

Создано: 19.11.2025 в 08:29

Обновлено: 19.11.2025 в 08:16

**Свердловская область, Каменск-Уральский, Алюминиевая улица, 79**

**32 000 000 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, Алюминиевая улица, 79

Округ

[Каменск-Уральский, Красногорский район](#)

Улица

[улица Алюминиевая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

730 м<sup>2</sup>



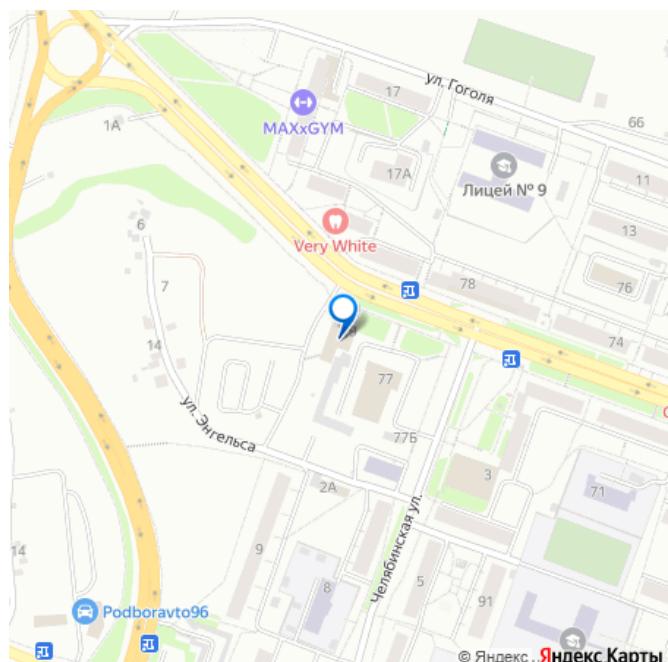
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа 1-ого этажа в ТЦ в центре, г.Каменск-Уральский. Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 79. Возможно рассмотреть как готовый арендный бизнес. Первый этаж сдан в долгосрочную аренду федеральным арендаторам. Окупаемость 8 лет. На данный момент еще свободно 100 м<sup>2</sup> под сдачу в аренду. Объект находится на первой линии, на перекрестке трех крупнейших магистралей города, виден со всех сторон.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867033>

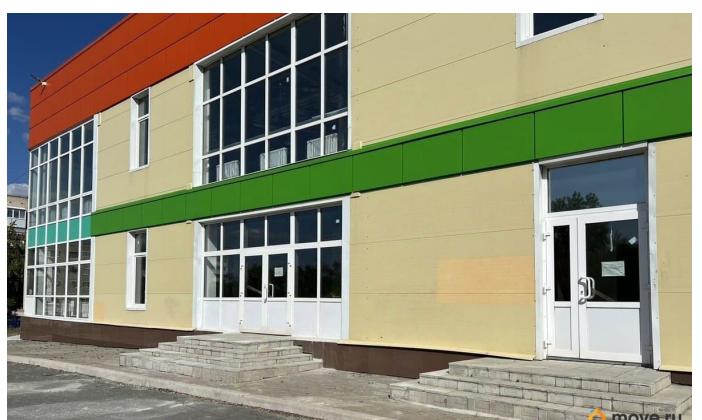
93

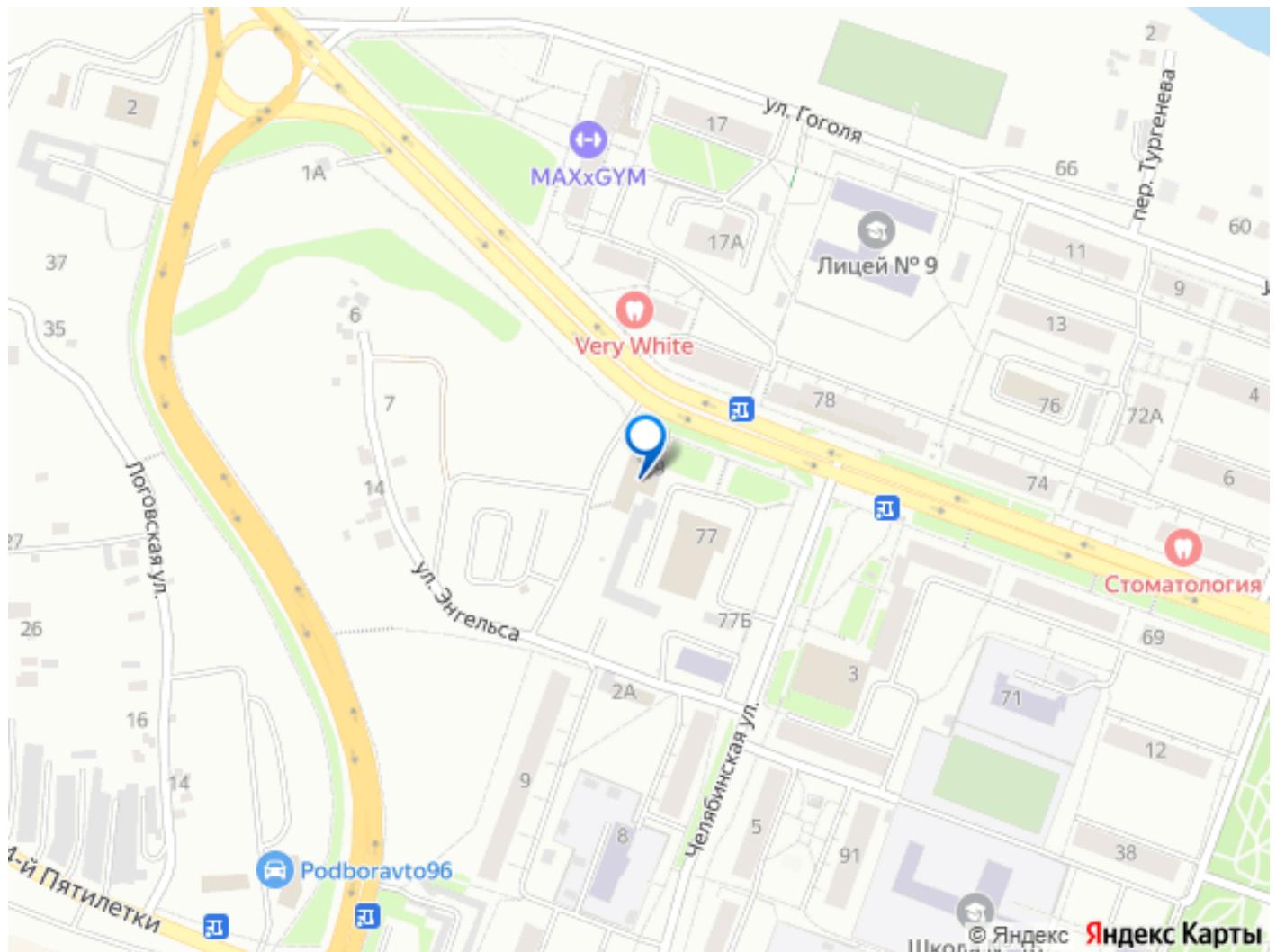
Агент

**79122913421**

для заметок

Площадь здания 1 464,5 м<sup>2</sup>. Площадь 1 этажа 730 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3,4 м. Планировка свободная. Имеется грузовой лифт, автоматические ворота для разгрузки. Удачная локация практически в центре г.Каменск-Уральска, удобная парковка на 35 а/м, рядом остановки общественного транспорта, густонаселенный р-н, современные жилые многоквартирные дома. Подведены все коммуникации. Выделенная э/э - 45 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России