

**Собственник**

**79126306975**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шейнкмана, 45**

**21 160 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 45

Улица

[улица Шейнкмана](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

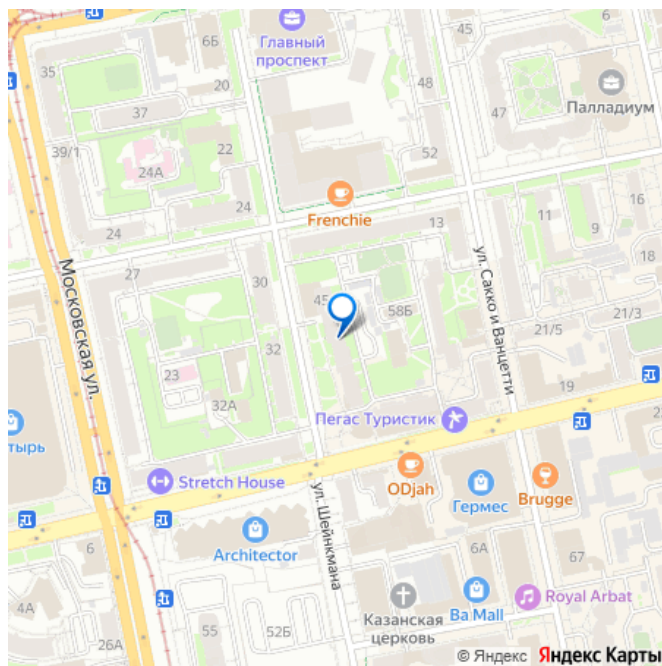
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

