

Создано: 06.05.2025 в 14:05

Обновлено: 02.11.2025 в 14:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Уральских Рабочих, 31**

96 062 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Уральских Рабочих, 31

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Уральских рабочих](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

593.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается объект общей площадью 593,35 м² в 2-х этажном здании + доля ЗУ - 7,3 сот по адресу: ул. Уральских Рабочих, 31. Объект состоит из помещений: 1. 2-ой этаж площадью 351,2 м². Произведен ремонт; помещение оборудовано профессиональной системой вентиляции; имеются туалетные комнаты, душевые; выделенная мощность 30 кВт.; витринное остекление; установлены приборы учета ХВС, ГВС, э/энергии, теплоснабжения; 2 отдельных входа

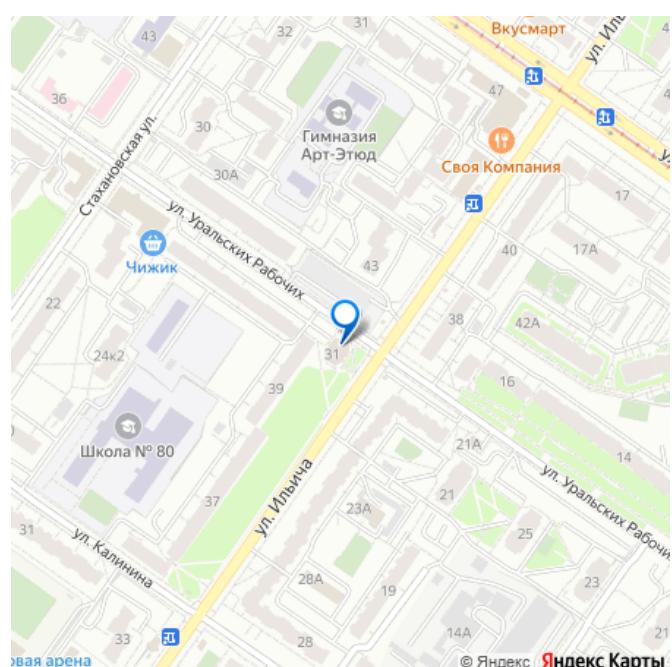
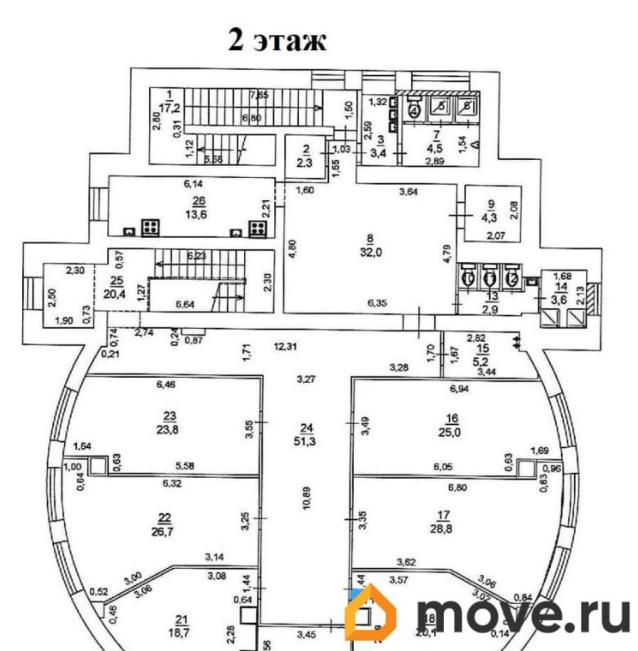
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92786784>

