

Создано: 04.08.2025 в 13:00

Обновлено: 03.01.2026 в 14:19

## Свердловская область, Екатеринбург

# 21 342 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.37 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в покупку торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ЖК Центральный парк, ул. Амундсена, стр. 3.1 Характеристики помещения: Общая площадь 85,37 кв.м Высота потолков 4 м Отдельный вход Эл. мощность 17 Квт Вентиляция отдельная 1 линия Инфраструктура: Жилой мини-квартал Центральный парк расположен на границах улиц Амундсена — Цыганской — Европейской. Застройка 45-квартала Академического района из таунхаусов, мало- и среднеэтажных многоквартирных домов. Планируется, что в районе будут проживать порядка 9,5 тыс. жильцов. Сочетание уютной

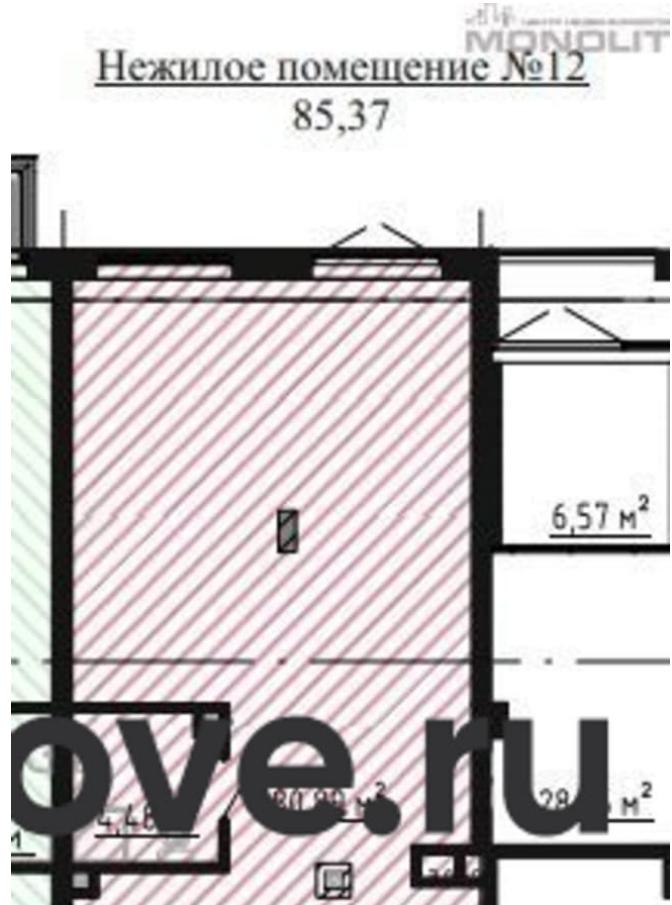
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838528>

74

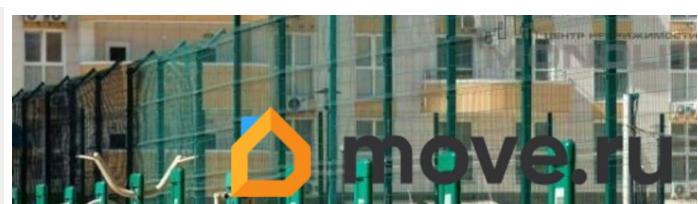
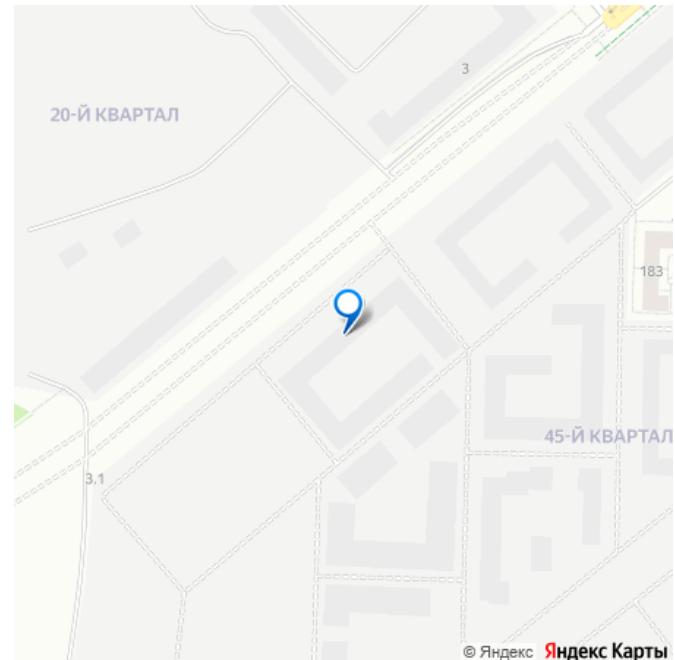
Монолит, Монолит

