

**Свои Люди, Свои Люди**  
**79122310387**

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Вайнера, 27А**

**80 000 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Вайнера, 27А

Улица

[улица Вайнера](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

834 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

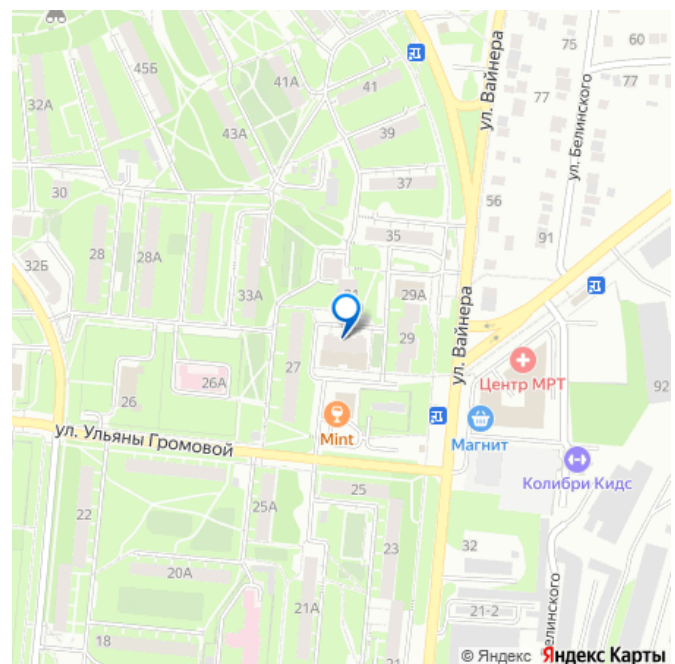
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 834 кв.м, РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Объект находится в непосредственной близости от жилой застройки в г.Первоуральск. - хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 2 мин ходьбы; - отличная транспортная развязка в любом направлении города и выезда из него; ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - объект состоит из 1-этажного ТЕПЛОГО ПРИСТРОЯ К ЖИЛОМУ ЗДАНИЮ 843м<sup>2</sup>; -основное помещение (торговый зал) 500м<sup>2</sup>; -доп.помещения разного назначения (13шт) 343м<sup>2</sup>; - высота

для заметок



потолков в в основном зале 3,55м, в  
доп.помещениях 2,55м. - центральные  
инженерные системы - собственная парковка  
на участке у здания - 3 отдельных входа:  
основной центральный, 2 боковых

НАЗНАЧЕНИЕ: Подойдет для медицинского  
центра, образовательного, детского центра,  
продуктового ретейла, производственно-  
складского предприятия, офиса крупной  
компании, колл-центра. Ранее располагался  
магазин спец.инструмента. СТОИМОСТЬ:  
Стоимость продажи: 80 000 000 (восемьдесят  
миллионов) рублей Более подробную  
информацию уточняйте по телефону.

