

Создано: 19.03.2025 в 08:55

Обновлено: 26.10.2025 в 07:52

**Свердловская область, Нижняя Тура,  
Советская улица, 14А**

**3 000 000 ₽**

Свердловская область, Нижняя Тура, Советская улица, 14А

Улица

[улица Советская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаем здание, по документам - не жилой фонд! (Перевести в жилой - ПРОЩЕ, чем жилой перевести в нежилой) дом 95кв.м, на участке земли. Дом одноэтажный, возможно строительство второго этажа (перекрытия железобетонные, есть проект!). ЗДАНИЕ в хорошем состоянии, после капитального ремонта! В нем - 3 помещения (1-складское (36кв.м) с большими автоворотами 3,2\*3,2м (имеется свой сан.узел,.....и даже водонагреватель - на случай отключение гор.воды на 120л), 2 - жилое - комната-студия (36кв.м) со своим сан.узлом, и 3 помещение - свободного назначения (можно магазинчик,

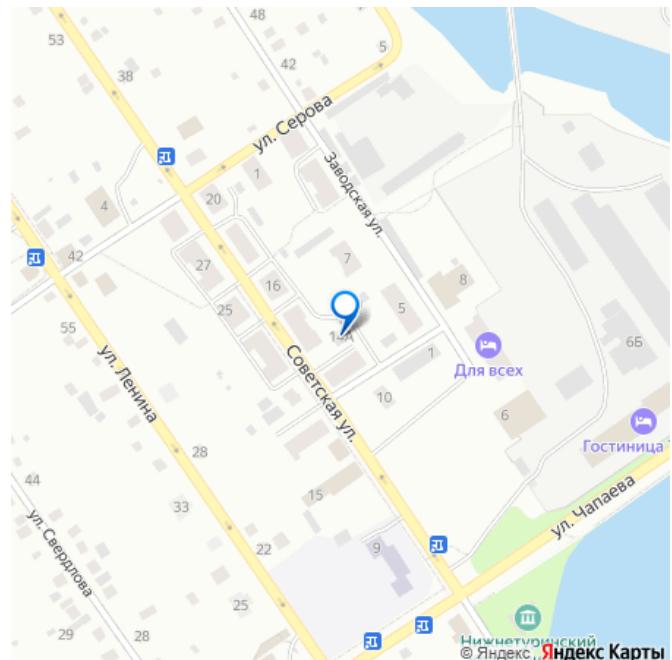
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92749679>

