

Создано: 21.10.2025 в 14:14

Обновлено: 03.01.2026 в 13:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Студенческая, 2**

**12 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Студенческая, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>



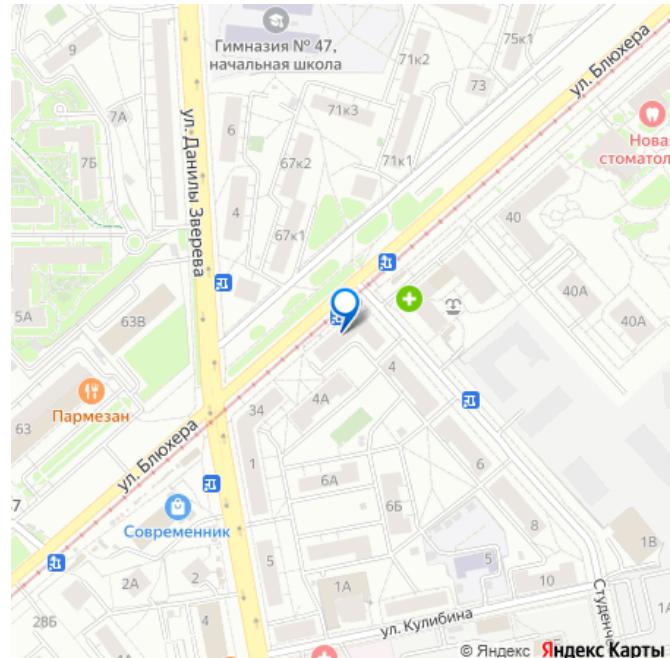
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

**ПРОДАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 50,9 кв. м. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - Помещение расположено на первом этаже жилого 4-этажного дома в окружении жилого массива. - Развитая инфраструктура: плотная жилая застройка, д/сады, школы, рядом новый ЖК Теплые кварталы. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Автобусы, трамвай **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - помещение расположено на 1 этаже ; - общая площадь 50,9 кв. м. ; - отдельный вход (1 линия); -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859222>

28

**Елена Артишевская, Партнер Инвест**

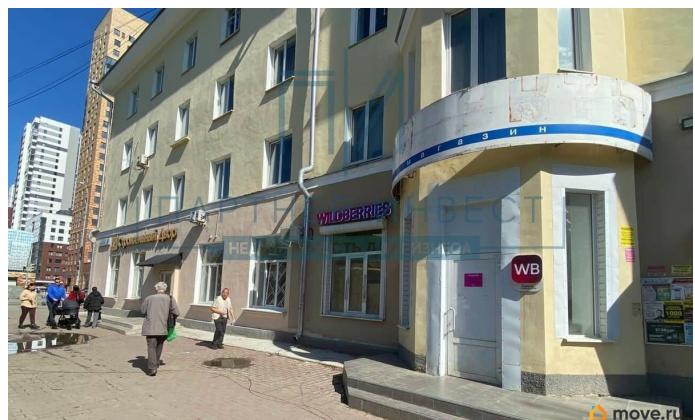
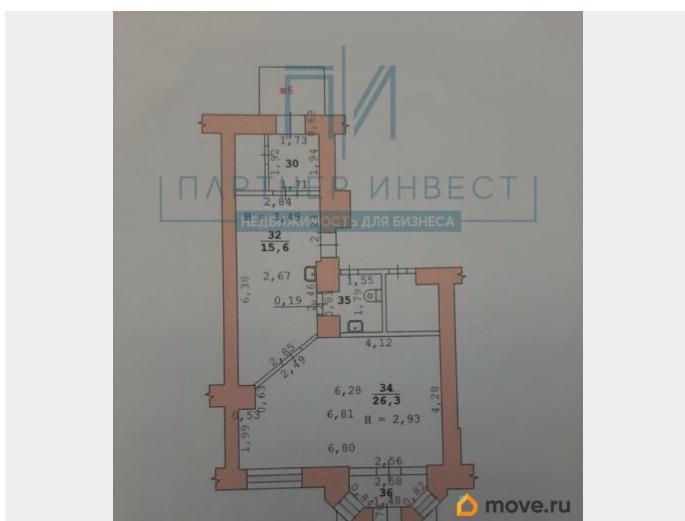
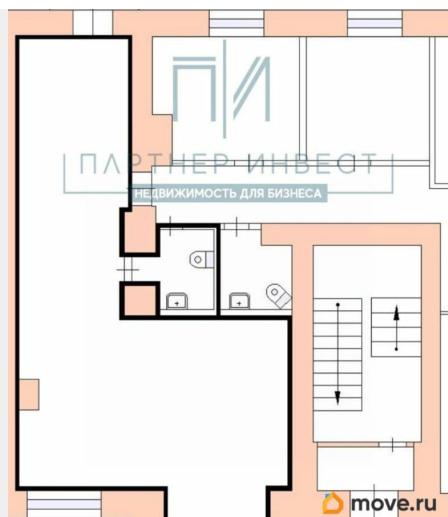
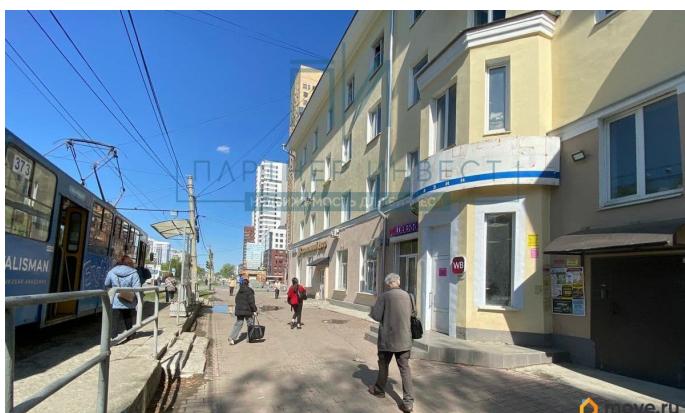
**79126219079**

