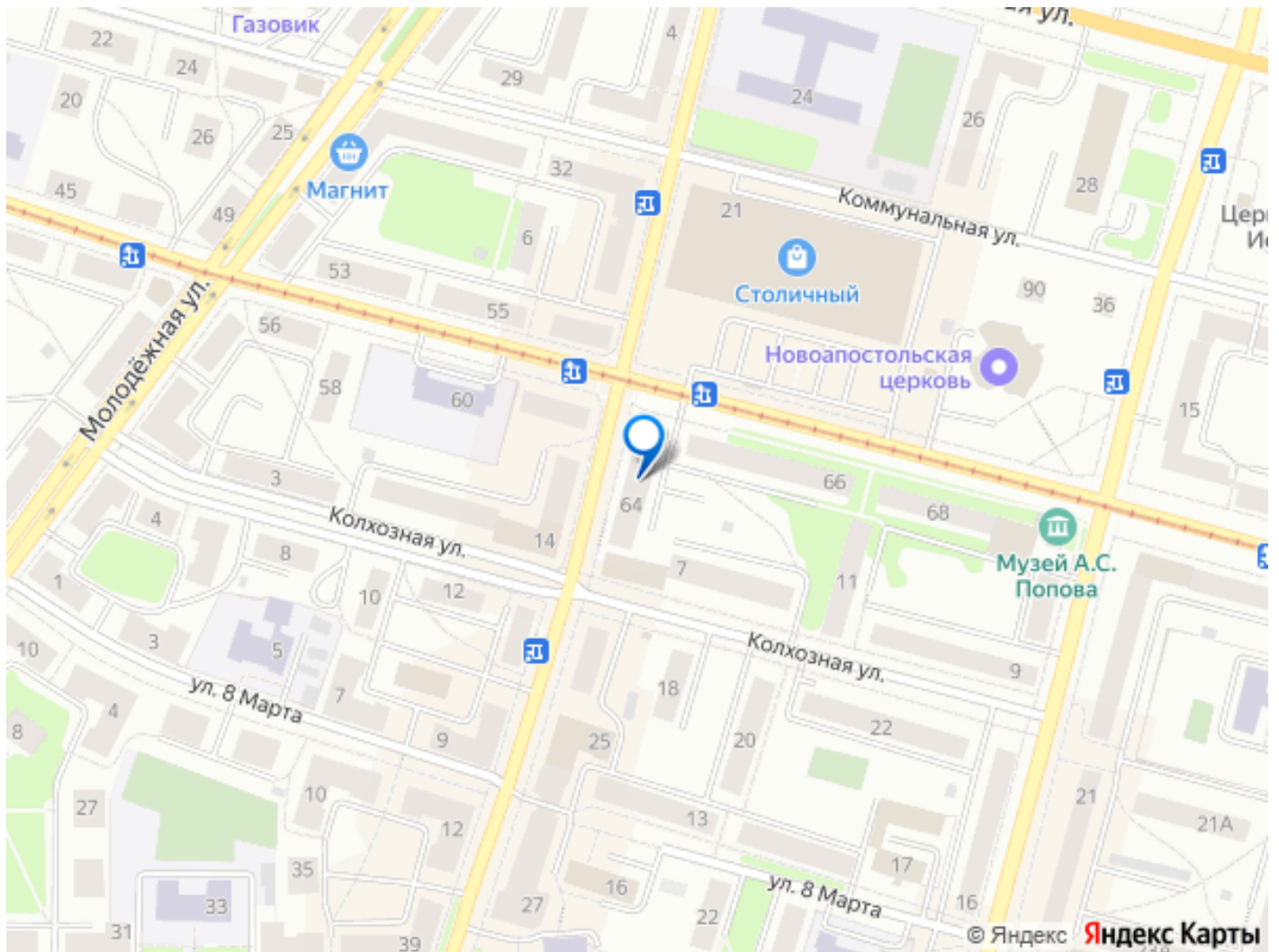
прямой видимости через дорогу в 70м находится Торговый Центр Столичный (Самый Крупный ТЦ в городе) - который обеспечивает большой автомобильный и пешеходный трафик. Удобный подъезд к помещению. Наличие 4-х входов: центральный (для покупателей), боковой (для персонала) , задний (пожарно-аварийный), разгрузочный вход с возможностью подъезда грузовых автомобилей. Помещение оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, телефоном и интернетом. Электрическая мощность на сегодня = 35 кВт (по акту разграничения балансовой принадлежности), есть возможность увеличения. Парковка на 10-12 автомобилей.



Этаж	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Объем площади				в том числе, площадь				Высота помещений, м	
			общая	включительно	используемая	эксплуатационная	торговая	складская	включительно	используемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1	трап		5,1		5,1						3,90
1	2	подсобный зал		107,8	107,8							3,90
1	3	кабинет		13,2	13,2							3,90
1	4	вход узел		2,3	2,3							3,90
1	5	застекленная лоджия		8,9	8,9							3,90
1	6	кабинет		23,8	23,8							3,90
1	7	лифт		3,8	3,8							3,90
1	8	коридор		11,9	11,9							3,90
1	9	подсобный зал		41,9	41,9							3,90
Итого по 1 этажу:				474,7	436,2	38,4	0,0	0,0				3,90
Итого по нежилому помещению:				762,3	436,2	38,4	203,2	134,9				

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России