

Создано: 12.05.2025 в 13:29

Обновлено: 06.12.2025 в 07:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шейнкмана, 45**

21 160 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 45

Улица

[улица Шейнкмана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИКОМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ к покупке ПОМЕЩЕНИЕ Общей площадью 92 кв. м. + 10 кв.м. холл ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - объект расположен в центральной части города, вблизи пересечения улиц Малышева-Шейнкмана, на первом этаже МЖД в угловой части; - отличная просматриваемость с основных магистралей; - высокий автомобильный и пешеходный трафик. - развитая инфраструктура, рядом находятся: жилые дома, деловые центры, кафе/рестораны, магазины, большое количество коммерческих и государственных

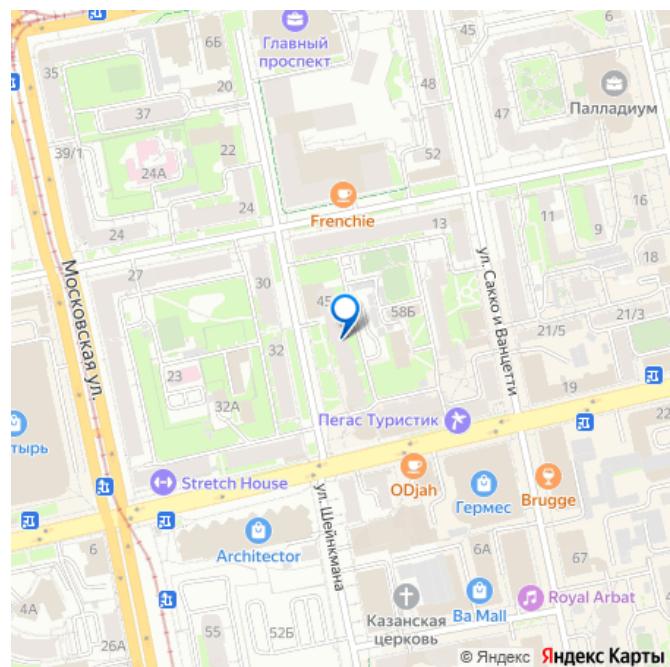
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867895>

62

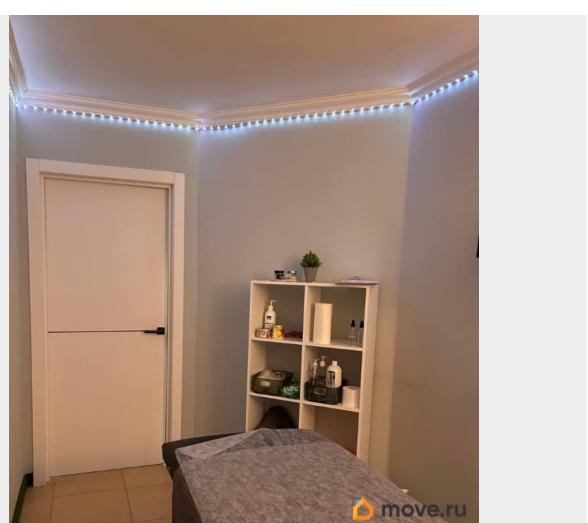
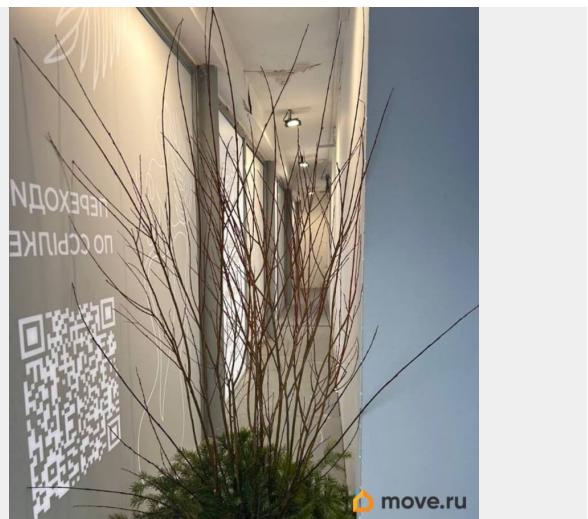
Собственник

