

Создано: 09.09.2025 в 00:39

Обновлено: 17.02.2026 в 00:39

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847538>

44

Ванин Сергей

**7(995)130-20-30**



**Свердловская область, посёлок  
городского типа Верхнее Дуброво,  
Берёзовая улица, 4**

**71 000 000 ₽**

Свердловская область, посёлок городского типа Верхнее  
Дуброво, Берёзовая улица, 4

Улица

[улица Березовая](#)

**Дом**

Площадь участка

22 соток

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

192.9 м<sup>2</sup>



 move.ru

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

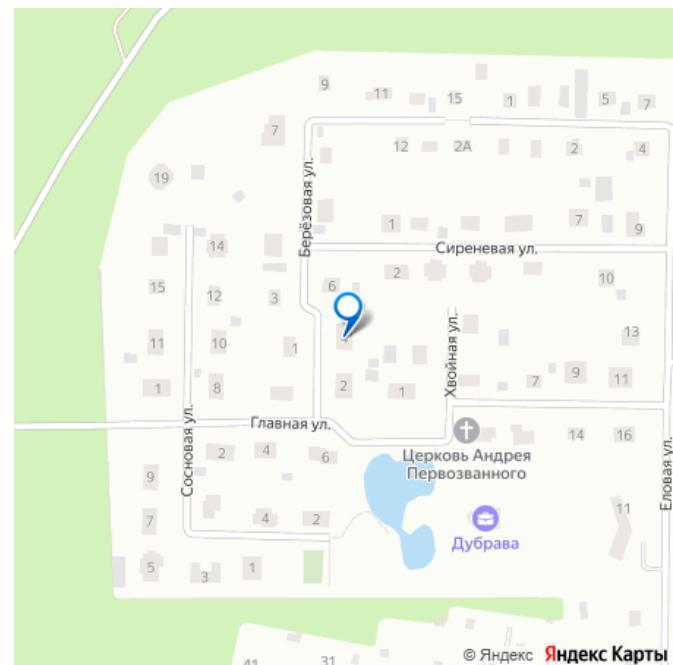
Строение

Монолитное

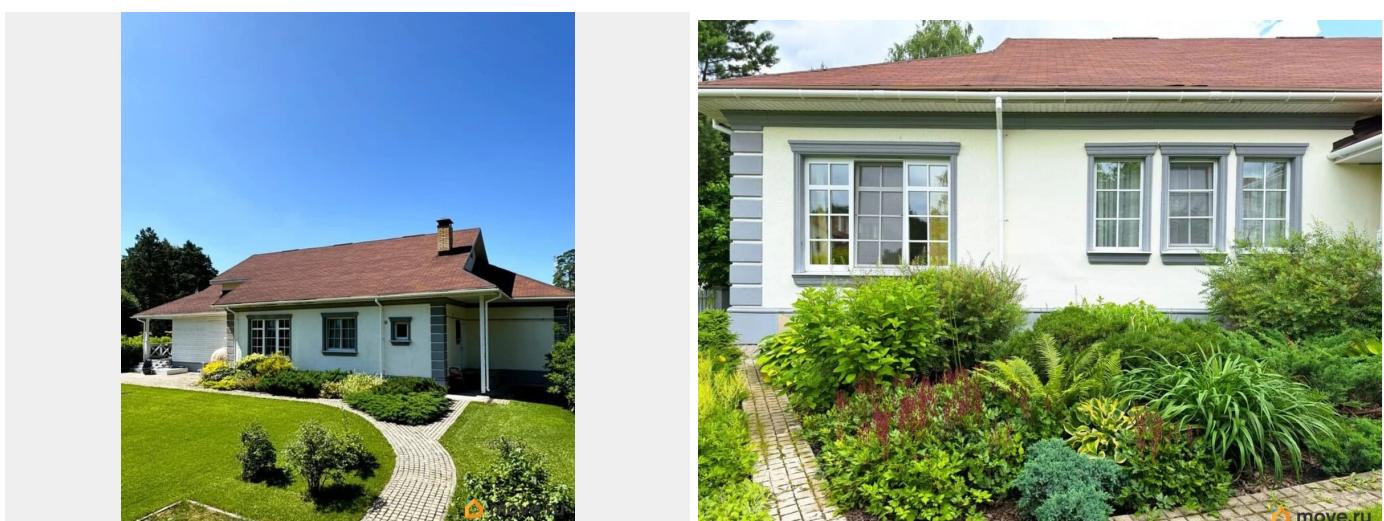
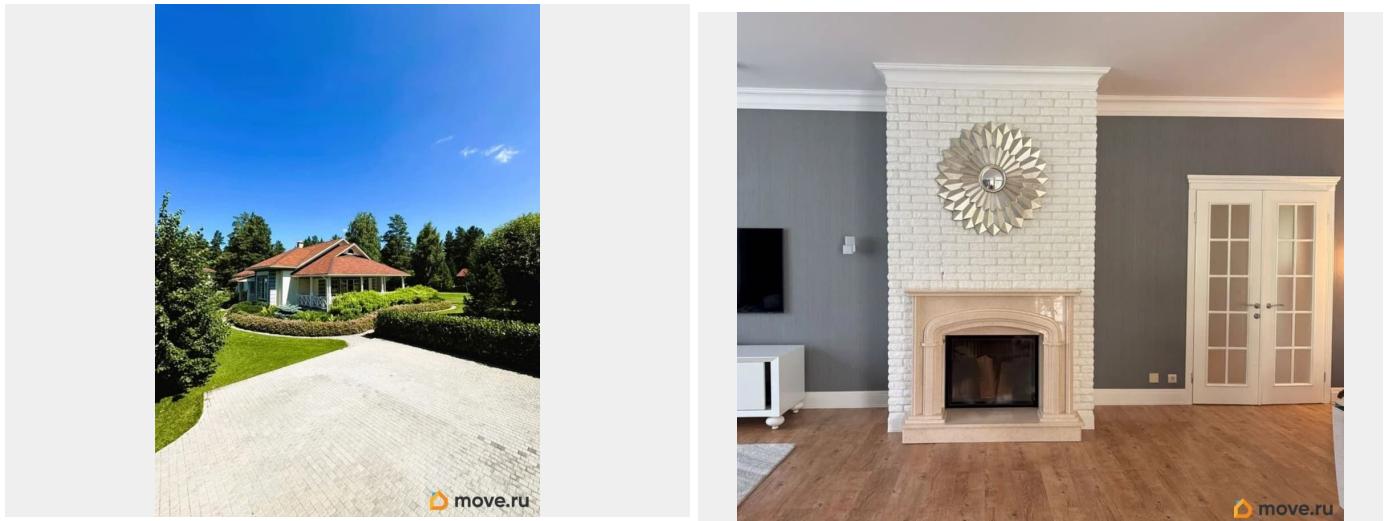
**Описание**

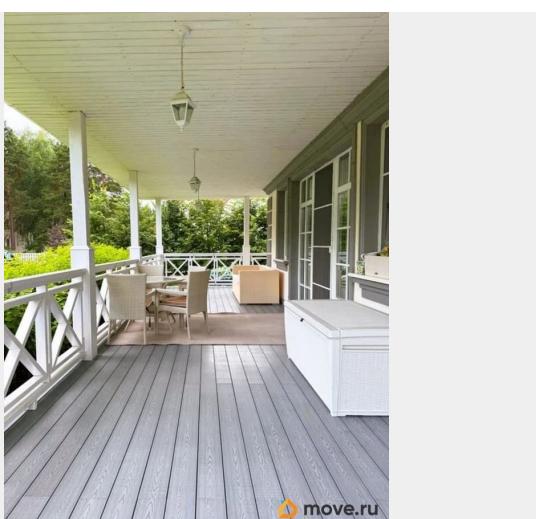
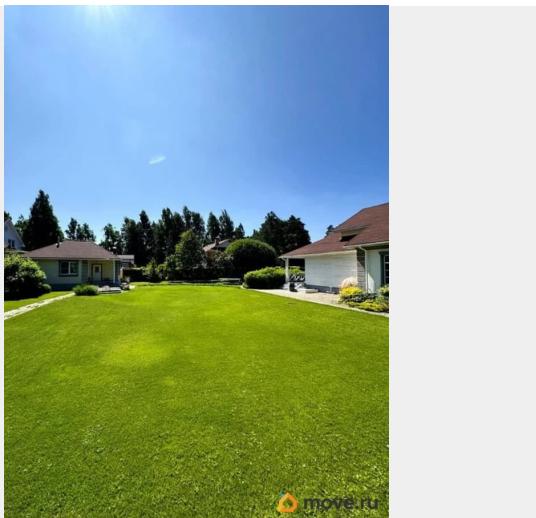
Продается загородный дом в коттеджном поселке бизнес-класса «Дубрава». Поселок: Близость к городу, 25 км от Екатеринбурга по Тюменскому тракту 40 мин до центра

