

Создано: 12.01.2026 в 03:05

Обновлено: 23.01.2026 в 03:05

**Свердловская область, посёлок
городского типа Верхнее Дуброво,
Берёзовая улица, 4**

71 000 000 ₽

Свердловская область, посёлок городского типа Верхнее
Дуброво, Берёзовая улица, 4

Улица

[улица Березовая](#)

Коттедж

Площадь участка

22 соток

Общая площадь

192.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет в доме, душ в доме, бассейн, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается загородный дом в коттеджном поселке бизнес-класса Дубрава. Поселок: - близость к городу, 25 км от Екатеринбурга по Тюменскому тракту - 40 мин до центра Екатеринбурга - 25 мин до аэропорта

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287894107>

Сергей

7(995)130-20-30

для заметок



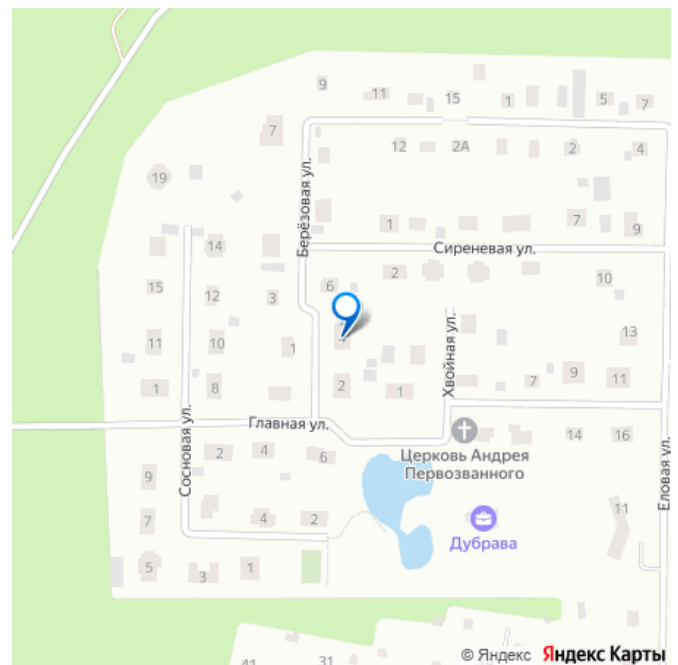
Кольцово - статусный, клубного типа, уютный, компактный и тихий - премиальный сервис, закрытая территория, 24/7 охрана и видеонаблюдение, управляющая компания

На территории поселка располагаются: - пруд с лебедями и рыбалкой - свой действующий храм Андрея Первозванного - рестораны, винотека - общественная зона для проведения мероприятий (культурные вечера, праздники, мастер-классы) - парк-отель Задубравье - крупнейший конноспортивный комплекс Урала «Дубрава» - детские игровые площадки, парк, мини-зоопарк, спорт-кластер - быстрый интернет, 5G-связь - гостевая парковка

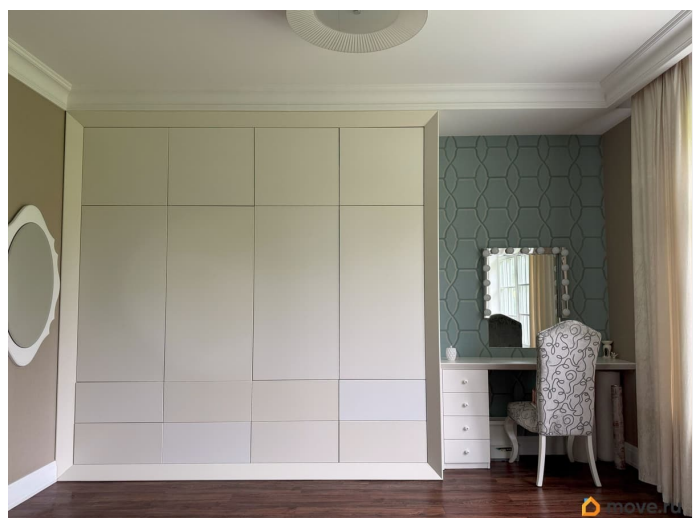
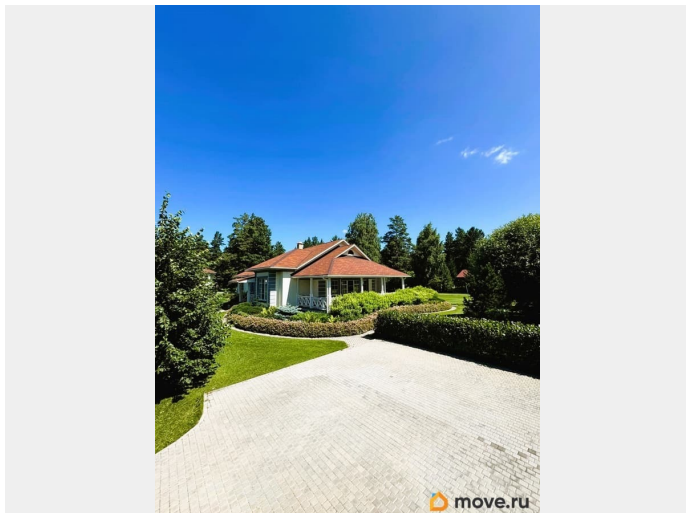
Дом: - современный и энергоэффективный одноэтажный дом с террасой. Есть возможность увеличения площади дома, в т.ч. за счет реконструкции мансардного этажа. - высота потолков 3 м - газовое отопление (немецкий котел Viessmann) - все коммуникации централизованные - газ, электроэнергия, артезианская вода, канализация, быстрый интернет, - встроенный финский пылесос DUO VAC. - бытовая техника Miele - использованы только дорогие и качественные материалы - просторная прихожая - большая открытая терраса (выходит на южную сторону) - кухня-столовая и гостиная с действующим дровяным камином (70 кв.м) - спальня (22 кв.м), детская комната (18 кв.м) и игровая комната (30 кв.м), гостевая комната (10 кв.м) - 2 санузла (основной с душевой и двумя раковинами и гостевой) - уютная и вместительная постирочная - теплые водяные полы

