

🕒 Создано: 22.04.2025 в 10:23

Обновлено: 17.12.2025 в 00:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Трамвайный, 2к4**

64 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,
2к4

Округ

Екатеринбург, Железнодорожный район

Улица

Трамвайный переулок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

949.9 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Объект 191450. Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором X5 Retail Group «Чижик» и «WildBerries». Срок окупаемости 8.5 лет. Расположен в активно развивающемся районе с растущей многоэтажной застройкой и развитой инфраструктурой. Торговое помещение расположено в ЖК «Малевич». Общая площадь объекта недвижимости составляют 949.9, м.кв. Помещение площадью 513 м.кв. занимает арендатор «Чижик». Помещение

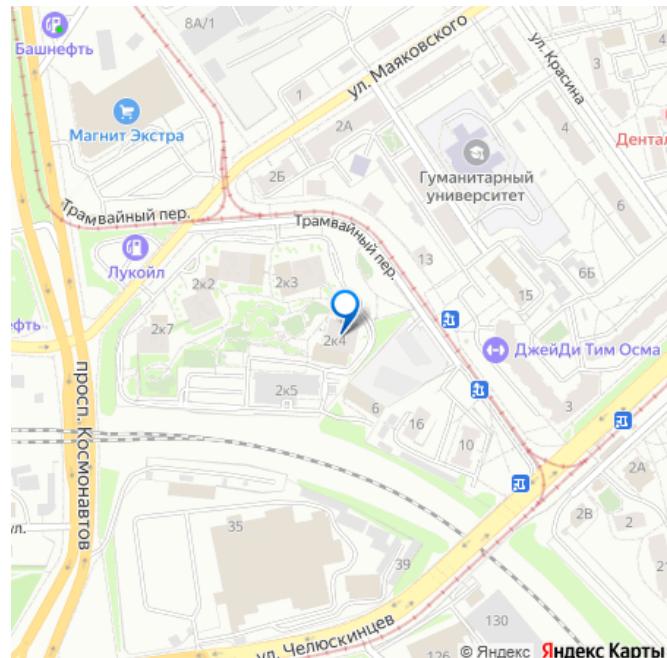
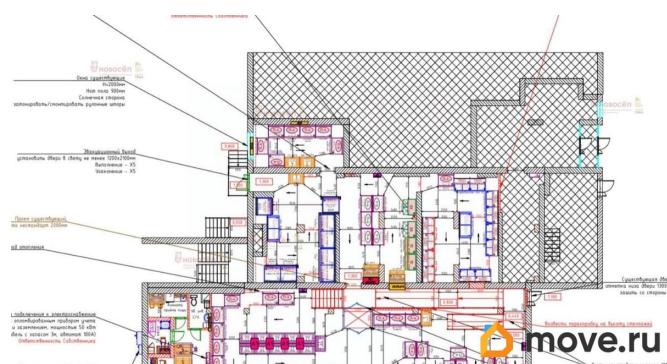
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92776910>

97

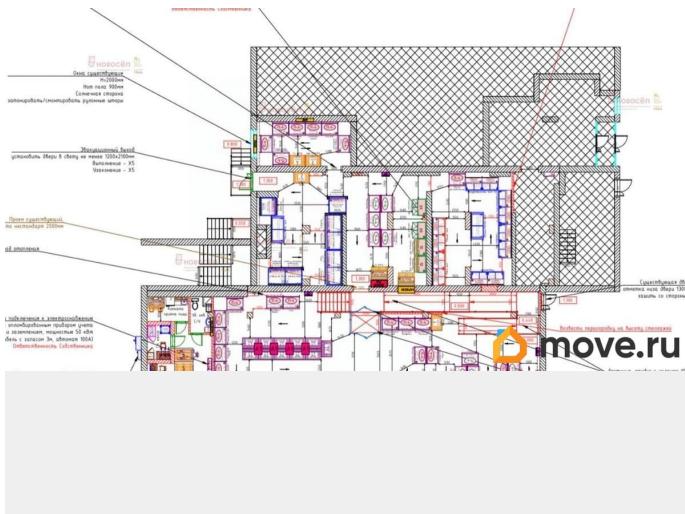
Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц

