

Создано: 27.11.2025 в 13:02

Обновлено: 05.12.2025 в 14:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кимовская, 6Б**

**5 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кимовская, 6Б

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кимовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

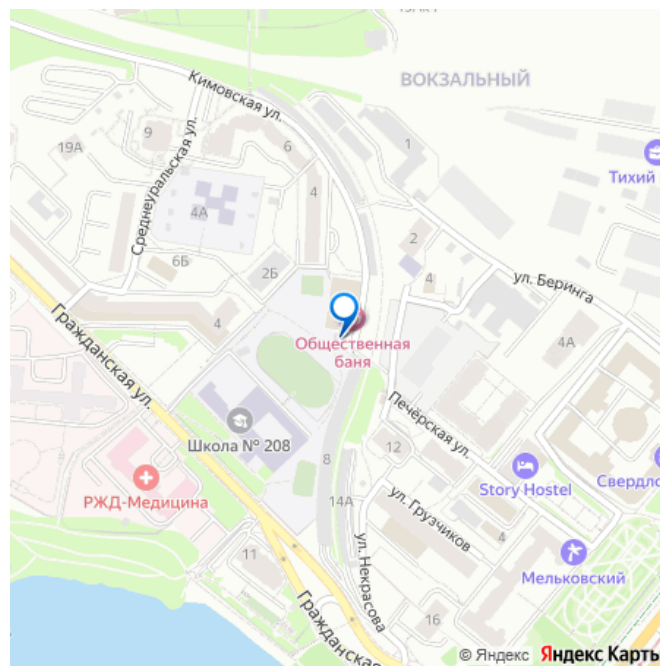
Продаётся готовый бизнес с окупаемостью 2 года рядом с ЖК «Квартал на Некрасова». Без комиссии для покупателя. - Отдельно стоящее здание (ОСЗ) в виде нестационарного торгового объекта (НТО) расположено в центральной части города рядом с ЖК «Квартал на Некрасова»; - Открытая парковка, высокий пешеходный трафик; - Здание используется под магазин продуктов; - Две входных зоны: для посетителей и загрузочная; - Площадь здания - 56 кв. м. ; - Площадь земельного участка -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286953642>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



60 кв. м. - Земельный участок находится в аренде по бессрочному договору аренды (НЕ Администрация города); - Назначение здания - нежилое, под розничную реализацию продуктов питания или под кафе; -

Фундамент здания: ленточный, утеплитель - керамзит + уплотненный песок; - Стены: OSB + утеплитель; - Крыша: направляющие железные плиты, утеплитель, ЦСП - плита; -

Высота потолка 3, 0 м; - Коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) - централизованные; - Электрическая

мощность - 15 кВт (380V); - Установлены 3 (три) кондиционера, охранно-пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Объект используется под магазин продуктов, может быть переформатирован под кафе. Стоимость продажи: 5 500 000 рублей. Рассматривается продажа с оборудованием и поставщиками, либо под собственную деятельность. Торг для реальных покупателей!!! Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Арт. 122705618