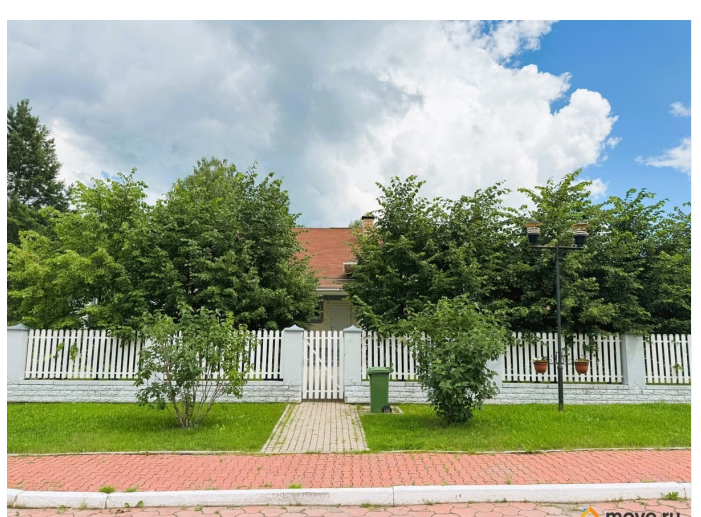
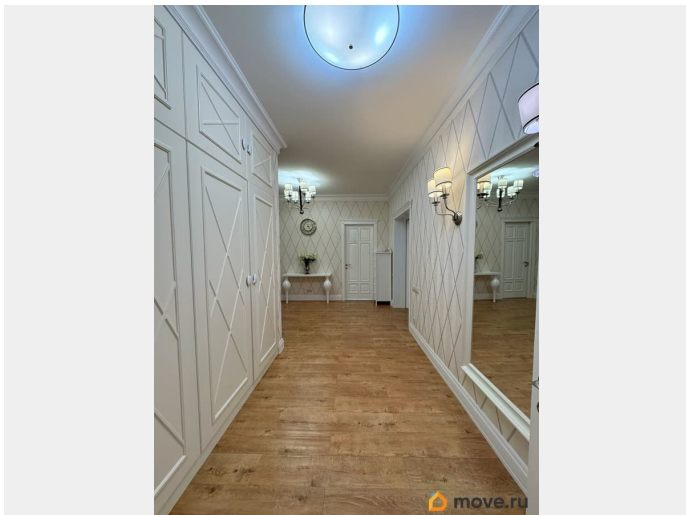
Участок: - просторный, почти квадратный - площадь - 22 сотки

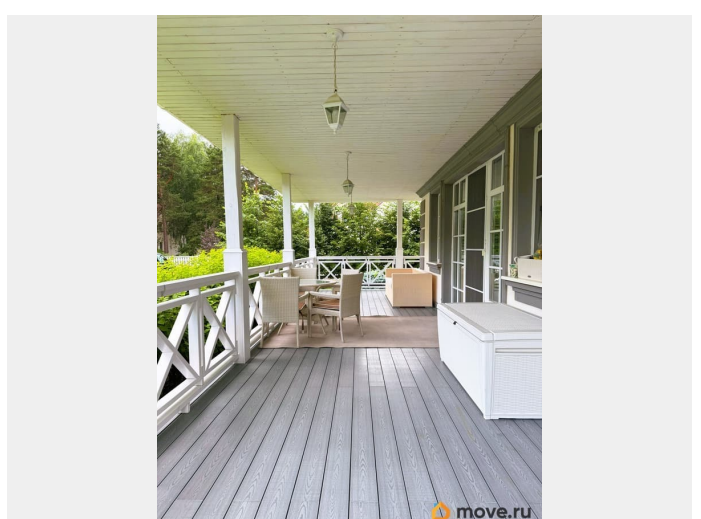
На участке: - гостевой дом 5х8 с баней, комнатой отдыха, кухней, с двумя душевыми, санузлом - территория полностью благоустроена, с

