

Создано: 09.12.2025 в 16:41

Обновлено: 08.01.2026 в 22:21

**Свердловская область, Краснотурьинск,  
улица Попова, 64**

**50 000 000 ₽**

Свердловская область, Краснотурьинск, улица Попова, 64

Улица

[улица Попова](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торговое помещение в центре города. Общая площадь 962,8 кв.м. Общая площадь 1-го этажа = 474,7 кв. м., планировка СВОБОДНАЯ с колоннами по центру, остальные 488,1 кв.м. это сухой подвал, оборудованный зоной разгрузки-погрузки и грузовым лифтом.

Высота потолков в помещении = 3,90 метра.

Торговый зал одно большое пространство с колоннами посередине и свободной планировкой. Освещение СВЕТОДИОДНОЕ ( сделано в 2023 году ). Полы крупноформатный керамогранит белого цвета ( положен в 2023 году). Помещение расположено в жилом доме на 1-м этаже, в

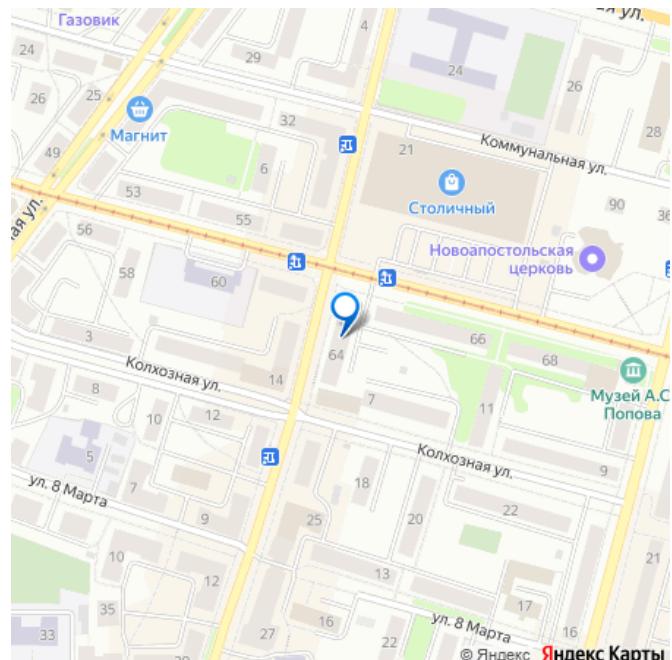
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872917>

64

**Борис Балганов, Частный маклер**

**79230709822**

для заметок



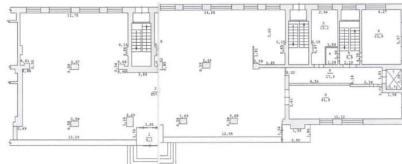
прямой видимости через дорогу в 70м находится Торговый Центр Столичный (Самый Крупный ТЦ в городе) - который обеспечивает большой автомобильный и пешеходный трафик. Удобный подъезд к помещению. Наличие 4-х входов: центральный (для покупателей), боковой (для персонала) , задний (пожарно-аварийный), разгрузочный вход с возможностью подъезда грузовых автомобилей. Помещение оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, телефоном и интернетом. Электрическая мощность на сегодня = 35 кВт (по акту разграничения балансовой принадлежности), есть возможность увеличения. Парковка на 10-12 автомобилей.



План нежилых помещений № 1-2 в здании №№1-9 на 1 этаже жилого дома (выносимая из помещения плата земли)

М 1:200

МАГАЗИН 1 ЭТАЖ (475м)  
ТОРГОВАЯ (400м)