24

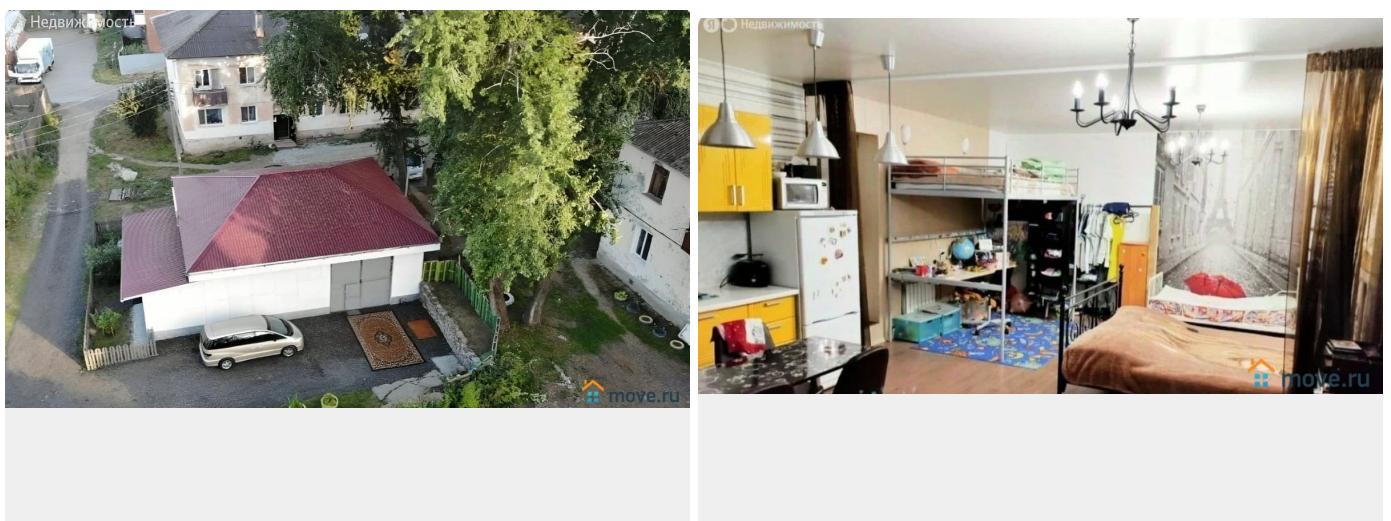
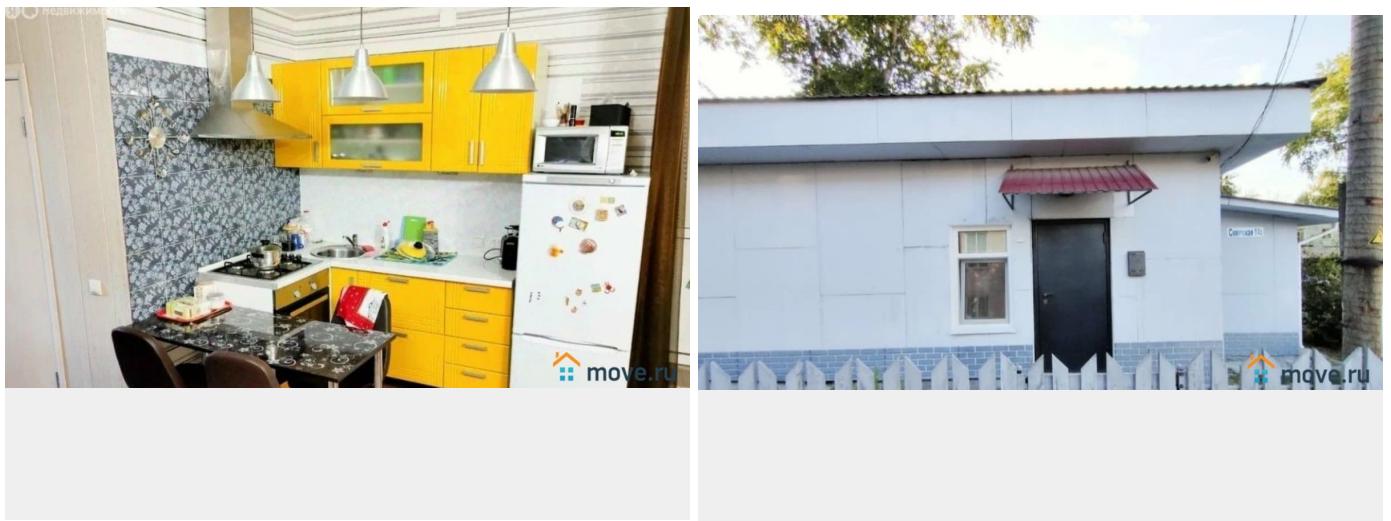
**Собственник**

