

Создано: 13.10.2025 в 15:22

Обновлено: 04.12.2025 в 23:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 3**

17 052 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.9 м²

Детали объекта

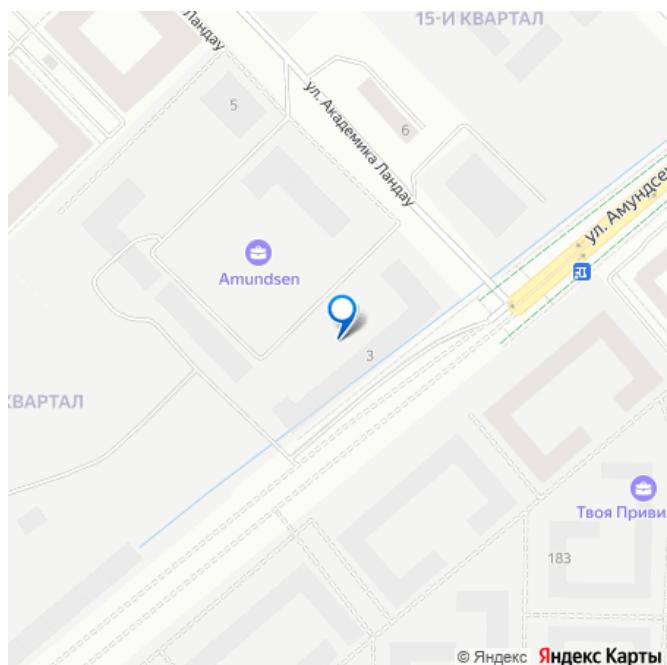
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 194898. Продам компактное помещение формата street-retail - отличное решение для малого бизнеса. Отлично подойдёт под кофе-to-go, парикмахерскую, барбершоп, пункт выдачи заказов, ателье, маникюрный кабинет. Высота потолков 3,7 м, отдельный вход, витрина на улицу. Развитая инфраструктура ЖК Amundsen и постоянный трафик жителей гарантируют быструю окупаемость. Основные преимущества локации: Пересечение Амундсена и Академика Ландау-стратегический транспортный узел. Динамично развивающийся медицинский кластер в шаговой доступности. Высокая плотность населения (до 30 000 жителей в радиусе 1

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856937>

33

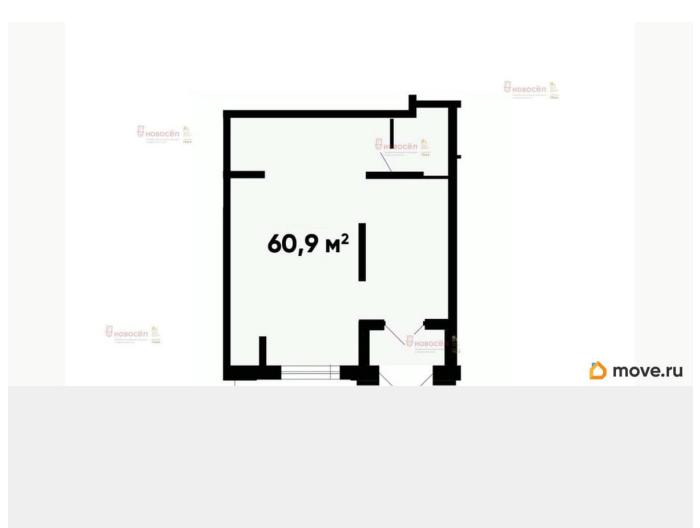
Новосёл|Коммерц, Малышева, 75

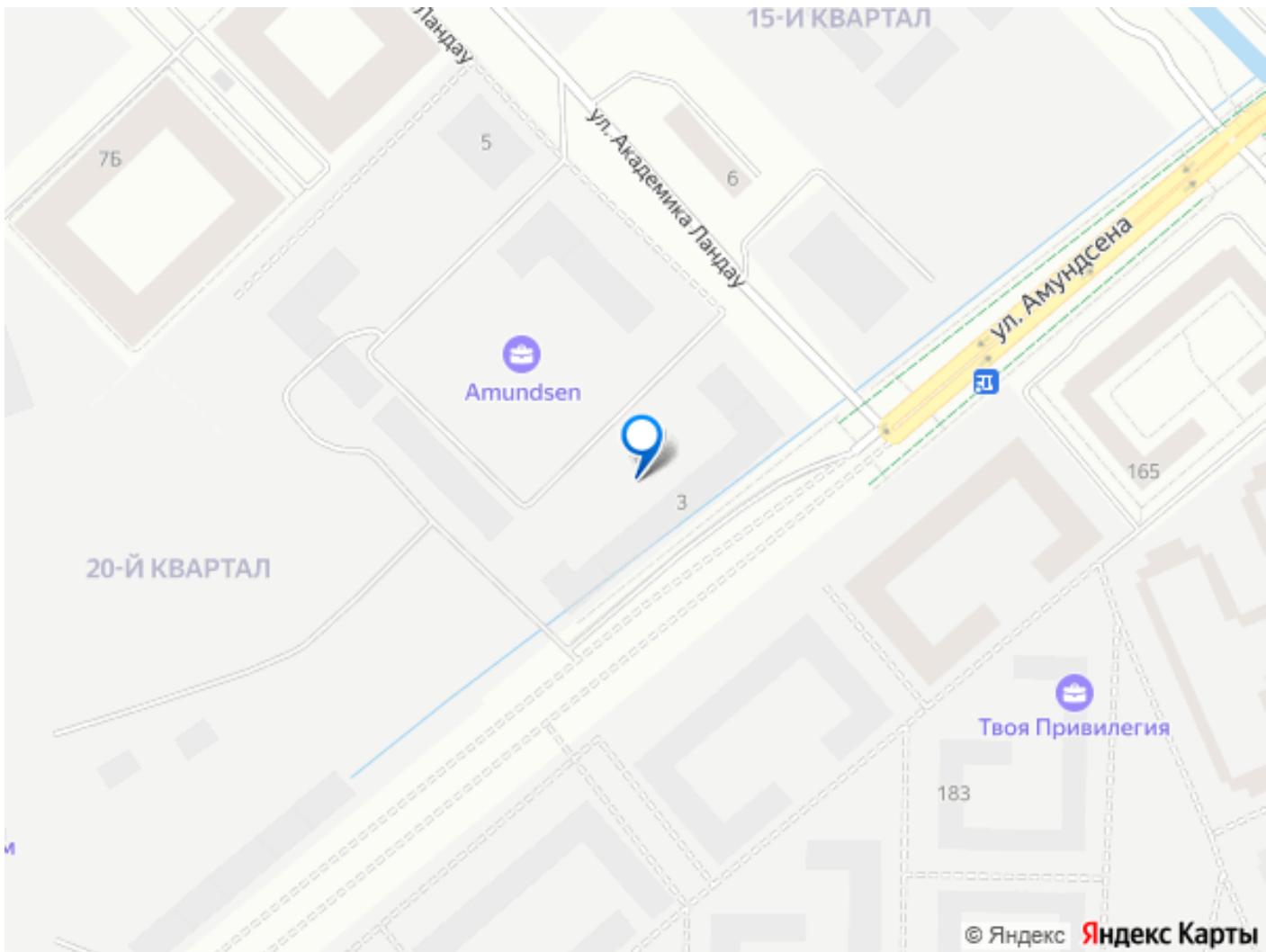
Новосёл, Новосёл-Коммерц

79122115886

для заметок

км). Участие в городских программах благоустройства. Естественный пешеходный поток вдоль бульвара и двора без машин. Возможность размещения наружной рекламы. Ставка аренды в локации прогнозно до 3500 р.м2 в ближайшие 3-4 года. Быстрая окупаемость за счёт высокого спроса на локацию! Рассрочка! Звоните, подберём формат под ваш бизнес и рассчитаем доходность.





Move.ru - вся недвижимость России