

Создано: 21.02.2025 в 12:44

Обновлено: 03.01.2026 в 19:40

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Калинина, 79**

**16 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Калинина, 79

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>



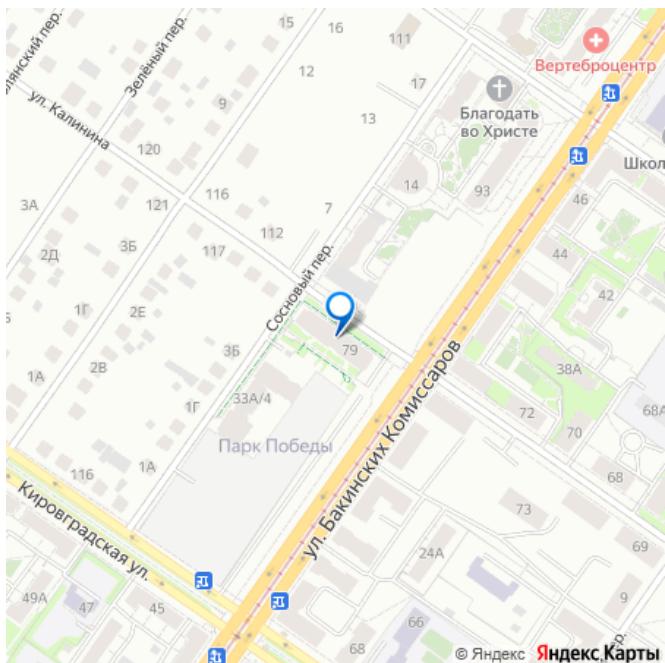
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 77.8 кв. м., расположенное в Орджоникидзевском районе, в ЖК Парк Победы, на пересечении улиц Бакинских Комиссаров Калинина, первая линия. В помещении есть арендатор отдел продаж одного из застройщиков. Микрорайон активно застраивается, со стороны арендаторов к помещению подобного формата зафиксирован стабильный спрос. Администрация города представила план развития данного района до 2042 года,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92732151>

88

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок

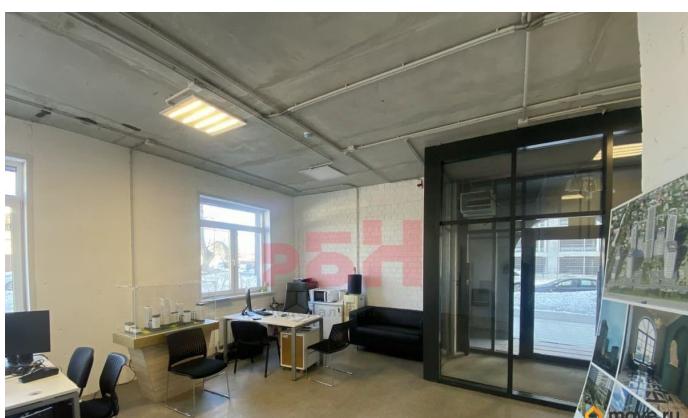
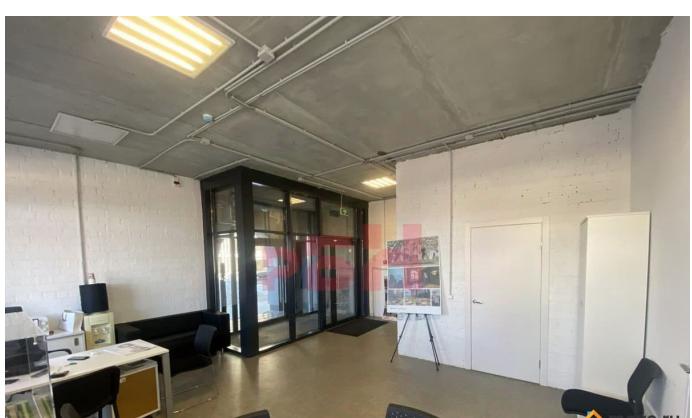
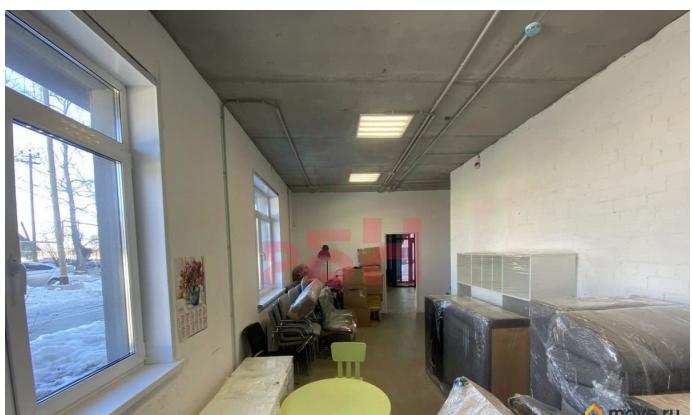
результатом которого будет увеличение  
числа жильцов на 5. 6 тыс. человек  
(информация с открытых источников). Без  
комиссии для ПОКУПАТЕЛЯ - инфраструктура  
активно развивается, рядом находятся: ПВЗ  
Яндекс Маркет, магазины «Бристоль»  
«Красное&Белое», зоомагазин «Гав» и мн. др.  
; - транспортная доступность: в шаговой  
доступности находится остановка  
общественного транспорта  
«Кировоградская» (автобус 41;80, трамвай  
8;24, маршрутное такси), до ближайшей  
станции метро «Проспект Космонавтов» 8  
минут на транспорте; - этаж 1/ общее  
количество этажей 24; - вход в помещение со  
стороны улицы Калинина; - в помещении  
сделан ремонт в стиле «Лофт»; - мокрая  
точки 1 шт. (есть санузел); - высота потолков  
3. 14 м; - вытяжка общедомовая; - мощность  
15 кВт. есть возможность увеличения; -  
бесплатная парковка, всегда есть свободные  
парковочные места; Помещение может  
использоваться: под клиентский офис, офис  
компании, магазин, пункт выдачи, студию  
красоты, фото студию и многое другое.

