

🕒 Создано: 24.02.2025 в 16:17

Обновлено: 03.01.2026 в 13:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мурзинская, 27А**

**43 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мурзинская, 27А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Мурзинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

756.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

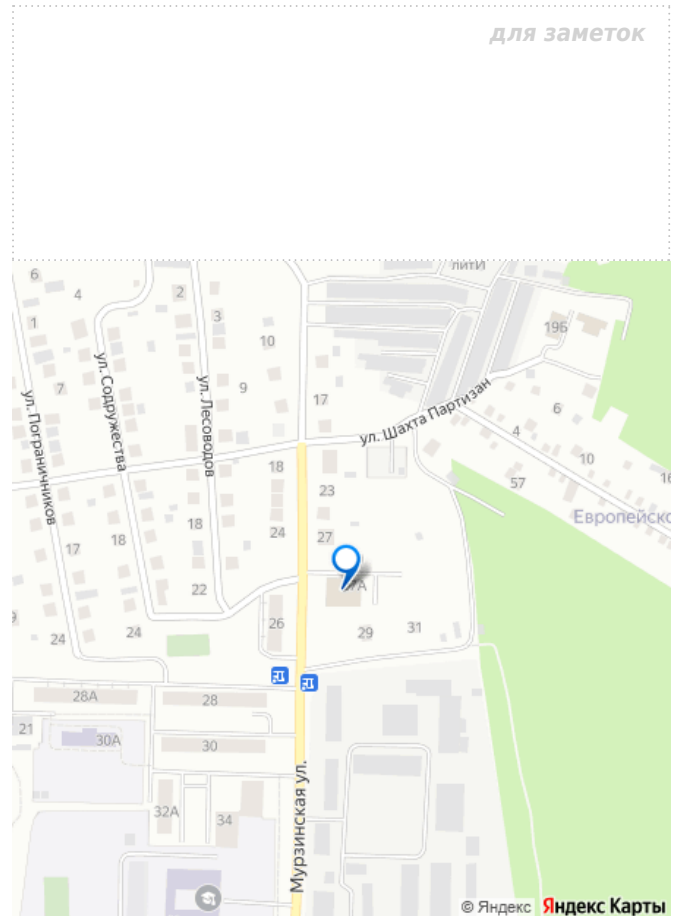
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в продажу помещение в отдельно стоящем здании Без комиссии для покупателей. -Продается торгово-офисное помещение , площадь 756, 9 м2. , расположенное на втором этаже единственного торгового центра в микрорайоне Калиновский, расположенного между городами Екатеринбург и Березовский в 5 км от ЕКАД, в центре перспективной застройки «Северный Шарташ», а также рядом с крупнейшим на Урале «Транспортно-логистическим центром. -На сегодняшний



день все площади заполнены арендаторами  
(строительный магазин, столовая, озон,  
парикмахерская и тд). -Хороший поток  
покупателей. -Имеется два центральных  
входа и один запасной. -Вода и канализация  
централизованные -Электричество -  
собственная КТПН 160 кВт. -Есть  
заасфальтированная автомобильная  
парковка. Стоимость: 43 000 000 (56 810 руб.  
/м2) Окупаемость 12 лет Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии  
для покупателей. Арт. 44846387

