

Создано: 31.10.2025 в 15:22

Обновлено: 05.12.2025 в 11:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Счастливая, 16**

**22 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Счастливая, 16

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

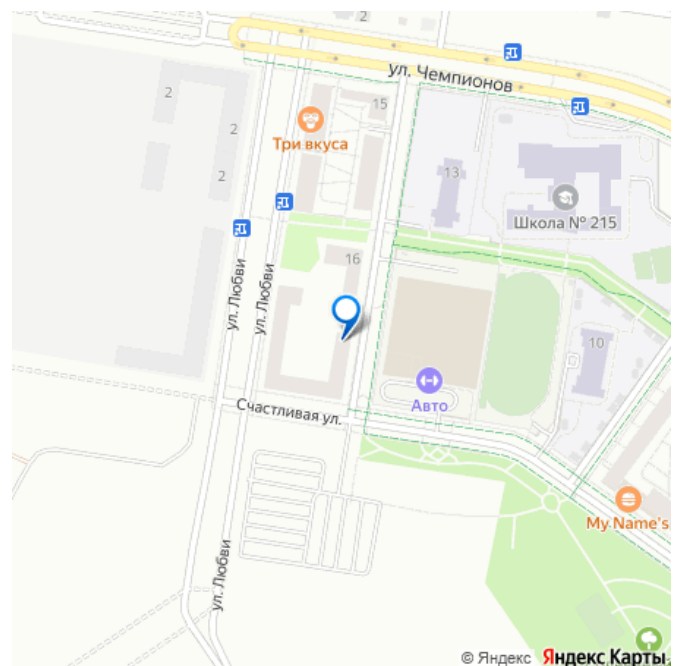
## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПРОДАЖУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общая площадь 95,9 кв. м. Без комиссии для покупателя. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Помещение находится в динамично развивающемся мкр Солнечный рядом с ледовой ареной Авто, парком Солнечный. - В соседних помещениях находятся: цветочный магазин, студия детского плавания «Осьминожки», хоккейный экипировочный центр, алкомаркет «Бристоль», бьюти-студии и др. Ост. школа Созвездие - 6 мин пешком Ост. Счастливая - 8 мин пешком ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - расположено на 1 этаже 17-этажного ЖК в новом современном

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286222801>

**Нина Гридина, Партнер Инвест**  
**79126219079**

для заметок



микрорайоне Солнечный - общая площадь 95,9 кв. м. - первая линия, отдельный вход с ул. Счастливая (рекламная вывеска видна с проезжей части) - год постройки - 2022 - высота потолков - 3,8м - витражные окна - открытая планировка - мощность 9 квт - наземная парковка 20-50 м/мест - хорошая транспортная доступность - помещение сдано в аренду, несет стабильный доход.

НАЗНАЧЕНИЕ: Сдаваемое помещение подойдет под медицинский кабинет, стоматологию, винотеку, алкомаркет, магазин, кофейню и др.

СТОИМОСТЬ: Стоимость: 22 000 000 рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов.