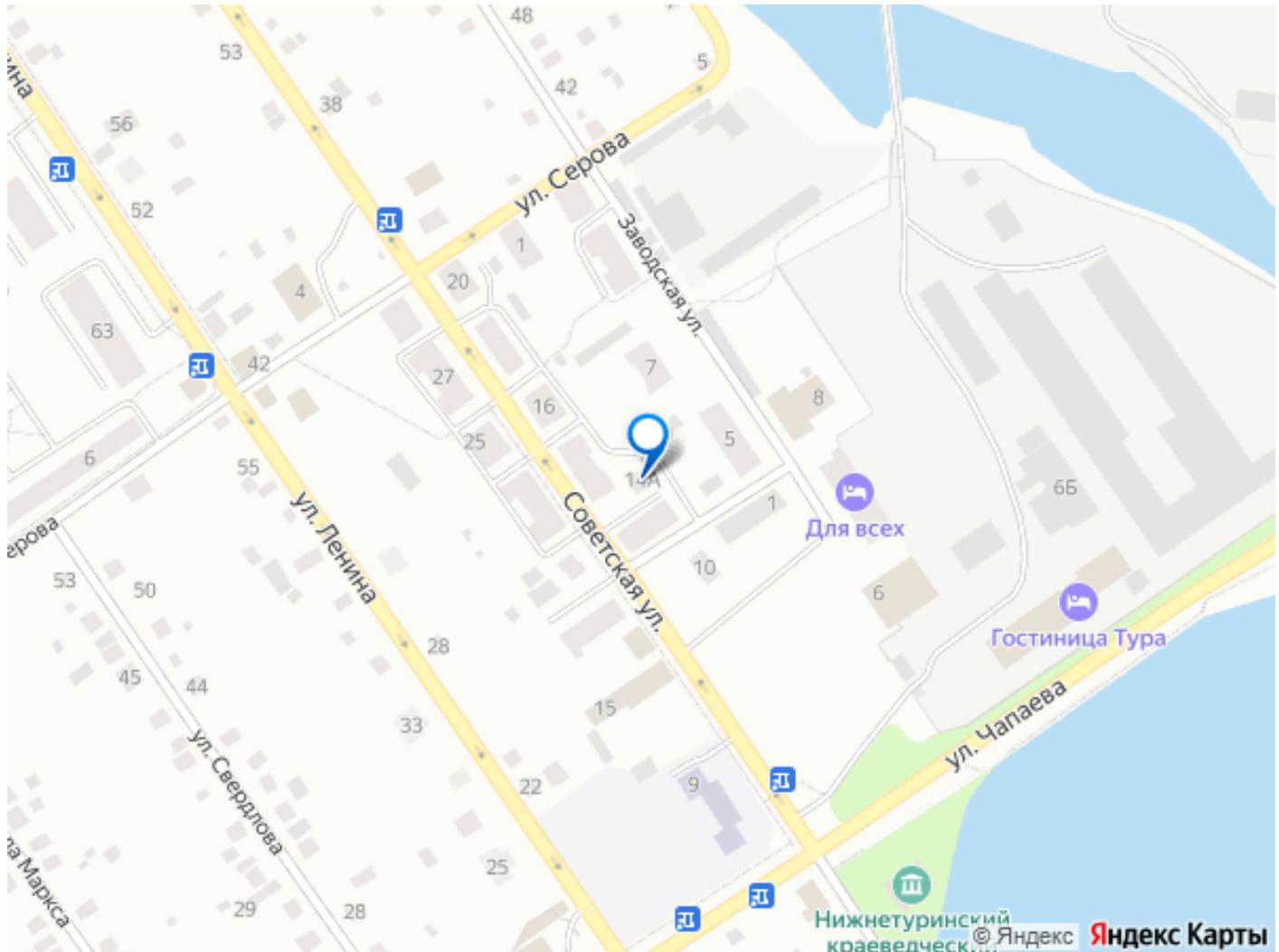
**79805880172**

для заметок



аптеку, ателье, и т.д.). В здании все коммуникации ГОРОДСКИЕ (эл-во, гор.вода, хол.вода, канализация, центральное отопление)...На момент продажи, может быть отключения,(и это нормально! т.к в здании ни кто не проживает. А подключить и пользоваться можно начать в любой момент) В доме каф.плитка с теплыми полами, ламинат. Стены - МДФ. Потолок - натяжной (и подвесной). Дом полностью отапливается.... разводка отопления по всему дому! Здание очень теплое! Рядом пруд, школа, магазины, остановка, почта, центр.вахта г.Лесного. Возможно использование помещений - как ком.недвижимость! Рассмотрим любые варианты продажи. Без вложений!(все готово!).





Move.ru - вся недвижимость России