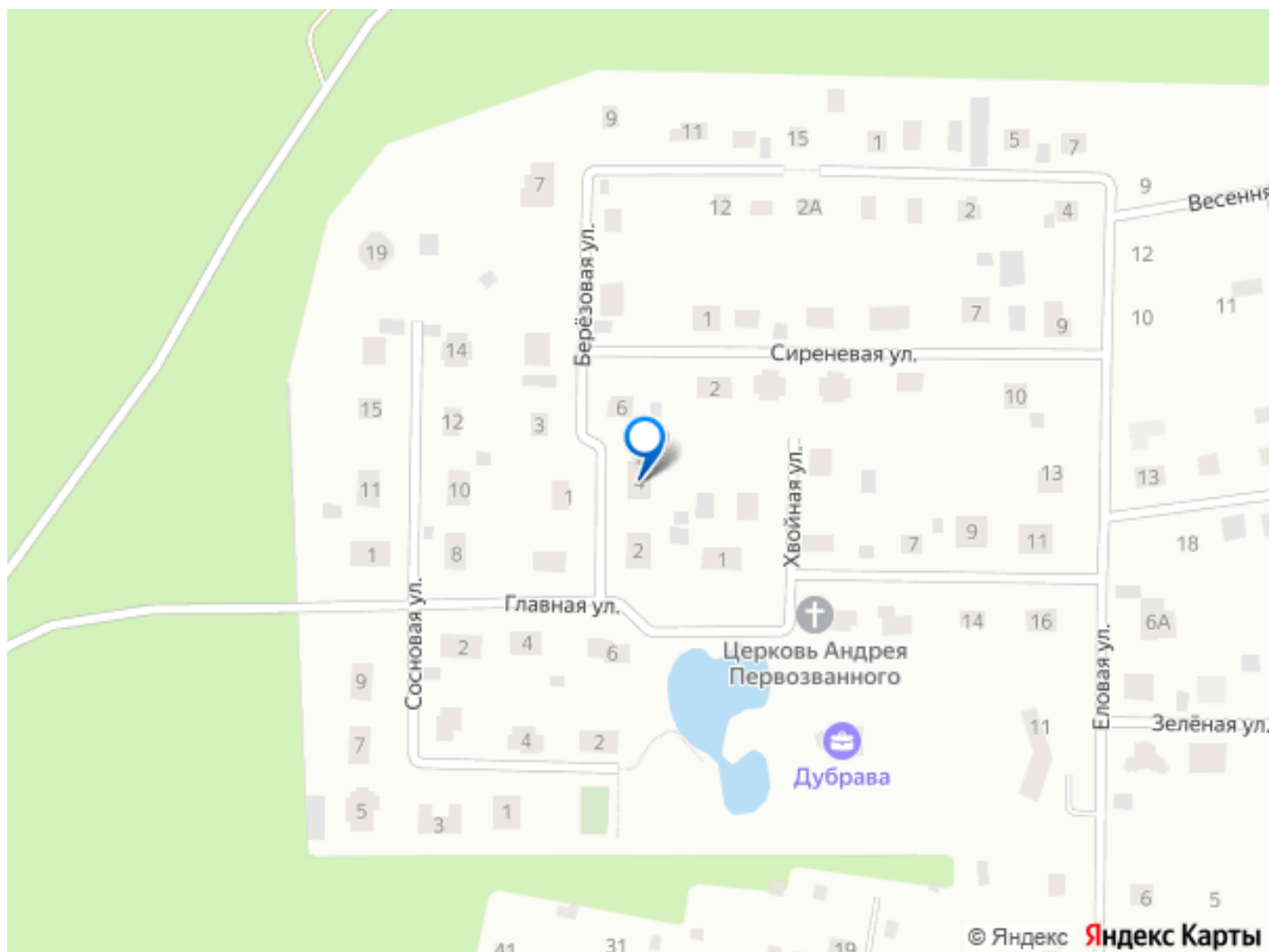


организованными зонами отдыха,
прогулочными дорожками - автоматические
ворота, парковка на 2 машины -
ландшафтный дизайн с автополивом -
плодово-ягодные деревья и кустарники
Объект готов к продаже, юридически чист,
не требует вложений (заезжай и живи), все
коммуникации и оборудование в исправном
состоянии. Возможна ипотека, торг. Быстрый
выход на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России