

Создано: 28.08.2025 в 17:48

Обновлено: 05.01.2026 в 20:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Революции, 111**

**6 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Революции, 111

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Революции](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

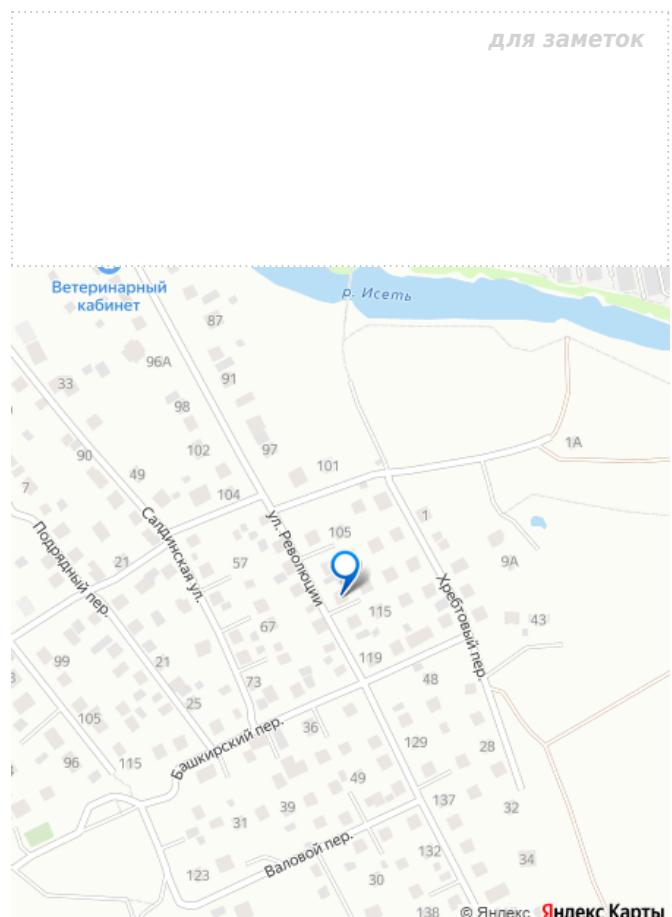
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

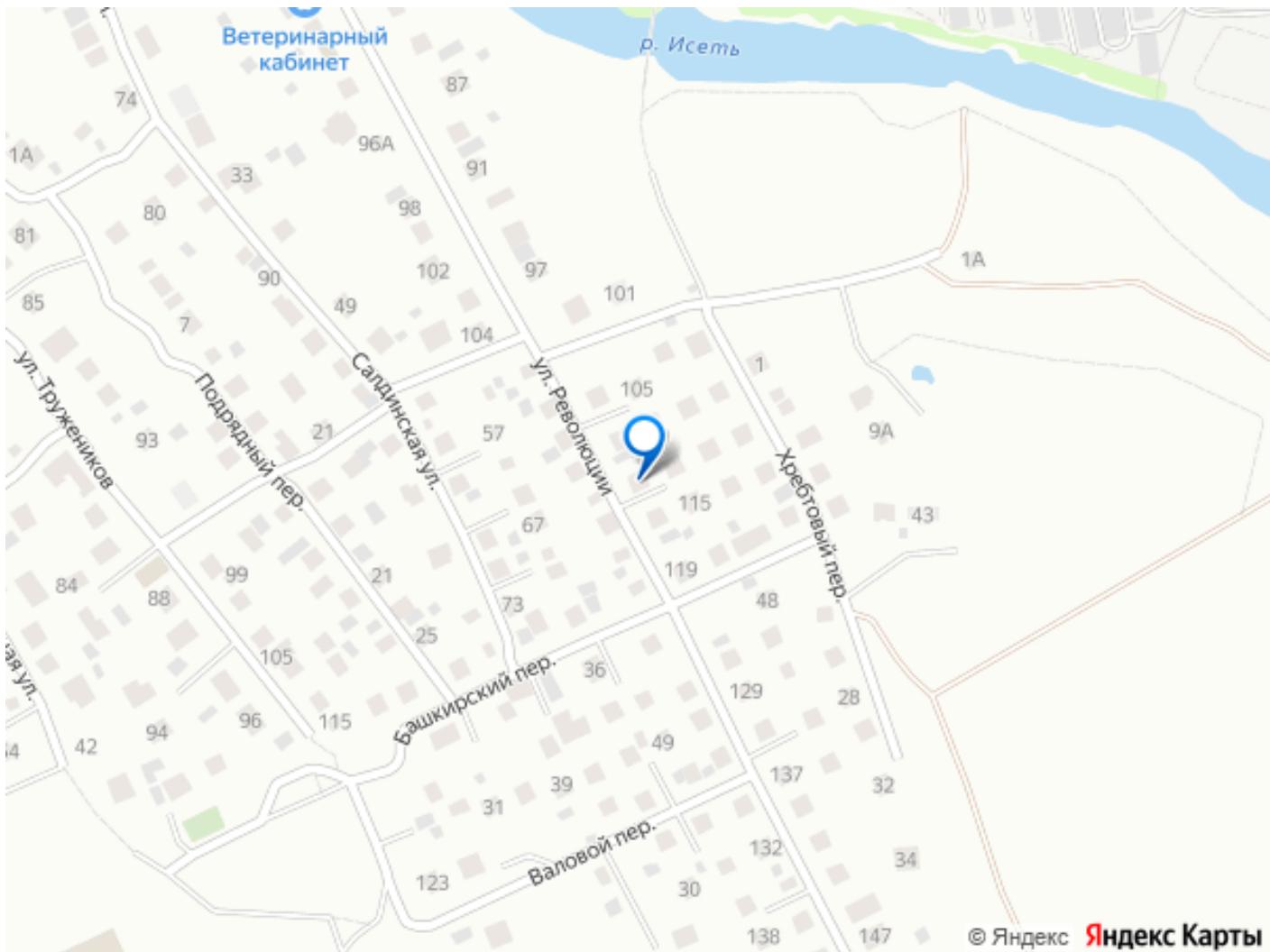
**Описание**

Продаётся ОСЗ + ЗУ (оба коммерция) в частном секторе на Химмаше. Без комиссии для покупателя. - Отдельно стоящее здание (ОСЗ) расположено в частном секторе Химмаша на собственном земельном участке (ЗУ); - Отдельный вход, небольшая парковка для клиентов перед зданием; - Площадь здания - 73, 3 кв. м. , площадь застройки - 93, 2 кв. м; - Площадь земельного участка - 481 кв. м ; - Назначение здания - нежилое; - Категория земель - земли населенных пунктов; - Вид разрешенного использования -



земли под объектами торговли; - Здание используется под локальный магазин продуктовых и промышленных товаров; - Проведено лицензирование и получена лицензия на алкоголь и табак; - Капитальные стены - шлакоблок, отделка помещений смешанная, в основных помещениях - косметический ремонт; - Высота потолка 2, 7 м; - Отопление и водоснабжение - централизованное, канализация - локальная; - Газовая труба низкого давления проходит по участку, нет проблем с подключением; - Мощность по электроэнергии 15 кВт; - Охранно-пожарная сигнализация. Назначение объекта и вид разрешенного использования позволяет переформатировать его под любую деятельность, перестроить или перевести в жилой фонд. Стоимость продажи: 6 300 000 рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Арт. 111175108



Move.ru - вся недвижимость России