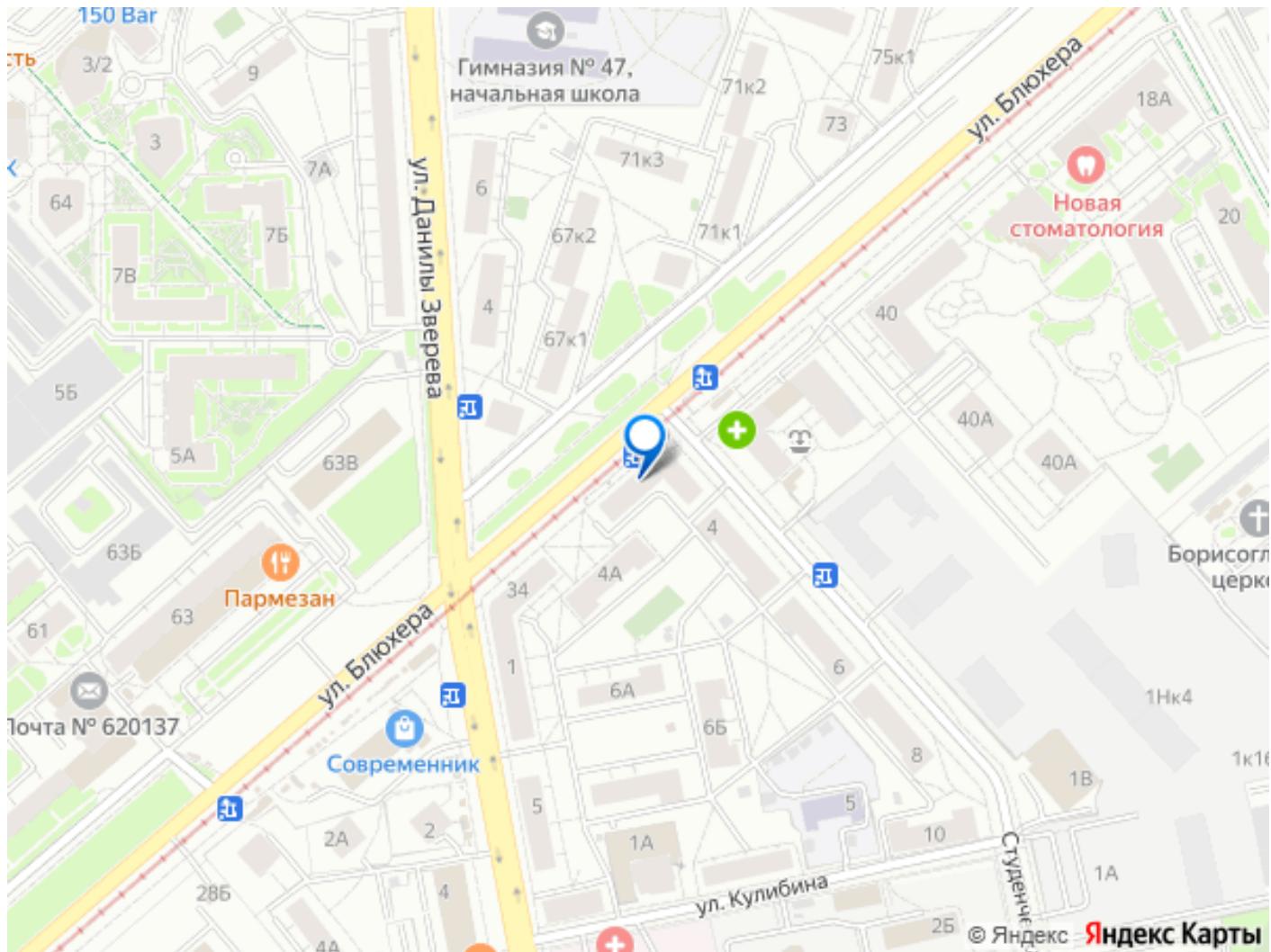
для заметок

высота потолков 3,5 м. ; - разрешенная мощность 10 кВт; - парковка свободная (с торца здания); Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение сдано в долгосрочную аренду федеральному арендатору, несет стабильный доход.

СТОИМОСТЬ: 12 000 000 рублей

\_\_\_\_\_ АН Партнер Инвест Без комиссии для покупателя





Move.ru - вся недвижимость России