

Создано: 13.10.2025 в 15:08

Обновлено: 04.12.2025 в 22:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 3**

26 271 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

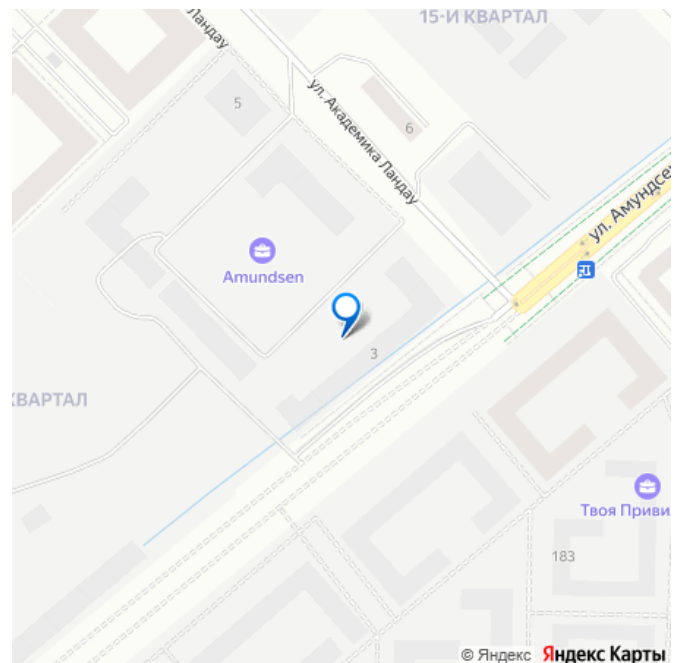
Описание

Объект 194918. Продам универсальное помещение с витринным остеклением и входом с улицы. Подходит под салон красоты, аптеку, студию, кофейню или шоу-рум. Высота потолков 3,7 м, мощность до 30 кВт. Возможность размещения наружной рекламы. Развитая инфраструктура, активный поток жителей и офисных сотрудников. Основные преимущества локации: пересечение Амундсена и Академика Ландау-стратегический транспортный узел. Динамично развивающийся медицинский кластер в шаговой доступности. Высокая плотность населения (до 30 000 жителей в радиусе 1 км). Участие в городских программах

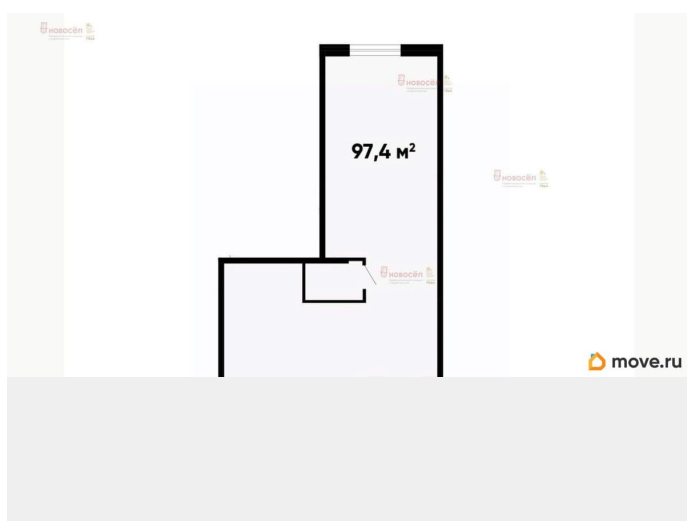
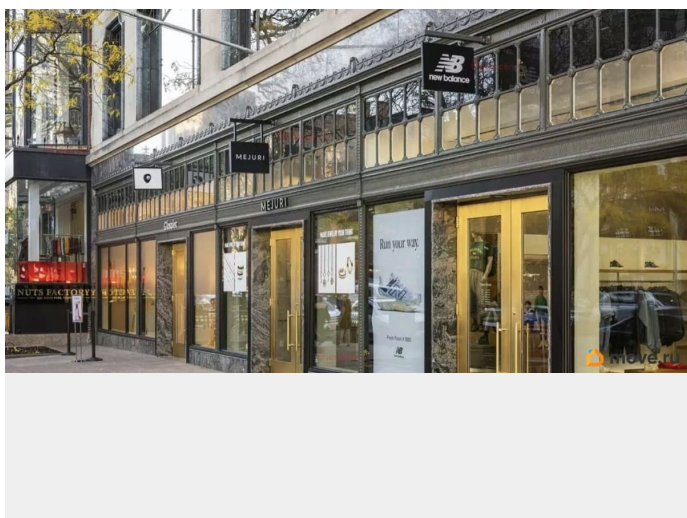
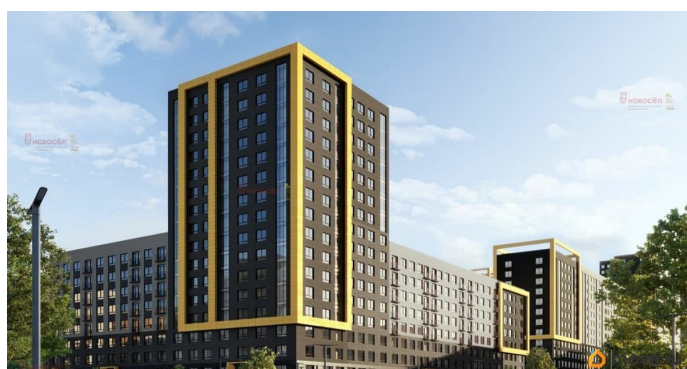
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285693734>