46

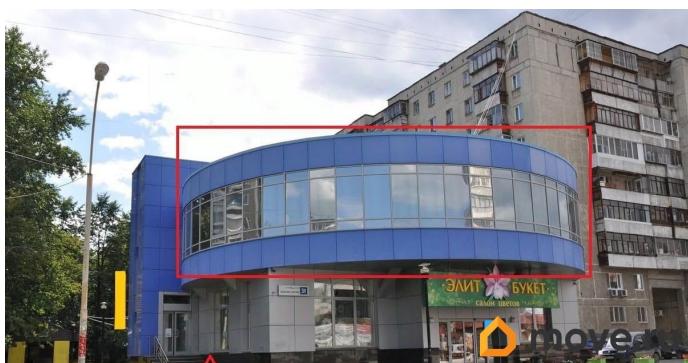
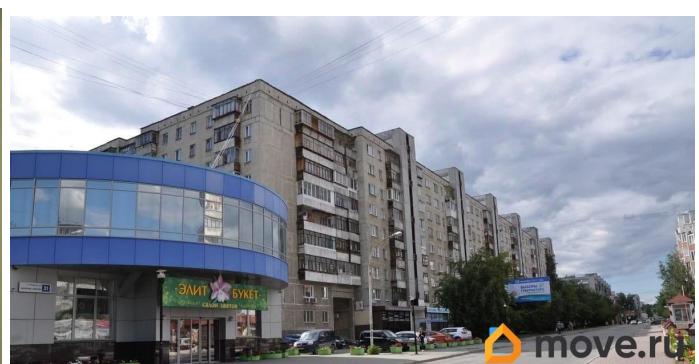
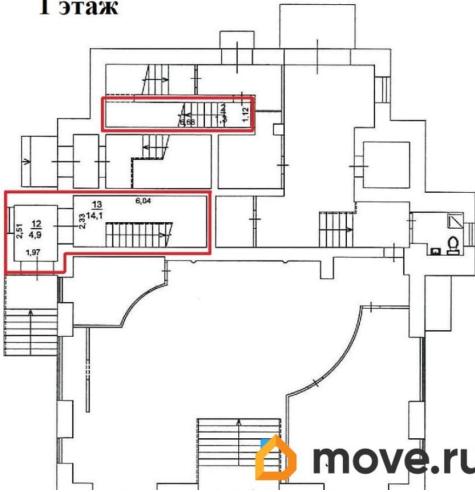
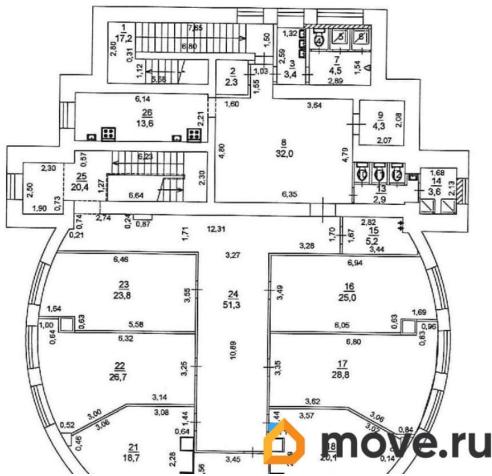
Альянс-Строй, Альянс-Строй