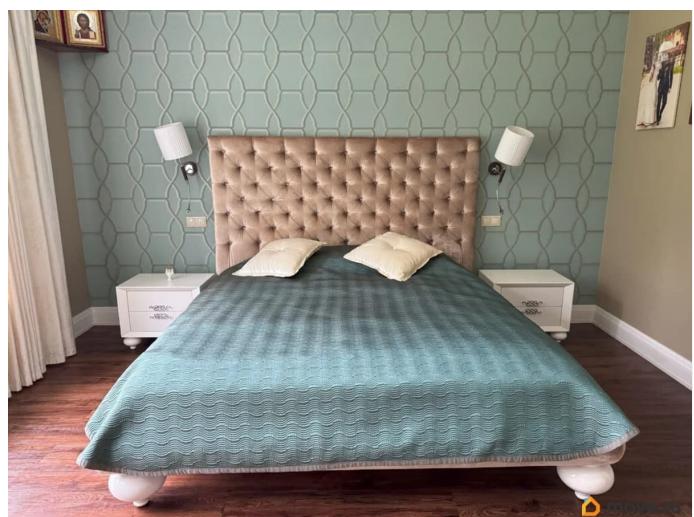
Екатеринбурга 25 мин до аэропорта Кольцово  
 статусный, клубного типа, уютный,  
 компактный и тихий премиальный сервис,  
 закрытая территория, 24/7 охрана и  
 видеонаблюдение, управляющая компания  
 На территории поселка располагаются: пруд  
 с лебедями и рыбалкой свой действующий  
 храм Андрея Первозванного рестораны,  
 винотека общественная зона для проведения  
 мероприятий (культурные вечера, праздники,  
 мастер-классы) парк-отель Задубравье  
 крупнейший конноспортивный комплекс  
 Урала «Дубрава» детские игровые площадки,  
 парк, мини-зоопарк, спорт-клластер быстрый  
 интернет, 5G-связь гостевая парковка Дом:  
 современный и энергоэффективный  
 одноэтажный дом с террасой. Есть  
 возможность увеличения площади дома, в т.  
 ч. за счет реконструкции мансардного этажа.  
 площадь дома - 192, 9 кв.м высота потолков  
 3 м В доме: Газовое отопление (немецкий  
 котел Viessmann) Все коммуникации  
 централизованные - газ, электроэнергия,  
 артезианская вода, канализация, быстрый  
 интернет, Встроенный финский пылесос DUO  
 VAC. Бытовая техника Miele Использованы  
 только дорогие и качественные материалы  
 Просторная прихожая Большая открытая  
 терраса (выходит на южную сторону) Кухня-  
 столовая и гостиная с действующим  
 дровяным камином (70 кв.м) Спальня (22  
 кв.м) Детская комната (18 кв.м) и игровая  
 комната (30 кв.м) Гостевая комната (10 кв.м)  
 2 санузла (основной с душевой и двумя  
 раковинами и гостевой) Уютная и  
 вместительная постирочная Участок:  
 Просторный, почти квадратный Площадь - 22  
 сотки На участке: Гостевой дом 5x8 с баней,  
 комнатой отдыха, кухней, с двумя душевыми,  
 санузлом ТERRитория полностью  
 благоустроена, с организованными зонами