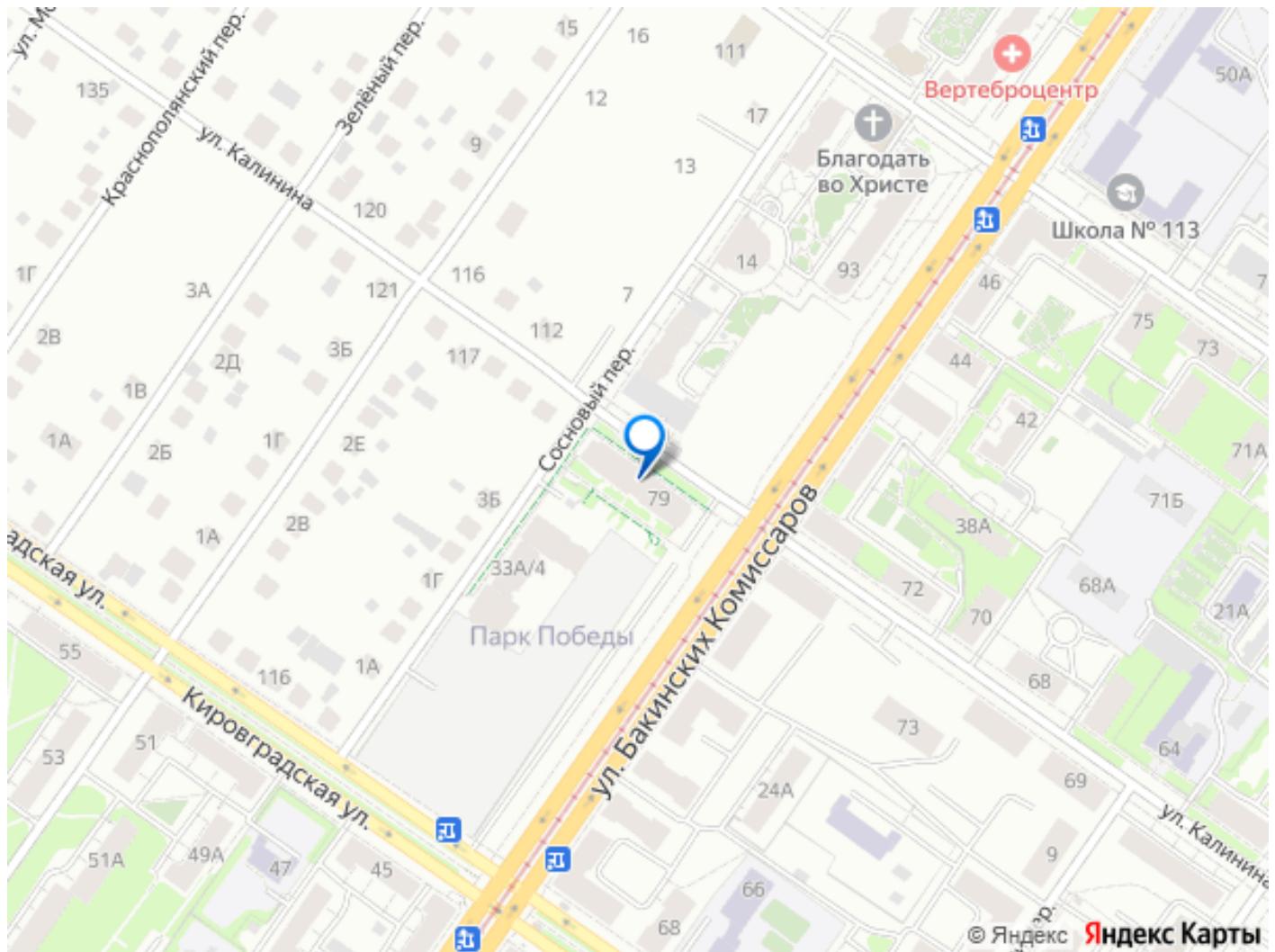
Стоимость объекта: 16 490 000 (Шестнадцать  
миллионов четыреста девяносто тысяч)  
рублей, Более подробную информацию  
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес  
Недвижимость». Коммерческая  
недвижимость. Без комиссии для  
покупателей. Арт. 95688449



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России