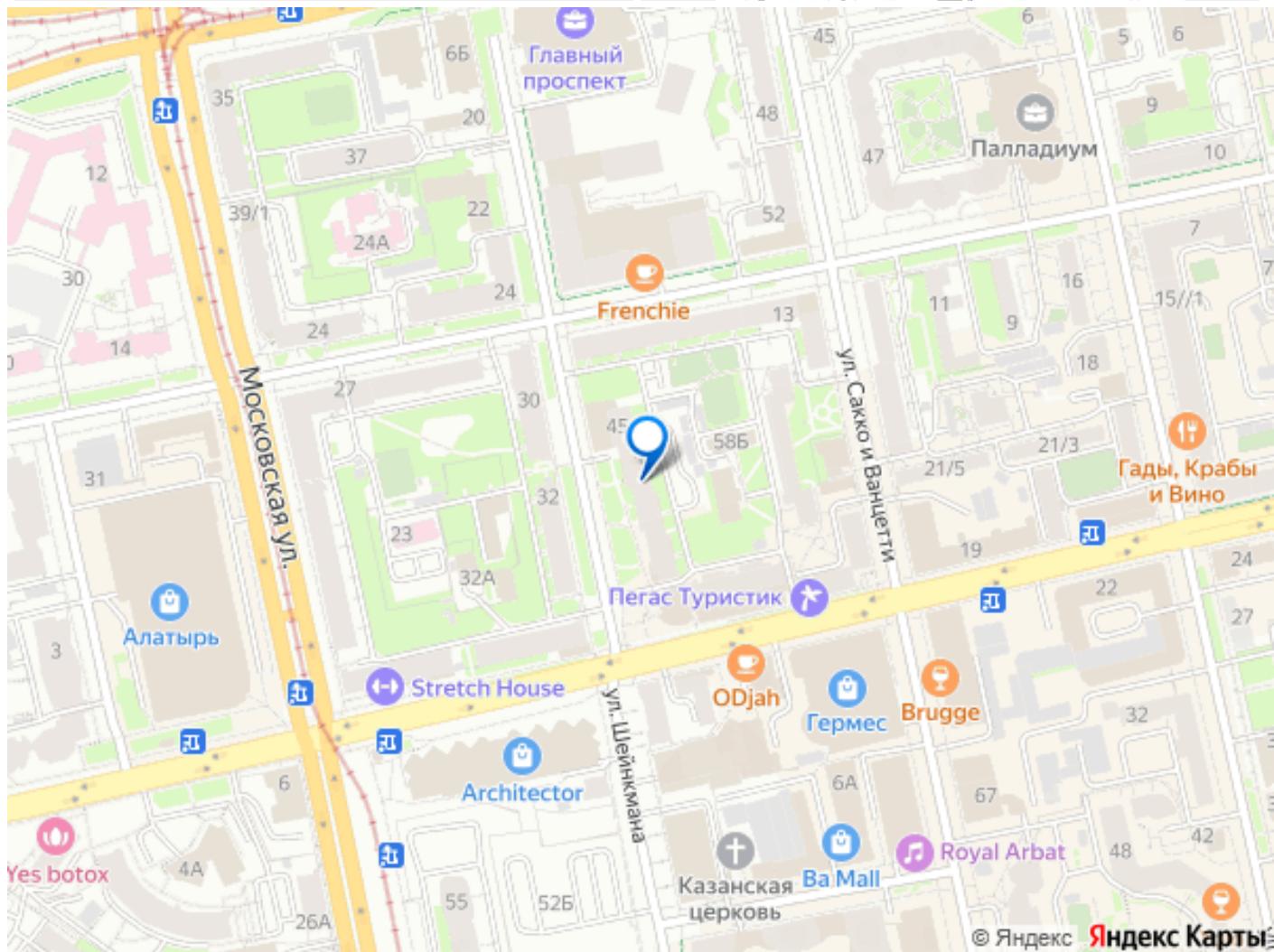
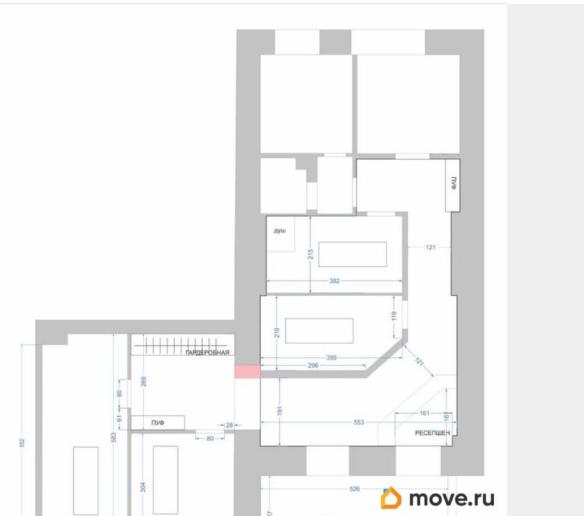
79126306975

для заметок



организаций; - транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта; - отдельный вход со стороны перекрестка улиц Малышева-Шейнкмана; - низкие коммунальные платежи; - оптимальная площадь для размещения собственного бизнеса или сдачи в аренду; - бесплатная парковка рядом с помещением; - большие витрины и возможность размещения вывески; - помещение полностью готово к работе. Помещение свободно. Срочная продажа. Цена действительна до 31.12.2025 Цена обсуждается. Услуги риэлтора не предлагать.





Move.ru - вся недвижимость России