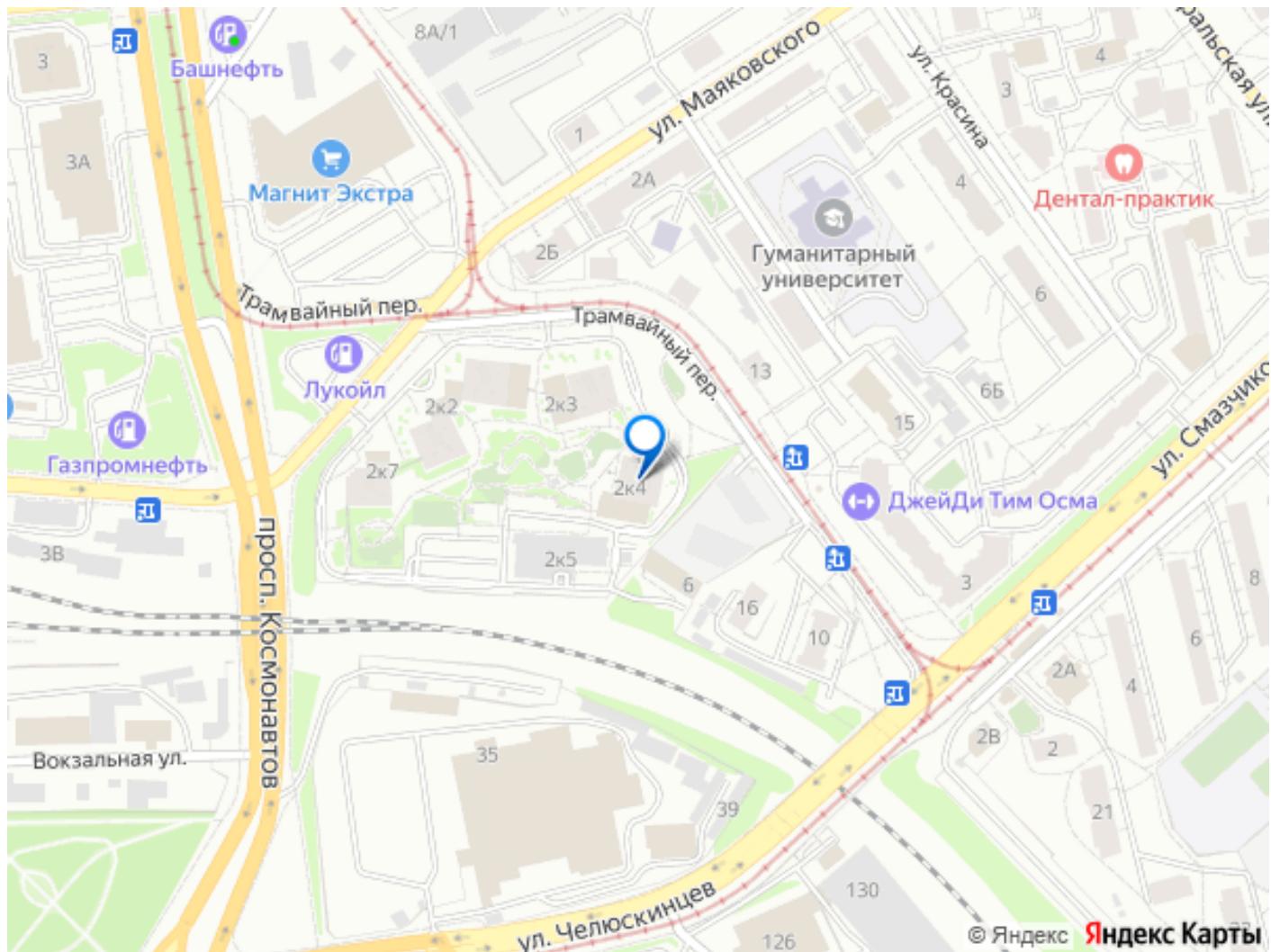
79122115886

для заметок



площадью 88,8 кв.м. занимает арендатор «WildBerries». Эксплуатируемая кровля 348,1 кв.м. (в данный момент не используется). Высота потолка 3 - 4.4 м. Приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 100 кВт. Установлены приборы учёта. Цена продаваемого объекта указана с НДС, так же приобретение возможно и без НДС. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России