

Создано: 16.12.2025 в 09:17

Обновлено: 24.01.2026 в 23:50

**Свердловская область, Новоуральск,  
улица Ленина, 59**

**4 100 000 ₽**

Свердловская область, Новоуральск, улица Ленина, 59

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения общей площадью 58 кв. м с торговой зоной 38,1 кв. м находится на первой линии оживленной проездной дороги, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект полностью готов к эксплуатации: коммуникации подключены, внутренняя отделка в хорошем состоянии, что позволяет начать бизнес без дополнительных вложений в ремонт.

Гибкость назначения дает возможность разместить аптеку, салон красоты, розничный магазин или офис, а также рассматривать вариант сдачи в аренду — в

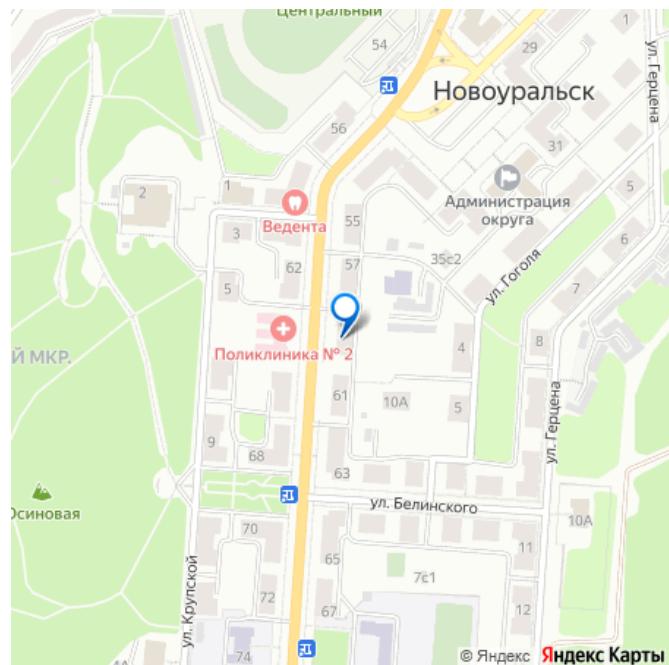
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874428>

