

Создано: 21.02.2025 в 12:44

Обновлено: 03.01.2026 в 19:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Калинина, 79**

16 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Калинина, 79

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.8 м²



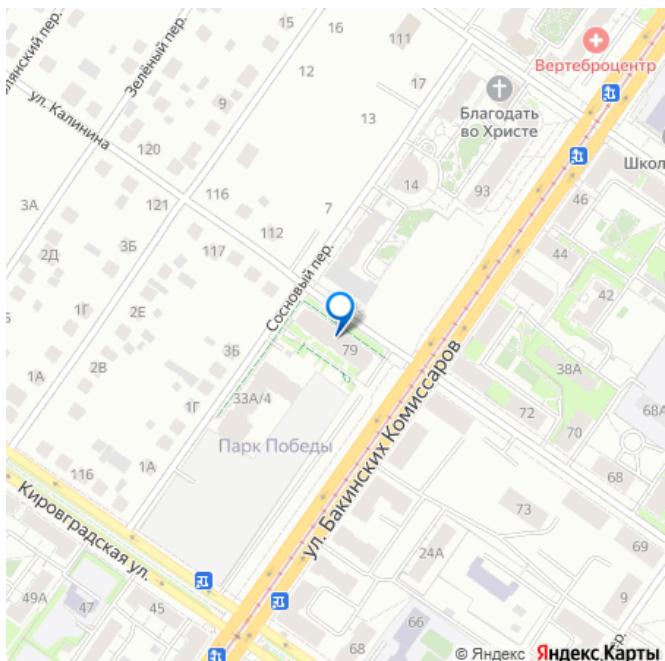
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 77.8 кв. м., расположенное в Орджоникидзевском районе, в ЖК Парк Победы, на пересечении улиц Бакинских Комиссаров Калинина, первая линия. В помещении есть арендатор отдел продаж одного из застройщиков. Микрорайон активно застраивается, со стороны арендаторов к помещению подобного формата зафиксирован стабильный спрос. Администрация города представила план развития данного района до 2042 года,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92732151>

88

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

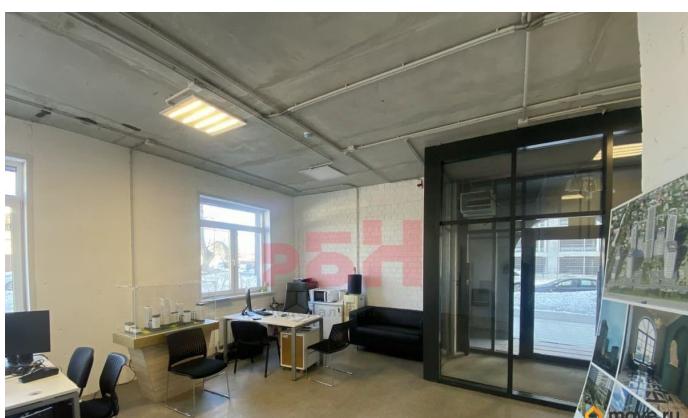
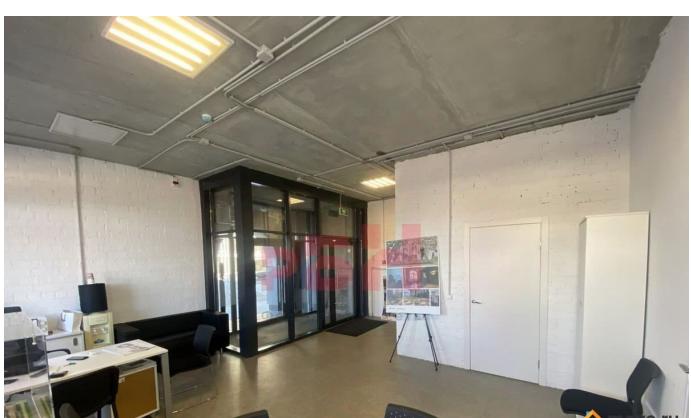
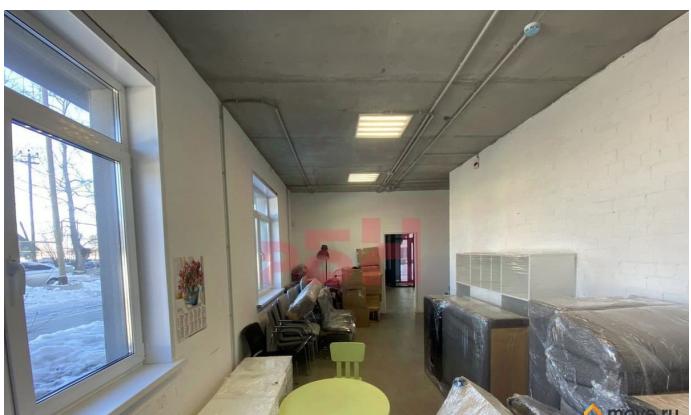
результатом которого будет увеличение
числа жильцов на 5. 6 тыс. человек
(информация с открытых источников). Без
комиссии для ПОКУПАТЕЛЯ - инфраструктура
активно развивается, рядом находятся: ПВЗ
Яндекс Маркет, магазины «Бристоль»
«Красное&Белое», зоомагазин «Гав» и мн. др.
; - транспортная доступность: в шаговой
доступности находится остановка
общественного транспорта
«Кировоградская» (автобус 41;80, трамвай
8;24, маршрутное такси), до ближайшей
станции метро «Проспект Космонавтов» 8
минут на транспорте; - этаж 1/ общее
количество этажей 24; - вход в помещение со
стороны улицы Калинина; - в помещении
сделан ремонт в стиле «Лофт»; - мокрая
точки 1 шт. (есть санузел); - высота потолков
3. 14 м; - вытяжка общедомовая; - мощность
15 кВт. есть возможность увеличения; -
бесплатная парковка, всегда есть свободные
парковочные места; Помещение может
использоваться: под клиентский офис, офис
компании, магазин, пункт выдачи, студию
красоты, фото студию и многое другое.

