

Создано: 23.10.2025 в 15:01

Обновлено: 31.01.2026 в 12:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рябинина, 21**

36 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябинина, 21

Улица

[улица Рябинина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку универсальное помещение с качественным ремонтом под косметологию/ мед деятельность, расположенное в Академическом районе Екатеринбурга по адресу: ул. Рябинина, 21

Характеристики объекта: Общая площадь - 98.2 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Ремонт. 3 окна. Высота потолка - 5 м.

Инфраструктура: Помещение находится в перспективной для работы и развития бизнеса локации (для организации центра медико-косметологического профиля деятельности). Рядом отсутствуют подобного рода организации, а значит конкуренции нет.

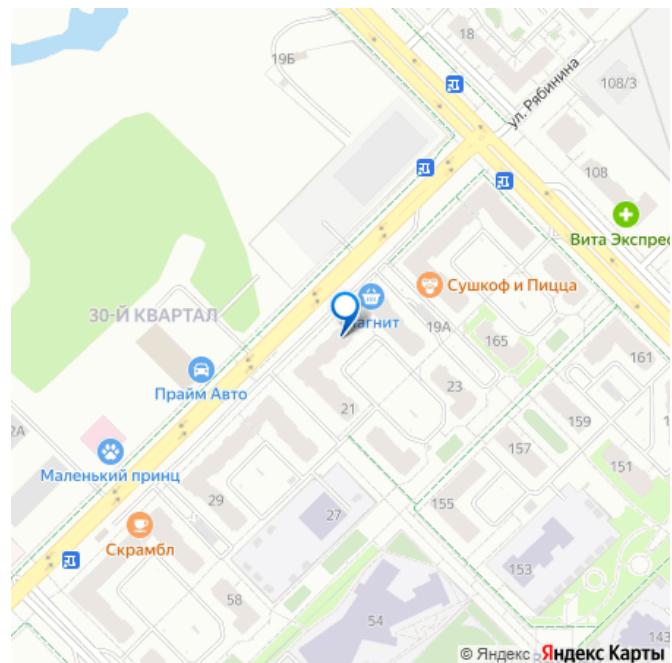
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860086>

32

Монолит, Монолит

79126525410

для заметок



Помещение имеет три больших окна и выход-
все на пешеходный бульвар высокой
проходимости, Соседство с магазинами
(Магнит, Красное и Белое, Жизнь Март,
Профессиональный мир др.), аптеками, Озон,
Вэлдбэрис, поликлиникой, детскими
развивающими и спортивными школами,
аркой многоквартирного дома. Рядом с
помещением по ул. Рябинина возводятся
новый ТЦ и огромный спа-комплекс с банями
и гостиницей. Дизайн помещения, ремонт
(инженерные работы), мебель, оборудование
сделаны надежным архитектурным бюро
Екатеринбурга. Помещение полностью
укомплектовано всем необходимым для
работы. Вся мебель и оборудование в
отличном состоянии. Финансовые условия:
Стоимость продажи - 36 000 000 рублей. Без
комиссии с покупателя! Номер объекта:
#1/546418/43