65

**Наталья Николаевна Никифорова,  
Этажи Екатеринбург**

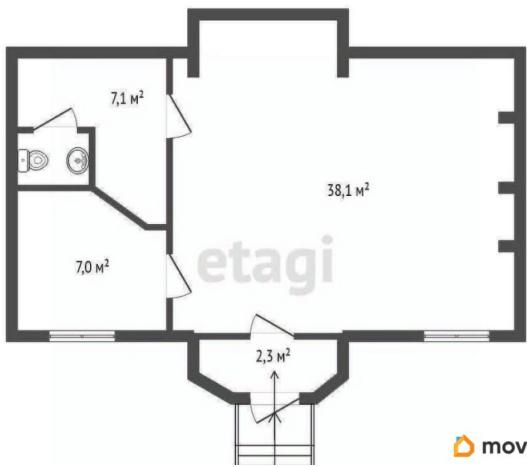
**79826310867**

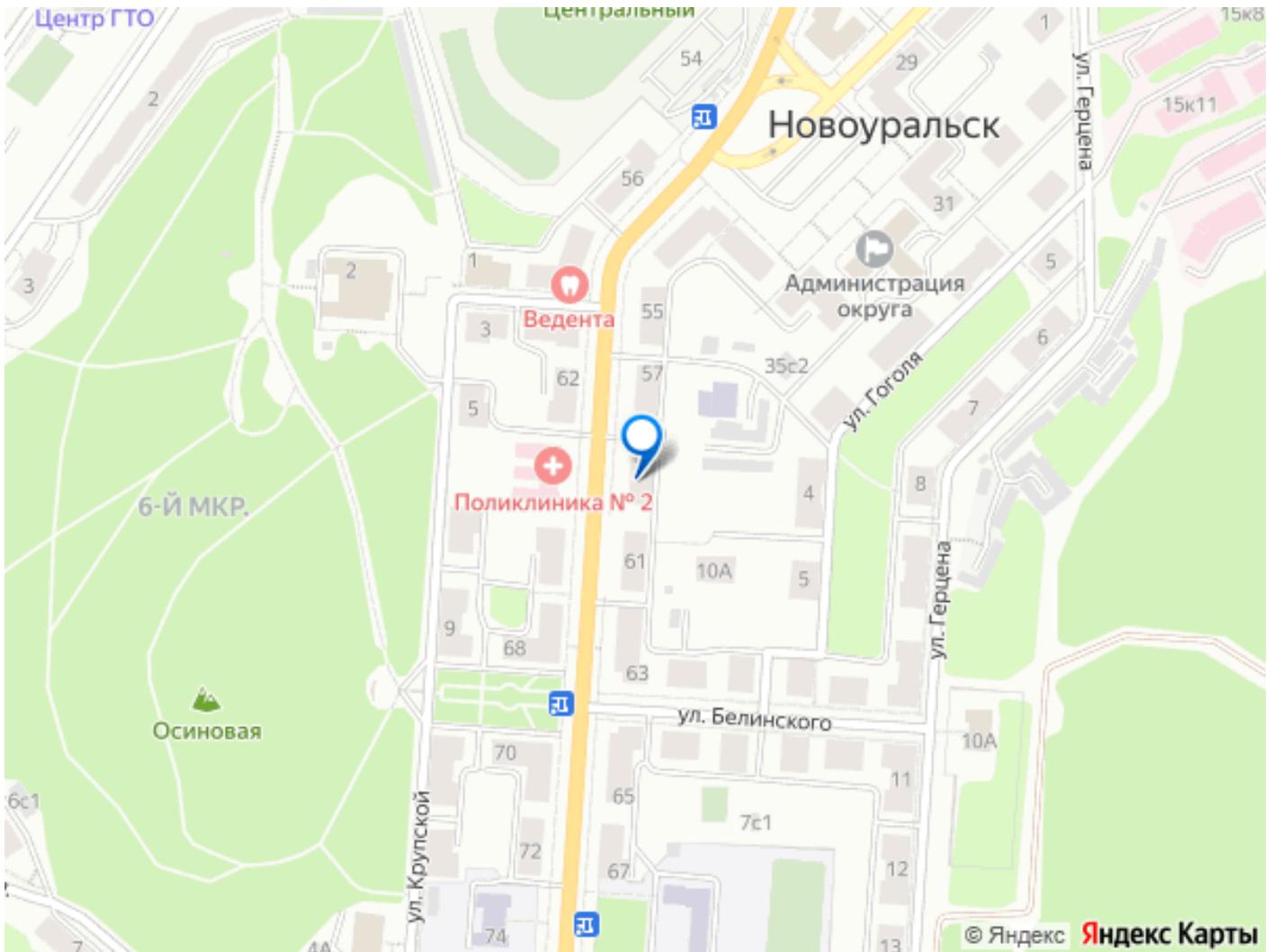
для заметок



настоящее время помещение уже приносит стабильный доход благодаря действующим арендаторам. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ: в шаговой доступности находятся центральная площадь города, дворец культуры и остановки общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Развитая инфраструктура района включает банки, кафе, супермаркеты и административные учреждения, создавая комфортные условия как для бизнеса, так и для клиентов. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные маршруты автобусов и маршрутных такси, а также есть удобные подъезды для личного транспорта. Помещение имеет одного собственника, все документы подготовлены к сделке, что минимизирует сроки оформления. Объект подойдет как для предпринимателей, желающих запустить собственное дело в готовом помещении с выгодной локацией, так и для инвесторов, ищущих надежный актив с уже сформированным арендным доходом. Код пользователя: 188752 Номер в базе: 9432908







Move.ru - вся недвижимость России