

Создано: 12.01.2026 в 03:05

Обновлено: 23.01.2026 в 03:05

**Свердловская область, посёлок  
городского типа Верхнее Дуброво,  
Берёзовая улица, 4**

**71 000 000 ₽**

Свердловская область, посёлок городского типа Верхнее  
Дуброво, Берёзовая улица, 4

Улица

[улица Березовая](#)

**Коттедж**

Площадь участка

22 соток

Общая площадь

192.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет в доме, душ в доме, бассейн, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Продается загородный дом в коттеджном  
поселке бизнес-класса Дубрава. Поселок: -  
близость к городу, 25 км от Екатеринбурга по  
Тюменскому тракту - 40 мин до центра  
Екатеринбурга - 25 мин до аэропорта

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92878941>

07

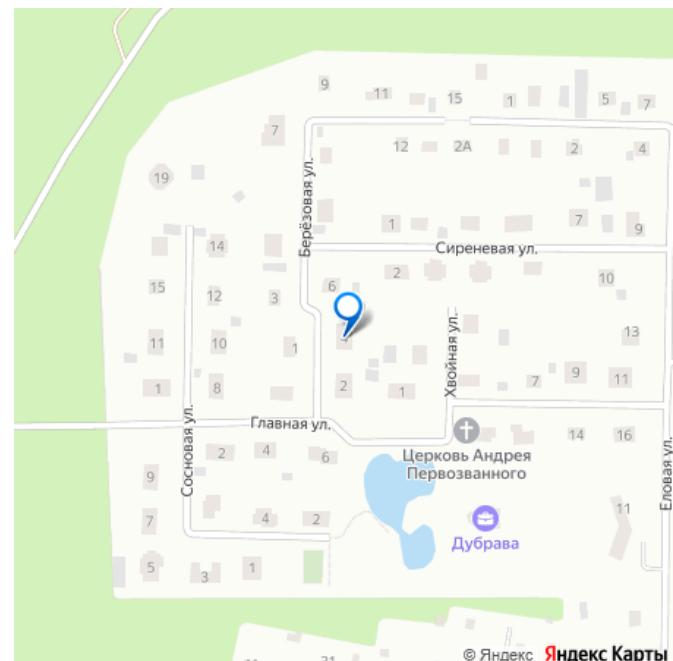
Сергей

**7(995)130-20-30**

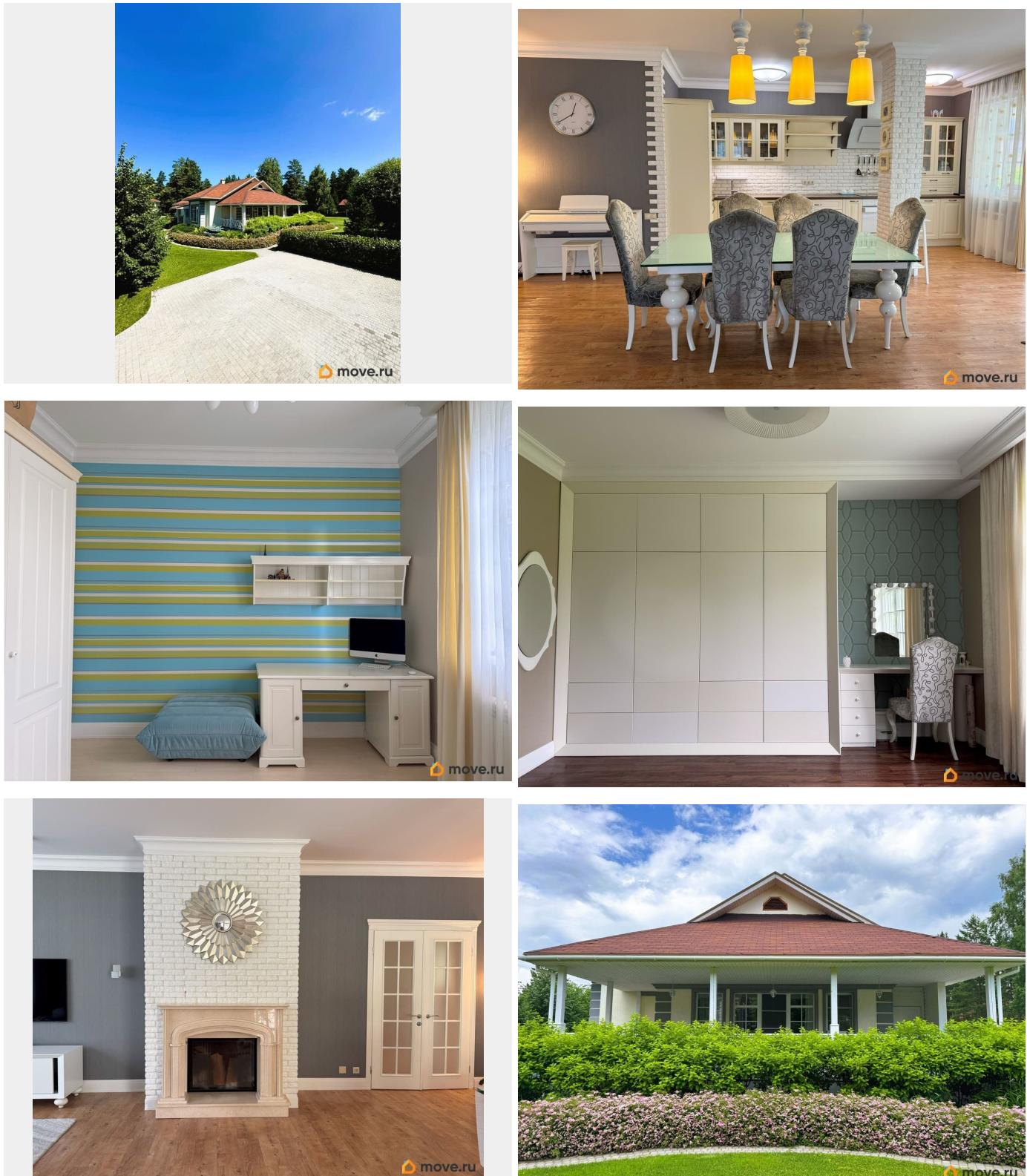
для заметок

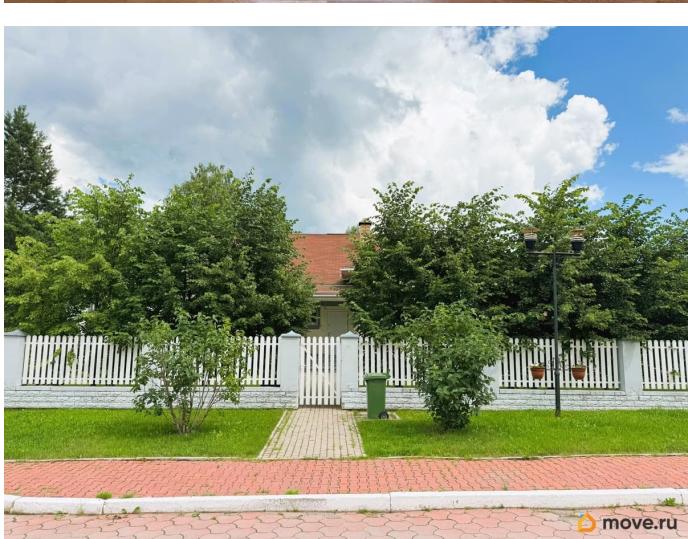
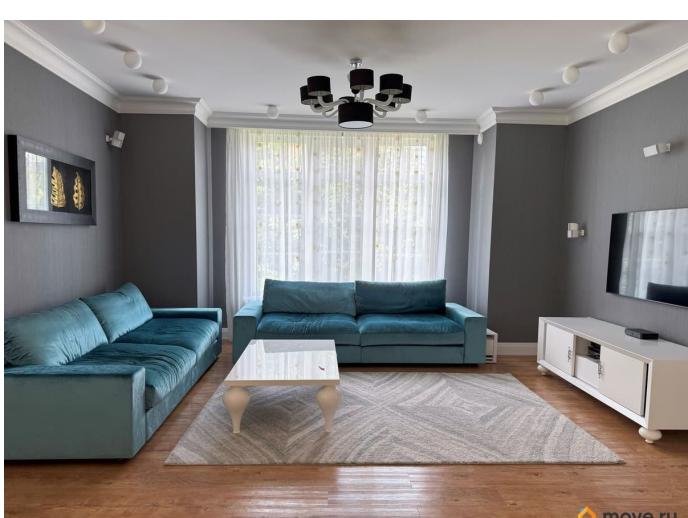