# 79666698156

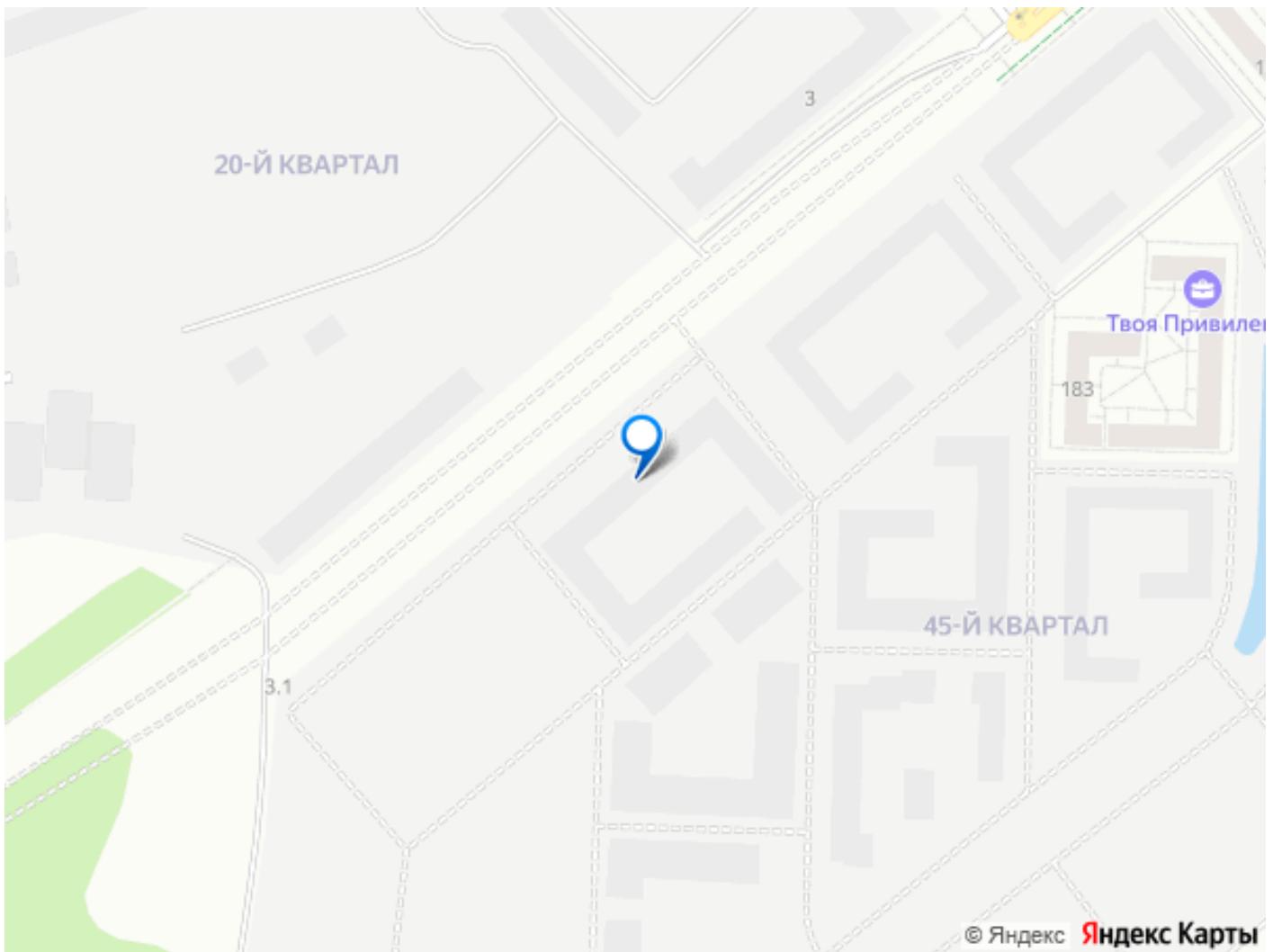
для заметок



камерной застройки и современной городской инфраструктуры рядом с природой — новый формат жизни в районе Академический. 1 очередь строительства помещение расположено в доме 3.1., выходит на ул. Амундсена. Готовность к сдаче в 4 квартале 2025 года. Город в миниатюре Жители «Центрального парка» могут интересно проводить время с семьей или друзьями, не выезжая из района. Концепция компактного «пешеходного» квартала Жилой квартал расположен вдоль Амундсена вблизи основных магистралей района. Это позволит быстро и удобно добраться до любой точки города: до работы, учебы или любимого кафе На машине: 5 минут Преображенский парк 10 минут Объездная дорога 20 минут Метро Чкаловская, Ботаническая 25 минут центр города, Площадь 1905 года, Аэропорт Кольцово Пешком: 15 минут Преображенский парк 25 минут Дворец дзюдо и Академия тенниса Планируется, что ул. Амундсена в будущем свяжет район с ЕКАД Финансовые условия: Стоимость продажи кв.м - 250 000 рублей (21 342 000 рублей за все помещение). В продаже есть другие варианты помещений в этом доме, в том числе угловые. Если вы ищете хорошее место для успешного бизнеса то это оно! Звоните, мы обязательно договоримся! Номер объекта: #1/546097/43







Move.ru - вся недвижимость России