

Создано: 28.10.2025 в 10:27

Обновлено: 30.12.2025 в 08:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 149**

76 678 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 149

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

547.7 м²



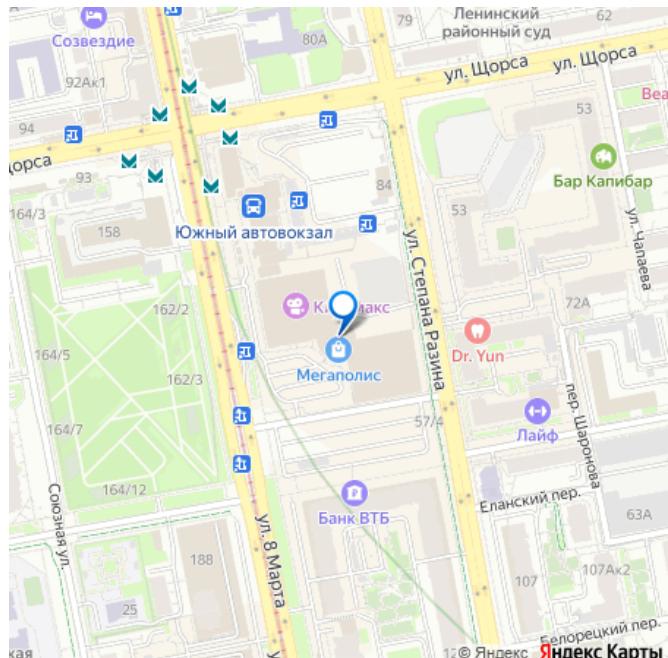
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное и эксклюзивное предложение на рынке коммерческой недвижимости.

Продажа помещения в популярном торговом центре Екатеринбурга. Продажа торгового помещения 547,7 м² в ТЦ Мегаполис (ул. 8 Марта, 149). Близость станции метро и станция Южного автовокзала + плотная окружающая застройка обеспечивают в этом ТЦ самый высокий трафик в городе среди торговых центров. Прямая продажа от собственника. Ключевые характеристики: * Площадь: 547,7 м²; * Этаж: 1 (высокая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871625>

82

Атомстройкомплекс,

Атомстройкомплекс

79826109171

для заметок

проходимость); Есть несколько пожарных эвакуационных выходов, административные помещения. Централизованная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Помещение расположено на 1-м этаже в 10 метрах от Бургер Кинг и магазина Oodji * Высота потолков: 4,5 м; * Отделка: пол — керамогранит, стены — светлые (готовый ремонт); * Особенность: Возможность разделения на 2 автономные торговые зоны;

* Коммуникации: Все системы пожарной безопасности и сигнализации установлены и согласованы. Преимущества локации:

- * ТЦ Мегаполис — один из самых посещаемых торговых центров Екатеринбурга;
- * Выгодное расположение на ул. 8 Марта, 149 — высочайший пешеходный и автомобильный трафик;
- * Удобный подъезд и вместительная организованная наземная БЕСПЛАТНАЯ парковка.

Помещение полностью готово к запуску бизнеса. Идеально подойдет для магазина одежды, салона техники, шоурума, пункта выдачи заказов или предоставления услуг. Документы в полном порядке.

Собственник один. Узнавайте подробности у специалистов отдела продаж.