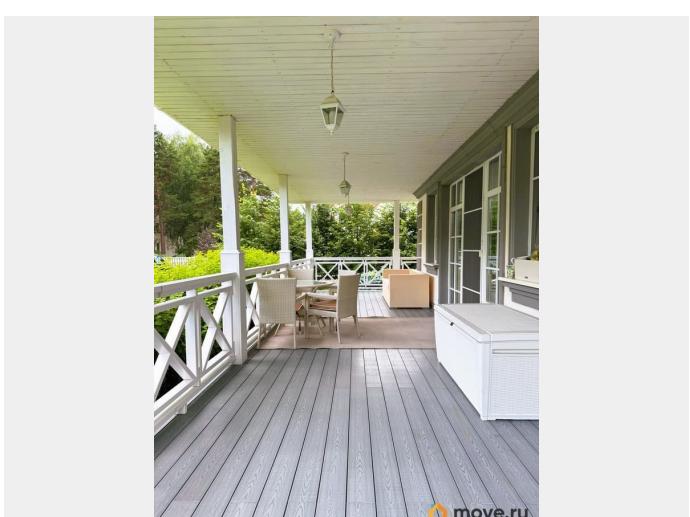
Кольцово - статусный, клубного типа, уютный, компактный и тихий - премиальный сервис, закрытая территория, 24/7 охрана и видеонаблюдение, управляющая компания  
 На территории поселка располагаются: - пруд с лебедями и рыбалкой - свой действующий храм Андрея Первозванного - рестораны, винотека - общественная зона для проведения мероприятий (культурные вечера, праздники, мастер-классы) - парк-отель Задубравье - крупнейший конноспортивный комплекс Урала «Дубрава» - детские игровые площадки, парк, мини-зоопарк, спорт-клуб - быстрый интернет, 5G-связь - гостевая парковка Дом: - современный и энергоэффективный одноэтажный дом с террасой. Есть возможность увеличения площади дома, в т.ч. за счет реконструкции мансардного этажа. - высота потолков 3 м - газовое отопление (немецкий котел Viessmann) - все коммуникации централизованные - газ, электроэнергия, артезианская вода, канализация, быстрый интернет, - встроенный финский пылесос DUO VAC. - бытовая техника Miele - использованы только дорогие и качественные материалы - просторная прихожая - большая открытая терраса (выходит на южную сторону) - кухня-столовая и гостиная с действующим дровяным камином (70 кв.м) - спальня (22 кв.м), детская комната (18 кв.м) и игровая комната (30 кв.м), гостевая комната (10 кв.м) - 2 санузла (основной с душевой и двумя раковинами и гостевой) - уютная и вместительная постирочная - теплые водяные полы Участок: - просторный, почти квадратный - площадь - 22 сотки На участке: - гостевой дом 5x8 с баней, комнатой отдыха, кухней, с двумя душевыми, санузлом - территория полностью благоустроена, с

