

**Монолит, Монолит**

**79126525410**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рябина, 21**

**36 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябина, 21

Улица

[улица Рябина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

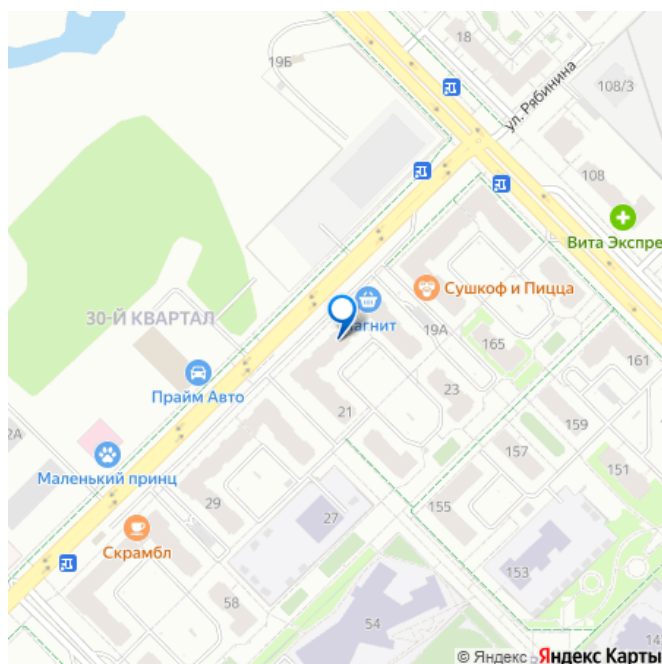
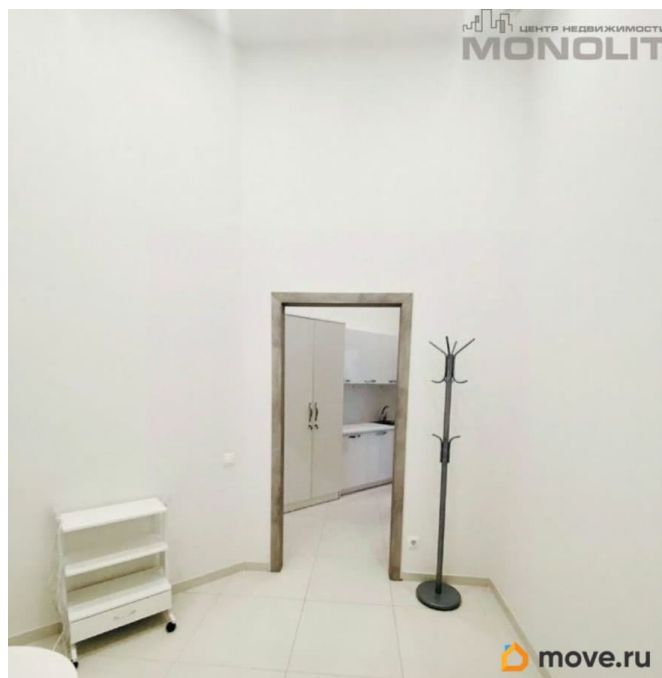
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в попку универсальное помещение с качественным ремонтом под косметологию/ мед деятельность, расположенное в Академическом районе Екатеринбурга по адресу: ул. Рябина, 21  
Характеристики объекта: Общая площадь - 98.2 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Ремонт. 3 окна. Высота потолка - 5 м.  
Инфраструктура: Помещение находится в перспективной для работы и развития бизнеса локации (для организации центра медико-косметологического профиля деятельности). Рядом отсутствуют подобного рода организации, а значит конкуренции нет.

для заметок



Помещение имеет три больших окна и выход- все на пешеходный бульвар высокой проходимости, Соседство с магазинами (Магнит, Красное и Белое, Жизнь Март, Профессиональный мир др.), аптеками, Озон, Вэлдбэрис, поликлиникой, детскими развивающими и спортивными школами, аркой многоквартирного дома. Рядом с помещением по ул. Рябинина возводятся новый ТЦ и огромный спа-комплекс с банями и гостиницей. Дизайн помещения, ремонт (инженерные работы), мебель, оборудование сделаны надежным архитектурным бюро Екатеринбурга. Помещение полностью укомплектовано всем необходимым для работы. Вся мебель и оборудование в отличном состоянии. Финансовые условия: Стоимость продажи - 36 000 000 рублей. Без комиссии с покупателя! Номер объекта: #1/546418/43

