

Создано: 17.07.2025 в 09:23

Обновлено: 11.12.2025 в 18:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Краснолесья, 76**

**14 499 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснолесья, 76

Улица

[улица Краснолесья](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

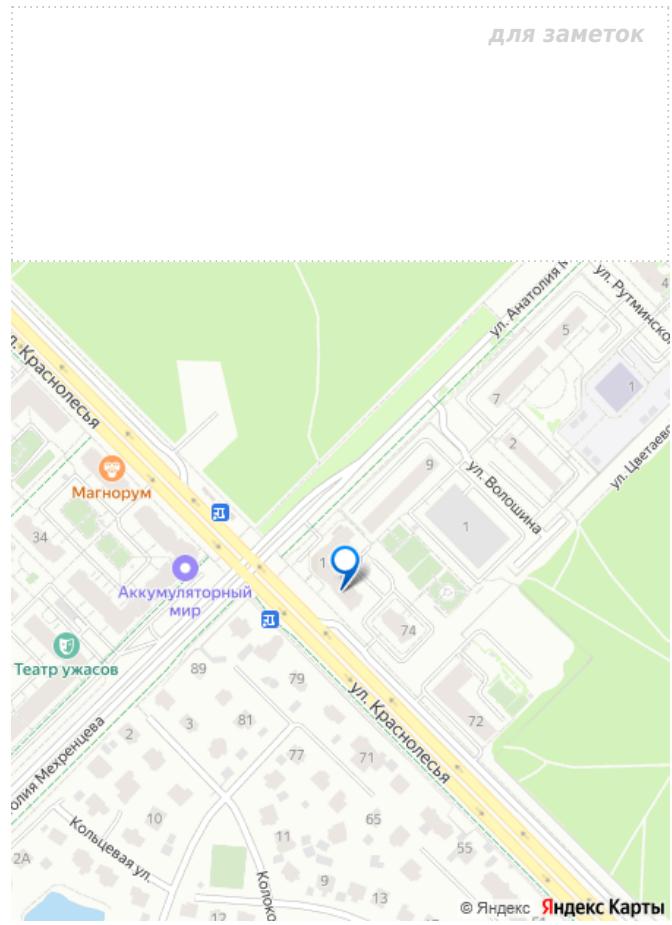
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 56,7 кв.м. с возможностью сдачи его в аренду от 140 тысяч рублей в месяц! Это отличный вариант для инвестиций и сдачи в аренду, а так-же для ведения там своей коммерческой деятельности. Объект находится на первом этаже жилого дома в густо застроенном районе с интенсивным пешеходным и автомобильным движением! Есть отдельный вход с пандусом, окна выходят на две стороны, расположение на первой линии обеспечивает высокий трафик и плотность населения. Планировка кабинетного типа, имеется санузел. Это

позволяет использовать его для видения различных видов бизнеса (офиса, магазина, аптеки и любого другого вида услуг)..Выполнен косметический ремонт. Имеется возможность установки вывески на фасад здания, что даёт дополнительную возможность привлечения клиентов. Вокруг дома предусмотрена бесплатная парковка с большим количеством мест, что является неоспоримым плюсом для будущих посетителей. После того, как помещение окупит свою стоимость, оно может работать на вас, принося ежемесячный регулярный доход. По последним данным аренда коммерции стабильно растёт, что будет являться существенным плюсом для владельца такой недвижимости. Для реальных покупателей ПРЕДУСМОТРЕН РАЗУМНЫЙ ТОРГ! Мы рады ответить на любые ваши вопросы, звоните!