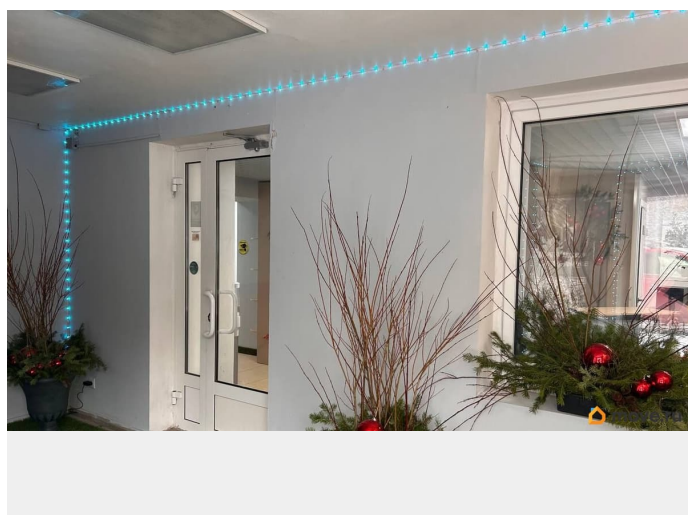
**Описание**

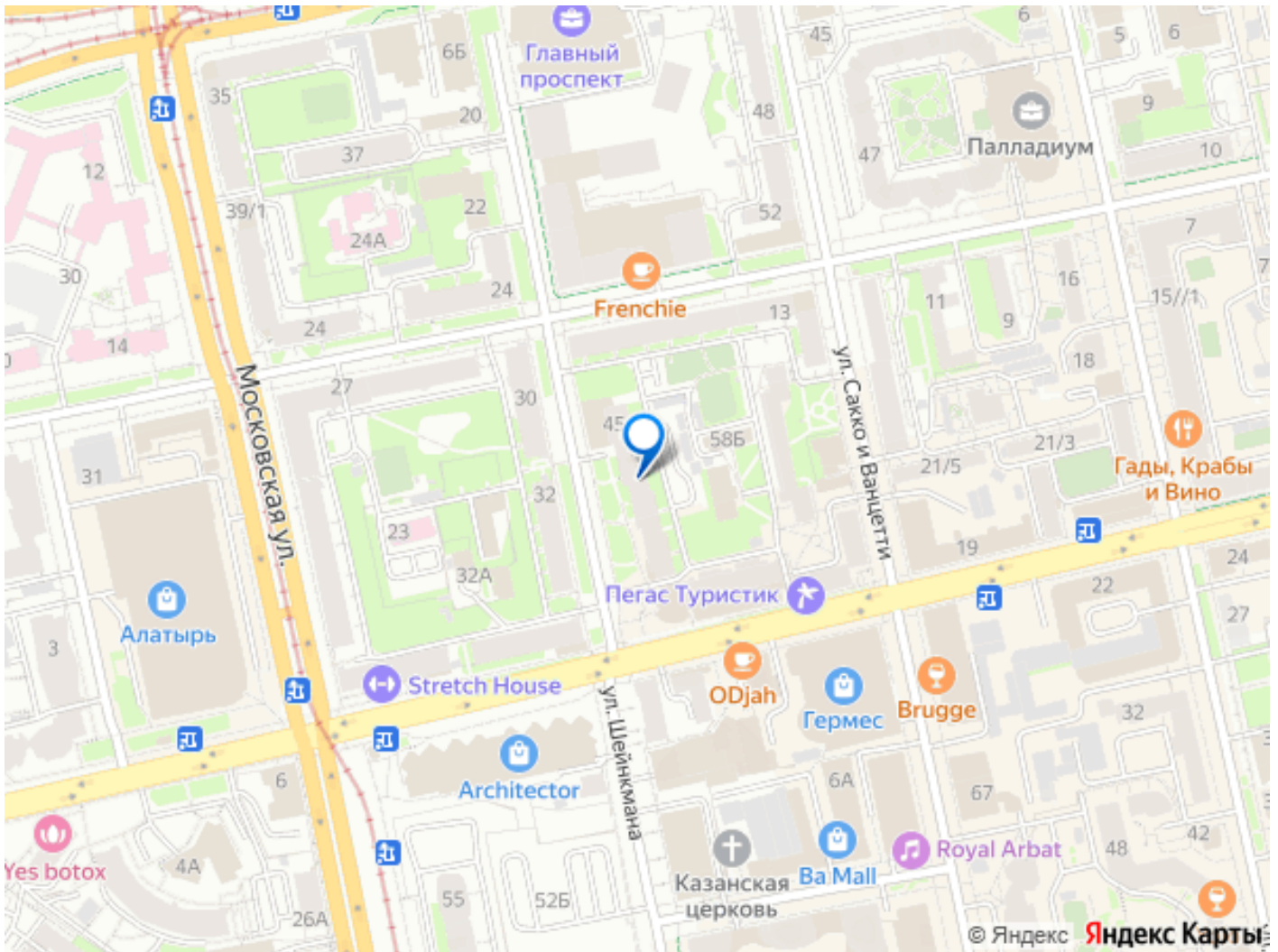
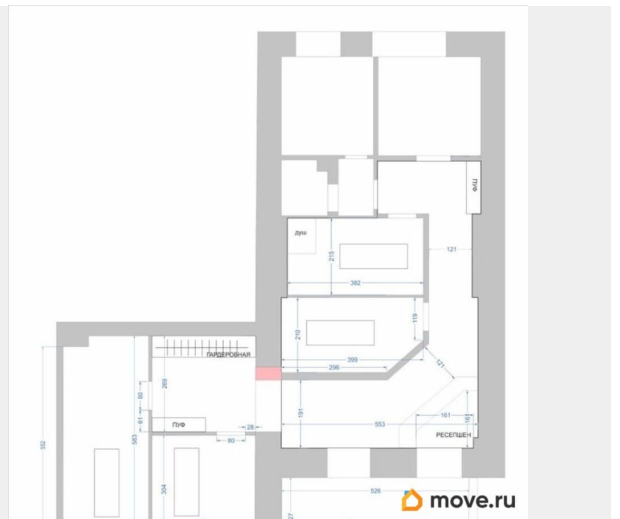
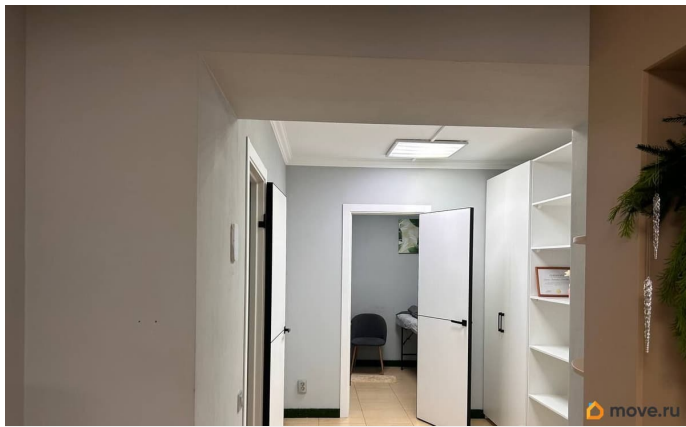
СОБСТВЕННИКОМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ к покупке ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 92 кв. м. + 10 кв.м. холл  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - объект расположен в центральной части города, вблизи пересечения улиц Малышева-Шейнкмана, на первом этаже МЖД в угловой части; - отличная просматриваемость с основных магистралей; - высокий автомобильный и пешеходный трафик. - развитая инфраструктура, рядом находятся: жилые дома, деловые центры, кафе/рестораны, магазины, большое количество коммерческих и государственных

для заметок



организаций; - транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта; - отдельный вход со стороны перекрестка улиц Малышева-Шейнкмана; - низкие коммунальные платежи; - оптимальная площадь для размещения собственного бизнеса или сдачи в аренду; - бесплатная парковка рядом с помещением; - большие витрины и возможность размещения вывески; - помещение полностью готово к работе. Помещение свободно. Срочная продажа. Цена действительна до 31.12.2025  
Цена обсуждается. Услуги риэлтора не предлагать.





Move.ru - вся недвижимость России