

Создано: 09.12.2025 в 16:41

Обновлено: 08.01.2026 в 22:21

**Свердловская область, Краснотурьинск,
улица Попова, 64**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Краснотурьинск, улица Попова, 64

Улица

[улица Попова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в центре города. Общая площадь 962,8 кв.м. Общая площадь 1-го этажа = 474,7 кв. м., планировка СВОБОДНАЯ с колоннами по центру, остальные 488,1 кв.м. это сухой подвал, оборудованный зоной разгрузки-погрузки и грузовым лифтом.

Высота потолков в помещении = 3,90 метра.

Торговый зал одно большое пространство с колоннами посередине и свободной планировкой. Освещение СВЕТОДИОДНОЕ (сделано в 2023 году). Полы крупноформатный керамогранит белого цвета (положен в 2023 году). Помещение расположено в жилом доме на 1-м этаже, в

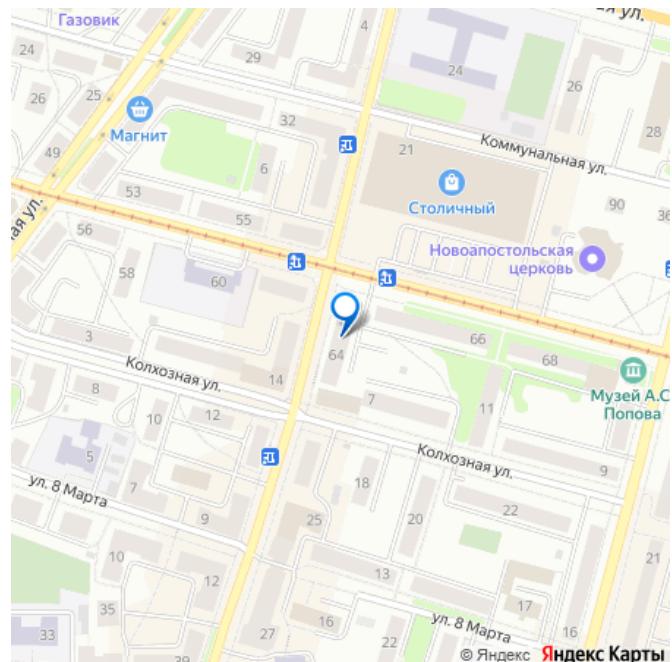
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872917>

64

Борис Балганов, Частный маклер

79230709822

для заметок



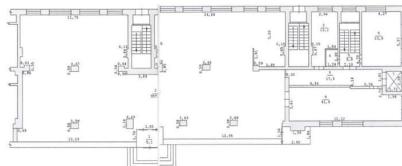
прямой видимости через дорогу в 70м находится Торговый Центр Столичный (Самый Крупный ТЦ в городе) - который обеспечивает большой автомобильный и пешеходный трафик. Удобный подъезд к помещению. Наличие 4-х входов: центральный (для покупателей), боковой (для персонала) , задний (пожарно-аварийный), разгрузочный вход с возможностью подъезда грузовых автомобилей. Помещение оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, телефоном и интернетом. Электрическая мощность на сегодня = 35 кВт (по акту разграничения балансовой принадлежности), есть возможность увеличения. Парковка на 10-12 автомобилей.



План нежилых помещений № 1-2 в здании №№1-9 на 1 этаже жилого дома (выносимая из помещения плата земли)

М 1:200

МАГАЗИН 1 ЭТАЖ (475м)
ТОРГОВАЯ (400м)

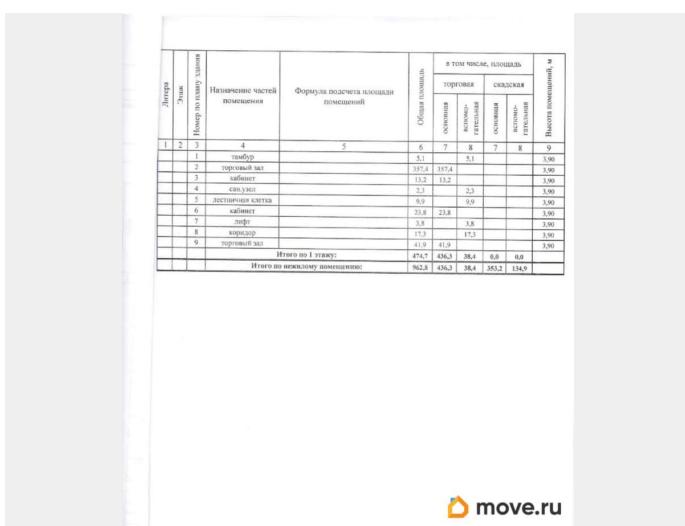
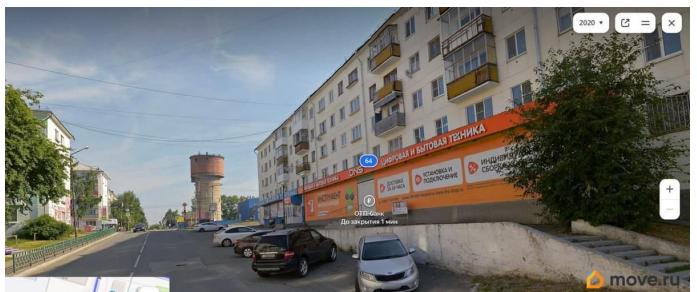