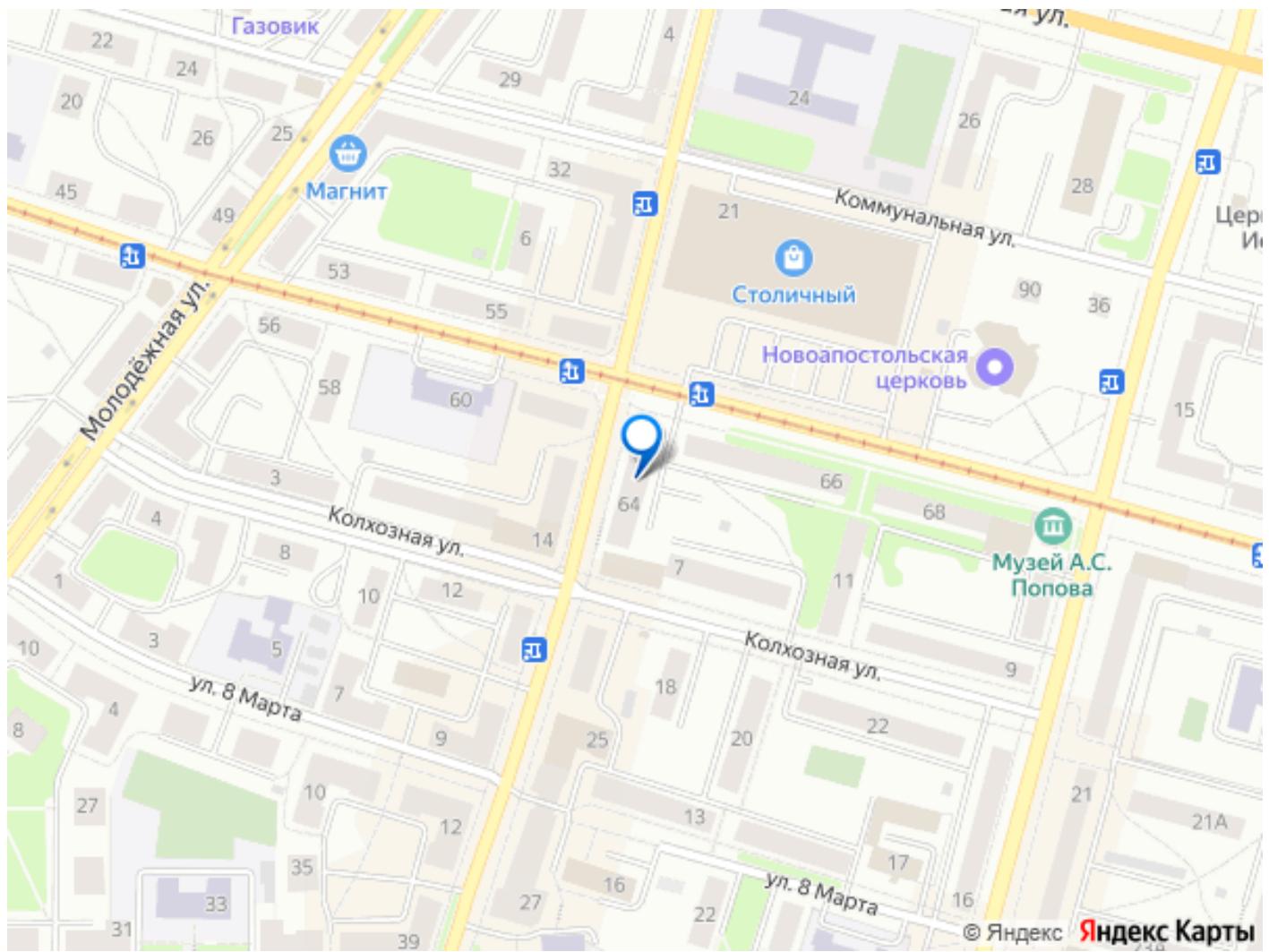
ПОДВАЛ (488м)



Номер яруса	Номер этажа	Назначение частей помещения	Форма подачи показаний помещений	Общая площа-	в том числе, площа-				площадь помещений, м <sup>2</sup>
					6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			общий						
			помещений						
1		табор		5,1	5,1				3,90
2		торговый зал		337,4	337,4				3,90
3		кафетер		11,2	11,2				3,90
4		офис		2,1	2,1	2,2			3,90
5		лестничная клетка		0,9	0,9	0,9			3,90
6		кафетер		23,8	23,8				3,90
7		лифт			3,8	3,8			3,90
8		коридор		17,1	17,1				3,90
9		подвал		41,9	41,9				3,90
Итого по 1 этажу:				474,7	436,3	38,4	0,0	0,0	
Итого по некоторым помещениям:				962,8	436,3	38,4	283,2	134,9	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России