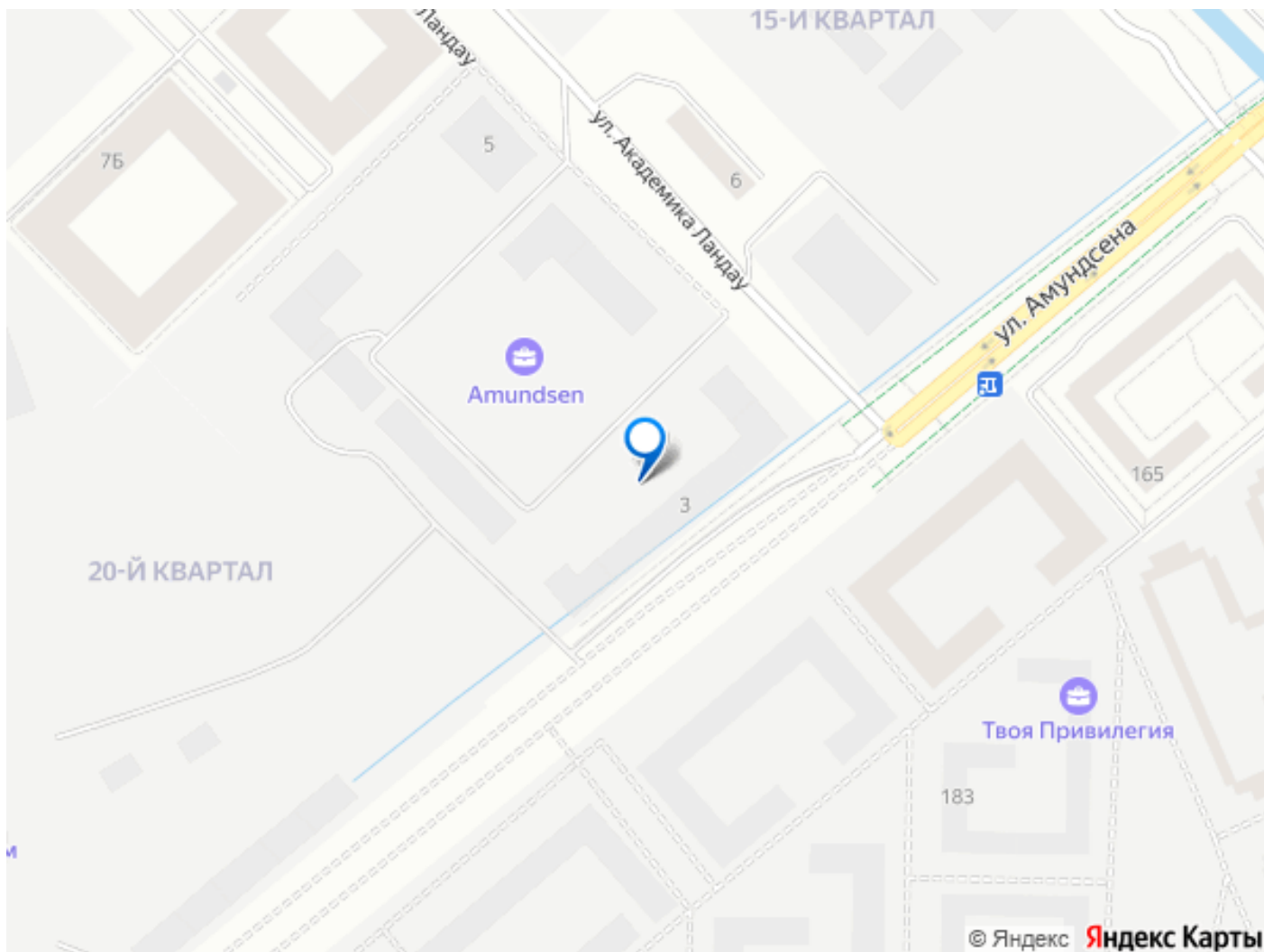
Новосёл|Коммерц, Малышева, 75
Новосёл, Новосёл-Коммерц
79122115886

для заметок



благоустройства. Естественный пешеходный поток вдоль бульвара и двора без машин. Ставка аренды в локации прогнозно до 3500 р.м2 в ближайшие 3-4 года. Перспективная инвестиция с ростом доходности в ближайшие годы. Позвоните, расскажу о рассрочке и условиях покупки.





Move.ru - вся недвижимость России