

Создано: 01.12.2025 в 07:48

Обновлено: 04.12.2025 в 12:58

**Свердловская область, поселок
Совхозный, улица Разливная, 50к2**

16 000 000 ₽

Свердловская область, поселок Совхозный, улица Разливная,
50к2

Улица

[улица Разливная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес помещение с арендатором Wildberries по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, Разливная ул., 50к2. Характеристики: Общая площадь 66,6 кв.м. Угловое нежилое помещение свободной планировки универсального назначения под любой вид коммерческой деятельности (магазин, салон, аптека, ПВЗ, ветеринарная клиника, работа с клиентами, офис продаж, аптека, стоматология, и другое).

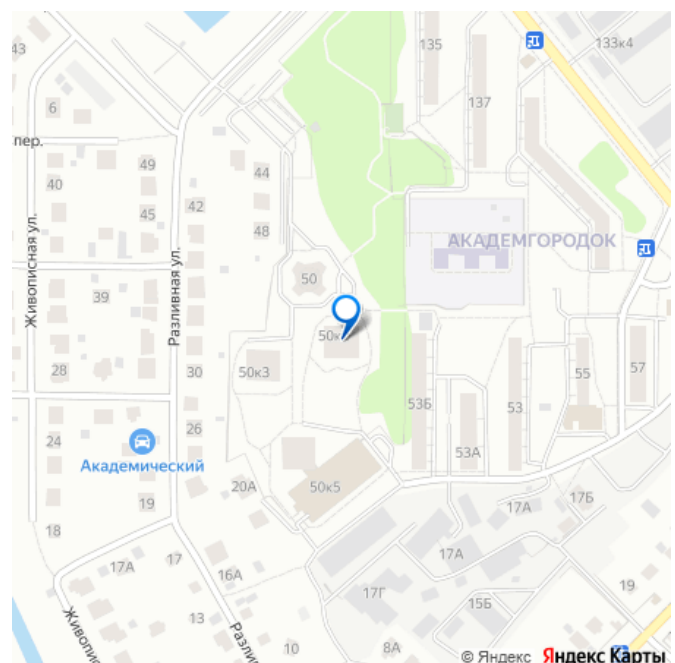
Расположено в ЖК Woods, по адресу: ул. Разливная, 50/2 (закрытая территория, 4 высотки, 1000 квартир, единственное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287162115>

Монолит, Монолит

79126525410

для заметок



коммерческое помещение на весь ЖК- наше, больше коммерции от застройщика нет).
Отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна, качественный ремонт (пол, потолок, стены, двери, санузел, душ, внутренние коммуникации), мощность 25КВт 0,4КВ, вытяжка, пожарная сигнализация, место под вывеску, согласовано 2 места в подвале под размещение кондиционеров, автоматические широкие входные двери, проложены все коммуникации (под 2 кондиционера, электрика в стенах, витая пара под интернет и видеонаблюдение, под водонагреватель и питьевые фильтры), выведена мокрая точка в зал. С февраля 2025г. арендатор - Wildberries (помещение соответствует фото, только сейчас цветовая гамма стен в стиле WB) до этого был ЖизньМарт. Финансовые условия: Цена за объект 16 000 000 рублей. Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/546577/43



