

Создано: 13.10.2025 в 15:08

Обновлено: 04.12.2025 в 22:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 3**

26 271 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

Описание

Объект 194918. Продам универсальное
помещение с витринным остеклением и
входом с улицы. Подходит под салон
красоты, аптеку, студию, кофейню или шоу-
рум. Высота потолков 3,7 м, мощность до 30
кВт. Возможность размещения наружной
рекламы. Развитая инфраструктура,
активный поток жителей и офисных
сотрудников. Основные преимущества
локации: пересечение Амундсена и
Академика Ландау-стратегический
транспортный узел. Динамично
развивающийся медицинский кластер в
шаговой доступности. Высокая плотность
населения (до 30 000 жителей в радиусе 1
км). Участие в городских программах

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856937>

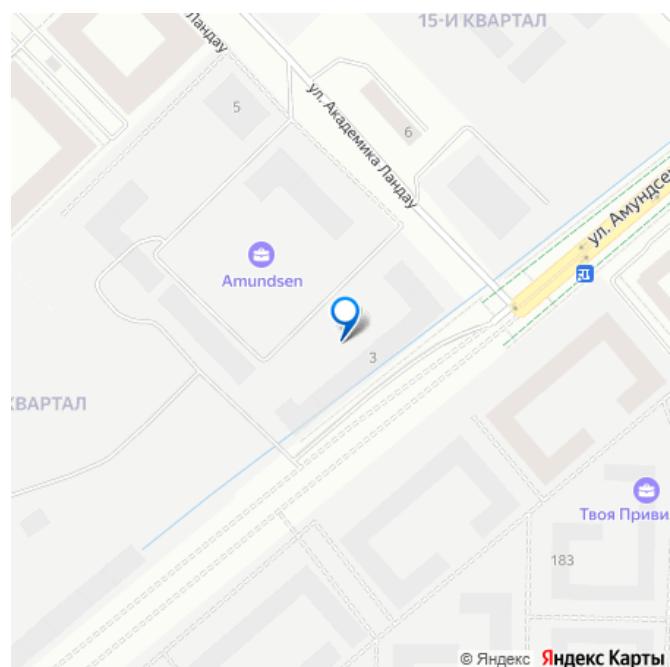
34

Новосёл|Коммерц, Малышева, 75

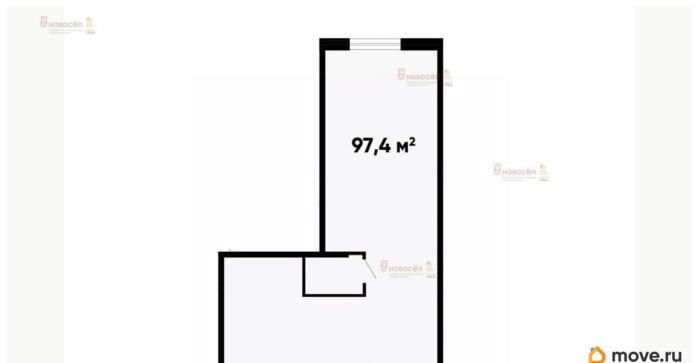
Новосёл, Новосёл-Коммерц

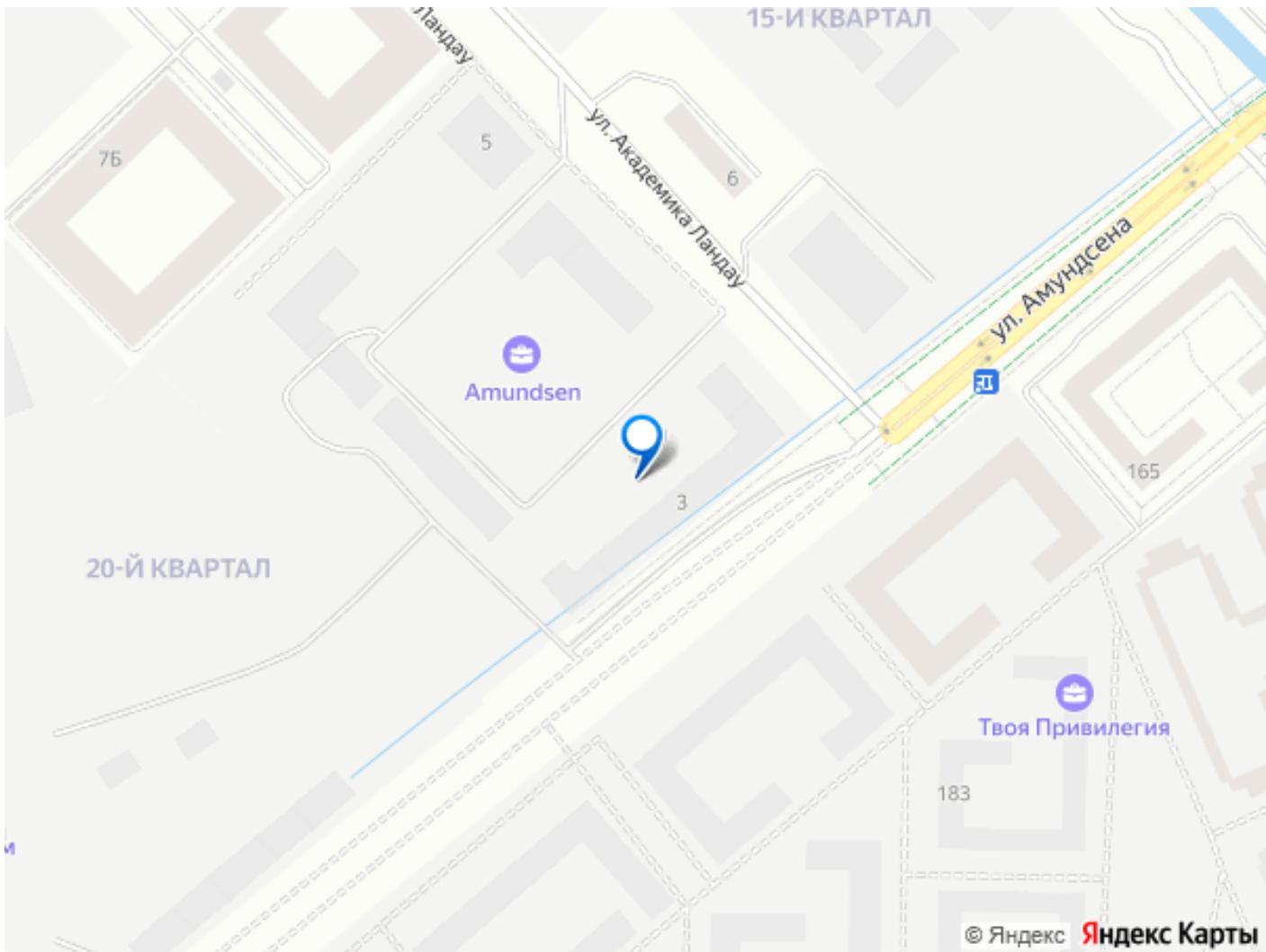
79122115886

для заметок



благоустройства. Естественный пешеходный поток вдоль бульвара и двора без машин. Ставка аренды в локации прогнозно до 3500 р.м² в ближайшие 3-4 года. Перспективная инвестиция с ростом доходности в ближайшие годы. Позвоните, расскажу о рассрочке и условиях покупки.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты