

Создано: 27.11.2025 в 13:02

Обновлено: 05.12.2025 в 14:21

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869536>

42

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Кимовская, 6Б**

5 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кимовская, 6Б

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

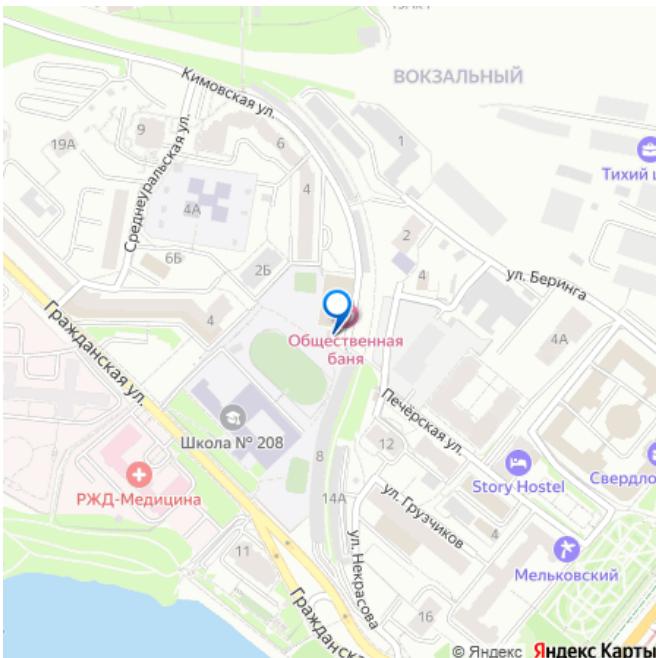
Улица

[улица Кимовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес с окупаемостью 2 года рядом с ЖК «Квартал на Некрасова». Без комиссии для покупателя. - Отдельно стоящее здание (ОСЗ) в виде нестационарного торгового объекта (НТО) расположено в центральной части города рядом с ЖК «Квартал на Некрасова»; - Открытая парковка, высокий пешеходный трафик; - Здание используется под магазин продуктов; - Две входных зоны: для посетителей и загрузочная; - Площадь здания - 56 кв. м.; - Площадь земельного участка -

60 кв. м. - Земельный участок находится в аренде по бессрочному договору аренды (НЕ Администрация города); - Назначение здания - нежилое, под розничную реализацию продуктов питания или под кафе; -

Фундамент здания: ленточный, утеплитель - керамзит + уплотненный песок; - Стены: OSB + утеплитель; - Крыша: направляющие железные плиты, утеплитель, ЦСП - плита; - Высота потолка 3, 0 м; - Коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) - централизованные; - Электрическая мощность - 15 кВт (380V); - Установлены 3 (три) кондиционера, охранно-пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Объект используется под магазин продуктов, может быть переформатирован под кафе. Стоимость продажи: 5 500 000 рублей. Рассматривается продажа с оборудованием и поставщиками, либо под собственную деятельность. Торг для реальных покупателей!!! Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Арт. 122705618