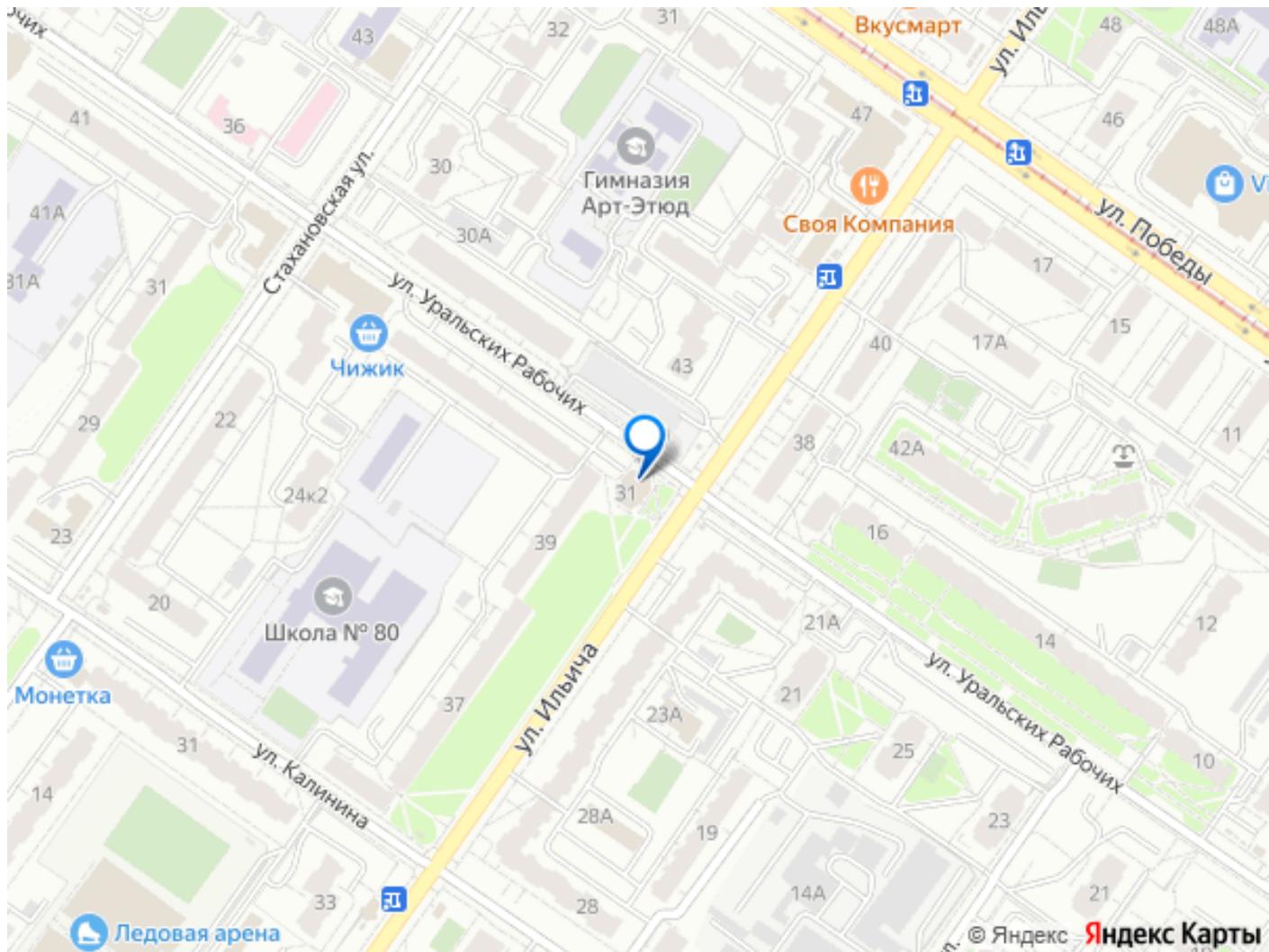
79810784489

для заметок



(центральный и служебный), оборудована входная группа. Стоимость помещения 59 704 000 руб. 2. Цокольный этаж площадью 205,6 м2. Произведен ремонт; оборудована система вентиляции; имеются туалетные комнаты; разрешенная мощность 30 кВт.; установлены приборы учета ХВС, ГВС, э/энергии; 2 отдельных входа (центральный и служебный). Стоимость помещения 24 672 000 руб. 2-ой этаж и цокольный этаж соединены служебной лестницей, которая ведет к служебному выходу. У выхода имеется место для разгрузки/погрузки. 3. Доля в местах общего пользования (МОП) - технические помещения. Стоимость доли 4 386 000 руб. 4. Доля в земельном участке 7,3 сот. Расчет производится из процента покупаемой площади ОКС. Стоимость доли 3У 7 300 000 руб. Общая стоимость объекта 96 062 000 руб. На фасаде здания имеется место для размещения рекламной вывески. На данный момент в помещении на 2 этаже расположен хостел. Цокольный этаж свободен. Хорошая локация: здание расположено на пересечении улиц Уральских Рабочих - Ильича, рядом остановки общественного транспорта. Большой пешеходный трафик в утреннее, дневное и вечернее время суток; в пешей доступности станция метро Уралмаш, сетевые магазины, кафе. Просмотр объекта по предварительной договоренности по телефону. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России