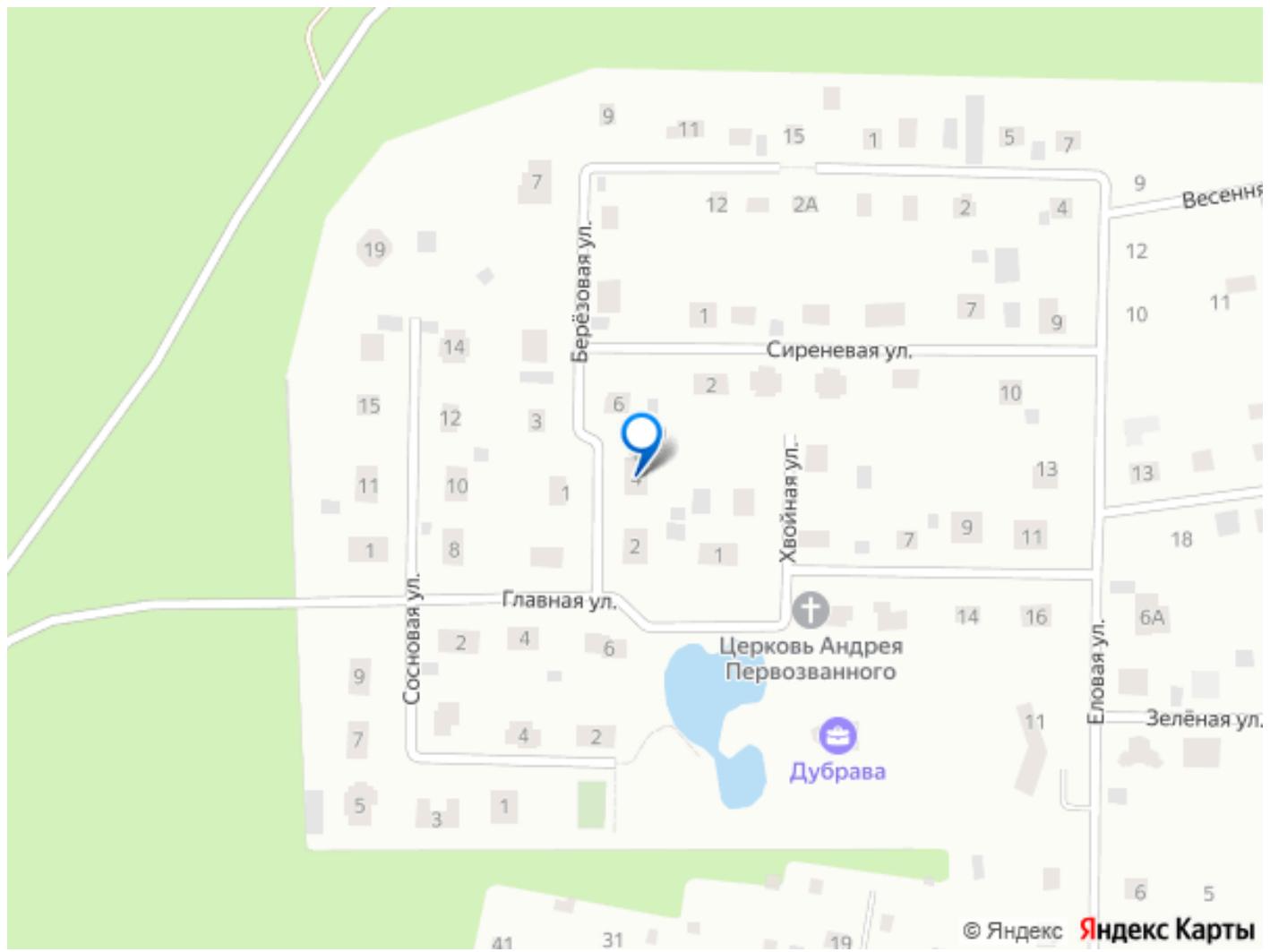


организованными зонами отдыха,  
прогулочными дорожками - автоматические  
ворота, парковка на 2 машины -  
ландшафтный дизайн с автополивом -  
плодово-ягодные деревья и кустарники  
Объект готов к продаже, юридически чист,  
не требует вложений (заезжай и живи), все  
коммуникации и оборудование в исправном  
состоянии. Возможна ипотека, торг. Быстрый  
выход на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России