

Создано: 10.09.2025 в 16:42

Обновлено: 04.12.2025 в 23:18

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева, 108**

20 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева, 108

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 194286. Продам коммерческое помещение свободного назначения - 95,2 м² в перспективном районе! Идеальное пространство для вашего бизнеса в сердце нового квартала, где жизнь кипит и развивается с каждым днём. Помещение расположено на первом этаже современного жилого комплекса комфорт-класса, состоящего из двух домов - 27 и 8 этажей. Уже функционирует собственная инфраструктура: детский сад, спортивные площадки, кафе и магазины, озеленённый

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848467>

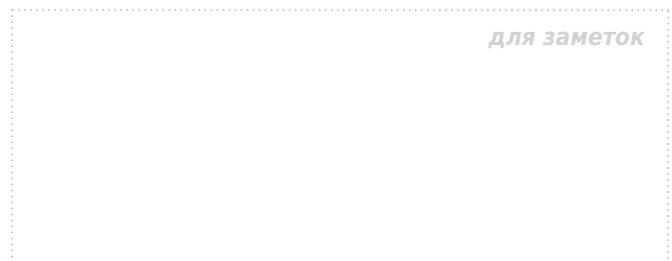
45

Новосёл|Коммерц, Малышева, 75

Новосёл, Новосёл-Коммерц

79122115886

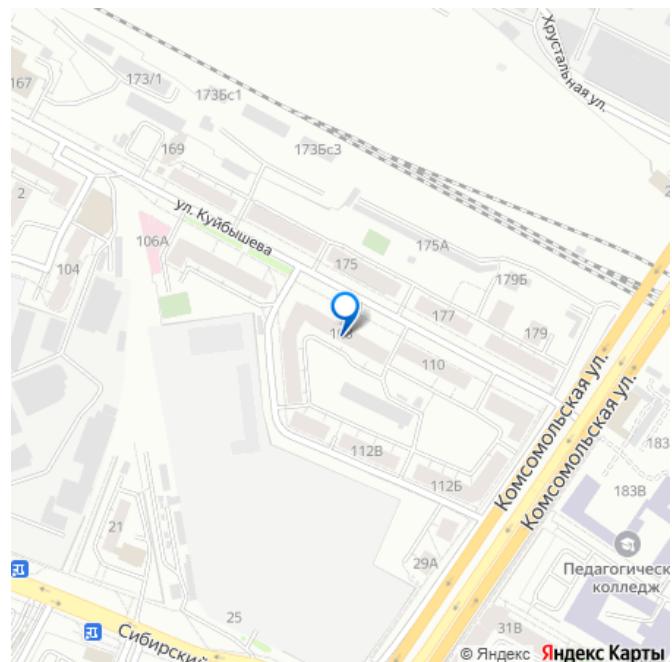
для заметок



[улица Куйбышева](#)



move.ru



двор-сад. Локация с потенциалом: район, ранее занятый складами и учебными корпусами УГЛТУ, сегодня - точка притяжения для бизнеса и комфортной жизни. Здесь активно строятся жилые комплексы и бизнес-центры, формируется новая городская среда с преобладанием жилой застройки и высоким пешеходным трафиком. Преимущества помещения: свободная планировка - легко адаптировать под любой вид деятельности: магазин, салон, офис, студию, кофейню. Панорамные окна - естественное освещение и привлекательный фасад. Высокие потолки - ощущение простора. Все коммуникации подведены. Удобный подъезд и парковка. Инвестиционная привлекательность - это отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для вложений - район активно развивается, спрос растёт. Техническая информация - по запросу. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