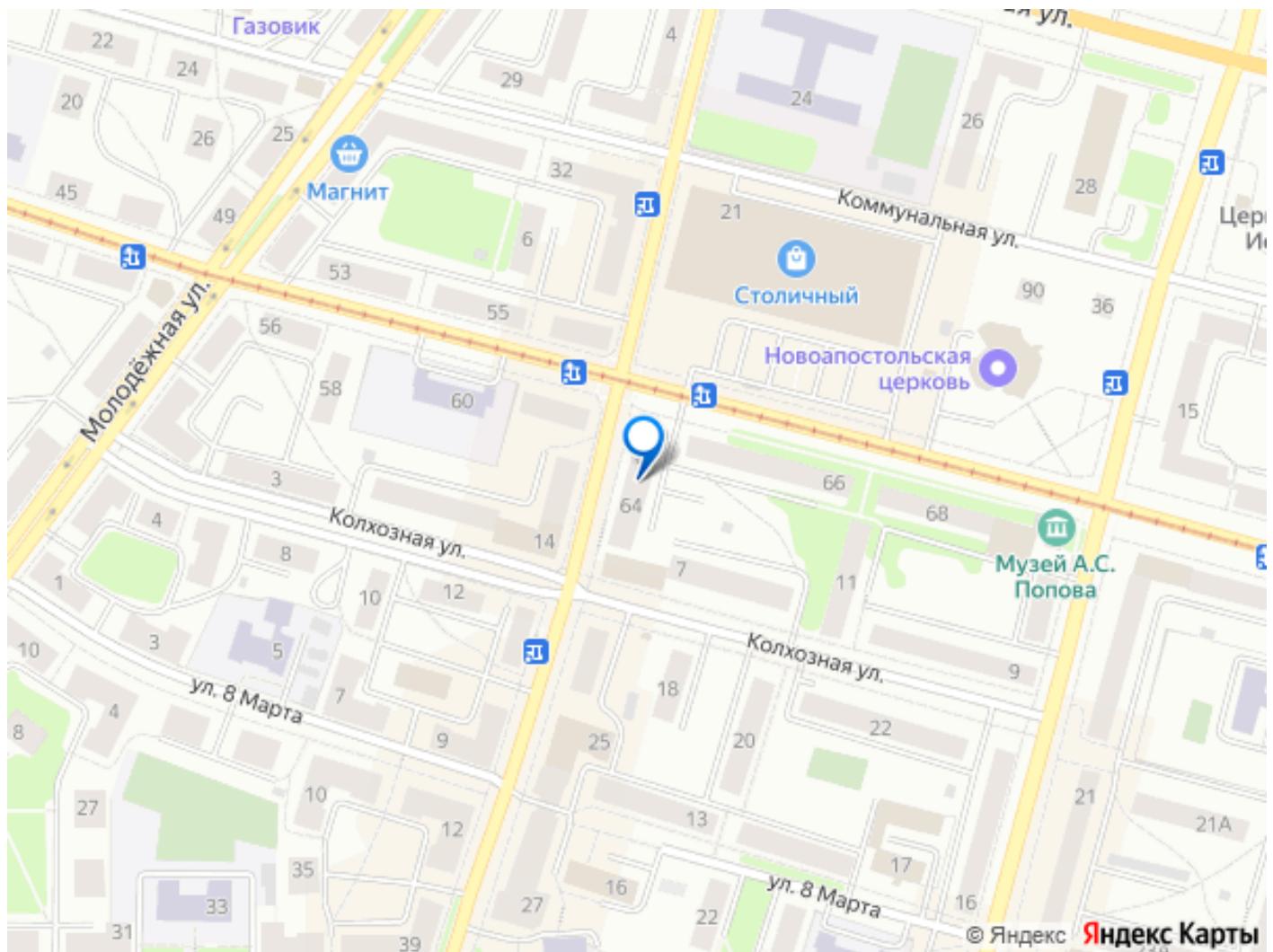
ПОДВАЛ (488м)



Номер яруса	Номер помещения	Назначение частей помещения	Форма подачи показаний помещений	Общая площа- дь	в том числе, площа- дь					Площадь в нежилом помещении, м ²
					торговая	складская	юридич-	юридич-	юридич-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	табор	показания	5,1	5,1					3,90
2	2	торговый зал	показания	337,4	337,4					3,90
3	3	кафетер	показания	11,2	11,2					3,90
4	4	офис	показания	2,1	2,1	2,2				3,90
5	2	лестничная клетка	показания	0,9	0,9	0,9				3,90
6	6	кафетер	показания	23,8	23,8					3,90
7	7	лифт	показания	3,8	3,8					3,90
8	8	коридор	показания	17,3	17,3					3,90
9		торговый зал	показания	41,9	41,9					3,90
Итого по 1 этажу:				474,7	436,3	38,4	0,0	0,0		
Итого по нежилым помещениям:				962,8	436,3	38,4	283,2	134,9		

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России