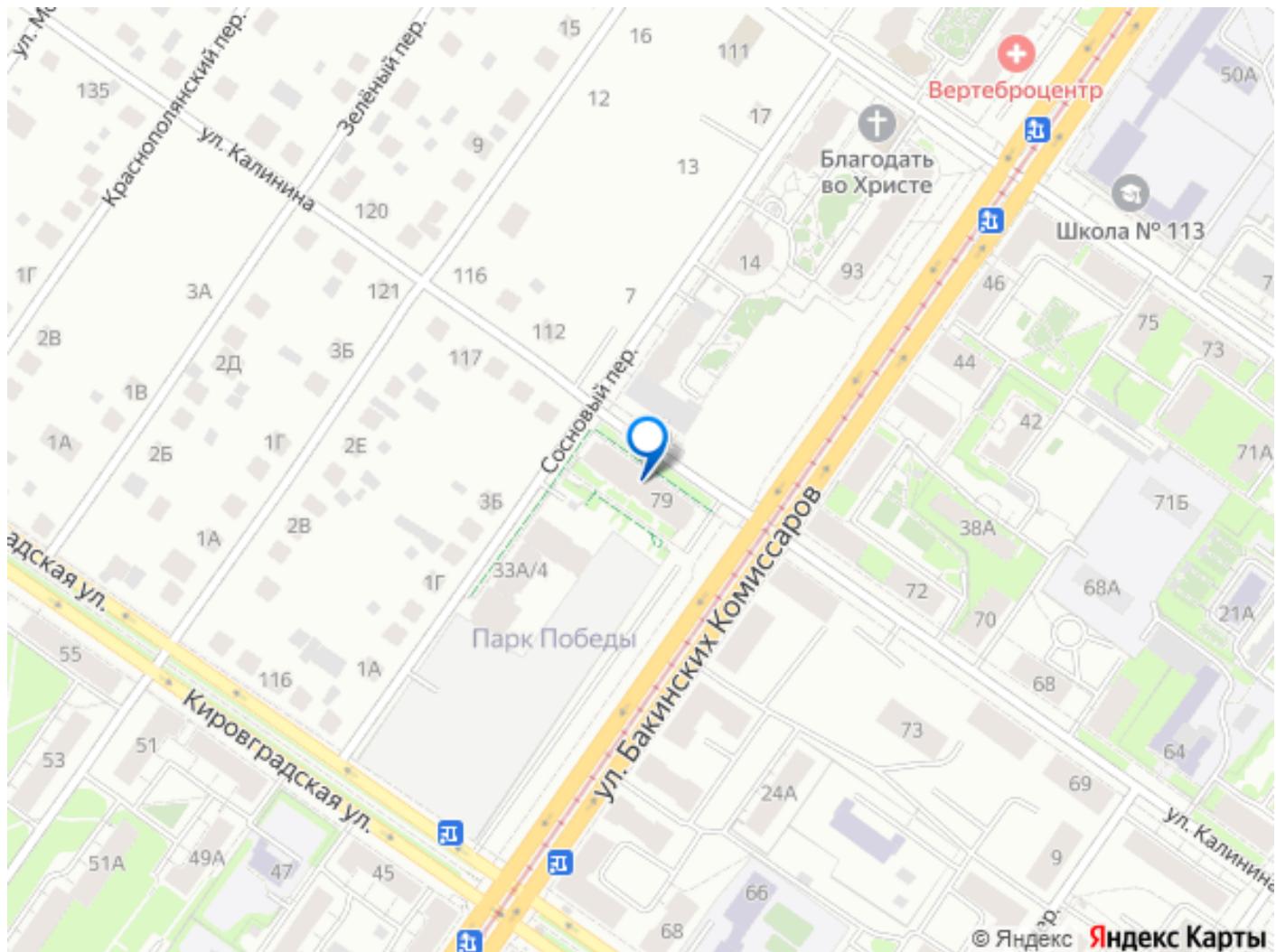
Стоимость объекта: 16 490 000 (Шестнадцать
миллионов четыреста девяносто тысяч)
рублей, Более подробную информацию
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость». Коммерческая
недвижимость. Без комиссии для
покупателей. Арт. 95688449



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России