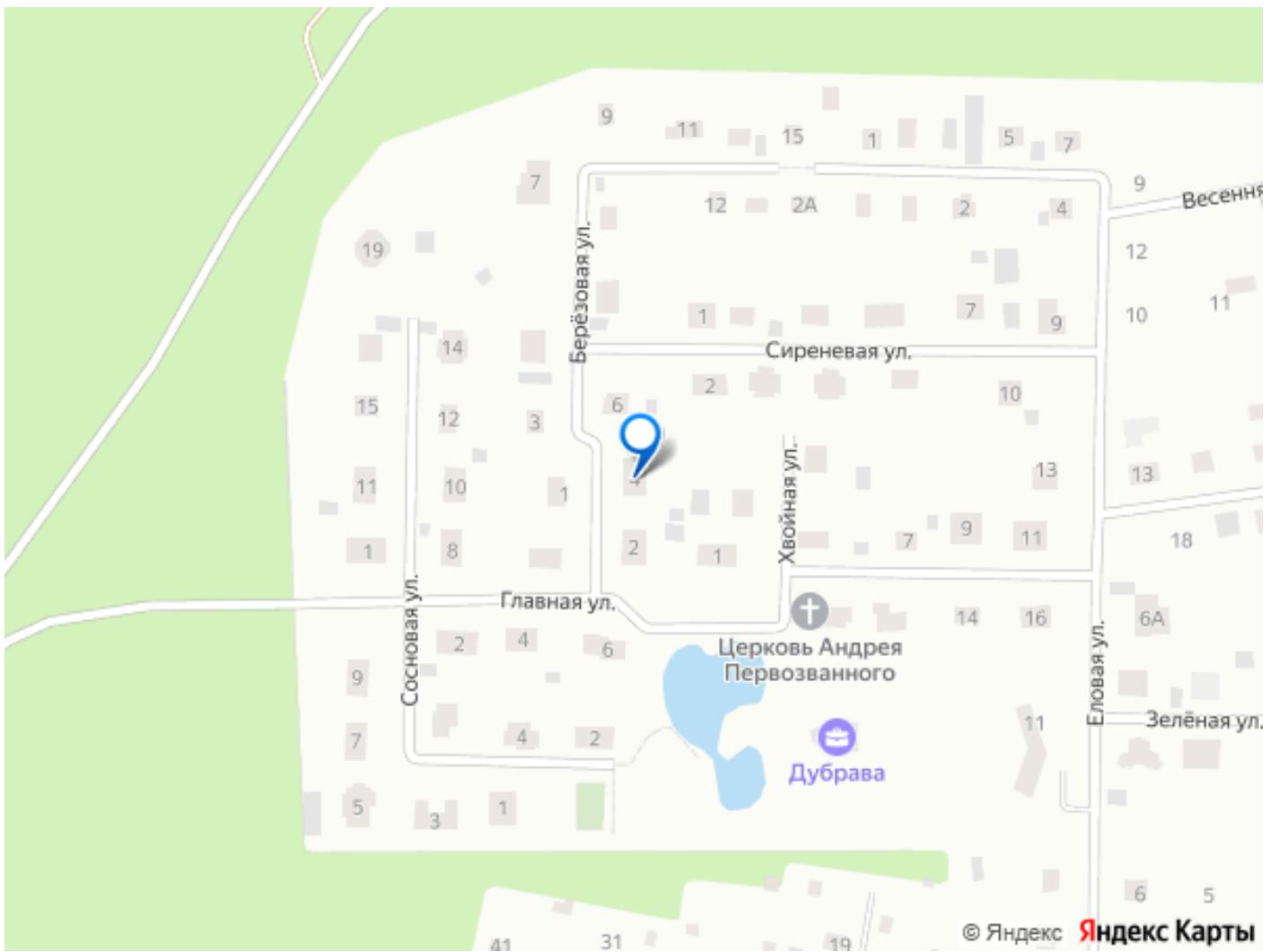


отдыха, прогулочными дорожками  
Автоматические ворота, парковка на 2  
машины Ландшафтный дизайн с автополивом  
Плодово-ягодные деревья и кустарники  
Батут, бассейн Объект готов к продаже,  
юридически чист, не требует вложений  
(заезжай и живи), все коммуникации и  
оборудование в исправном состоянии.  
Возможна ипотека. Быстрый выход на  
сделку. Возможен торг.









Move.ru - вся недвижимость России